

4261970

Σημείο	X	Ψ
1	198670.07	4261960.77
2	198669.67	4261954.18
3	198669.10	4261948.25
4	198668.16	4261935.32
5	198667.60	4261926.54
6	198666.29	4261919.93
7	198665.50	4261919.10
8	198664.69	4261918.81
9	198659.11	4261918.10
10	198655.11	4261917.04
11	198648.76	4261916.77
12	198642.89	4261916.50
13	198636.77	4261917.37
14	198628.71	4261916.19
15	198628.92	4261921.52
16	198617.98	4261922.62
17	198606.05	4261924.55
18	198595.78	4261926.30
19	198597.94	4261938.35
20	198599.21	4261945.76
21	198600.22	4261951.39
22	198601.23	4261958.79
23	198610.81	4261957.08
24	198620.23	4261955.45
25	198627.36	4261954.07
26	198634.96	4261953.13
27	198635.24	4261955.75
28	198637.24	4261960.38
29	198638.48	4261963.22
30	198642.05	4261962.95
31	198650.24	4261962.44
32	198658.14	4261961.70

4261950

4261930

4261910

198580  
0  
X

198600

198620

198640

198660

198680

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- πολυγωνικό σημείο
- όριο ιδιοκτησίας
- - - - - αλλαγή συνόρων όμορων ιδιοκτησιών
- +++++ συρματόπλεγμα
- ▨ ξηρολιθά
- 🌳 ελαιόδενδρο
- 🌳 αγριελιά

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

Από το παρόν γήπεδο δεν διέρχονται φυσικά ρέματα καθώς και γραμμές υψηλής τάσεως του δικτύου της Δ.Ε.Η.

Ο μηχανικός

**ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ Δ.Π.Θ.**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58044  
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ  
ΤΗΛ.: 26740-1451 • ΤΑΧ. ΚΩΔ. 230 64

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77**

Το υπό των στοιχείων (1,2,3,...,32,1) γήπεδο έκτα 2.711,34 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "ΚΑΡΛΟΥ" περιοχής Φραπιάτων της τοπικής κοινότητας Αντιπατών της δημοτικής ενότητας Ερύσσου του δήμου Κεφαλονιάς.

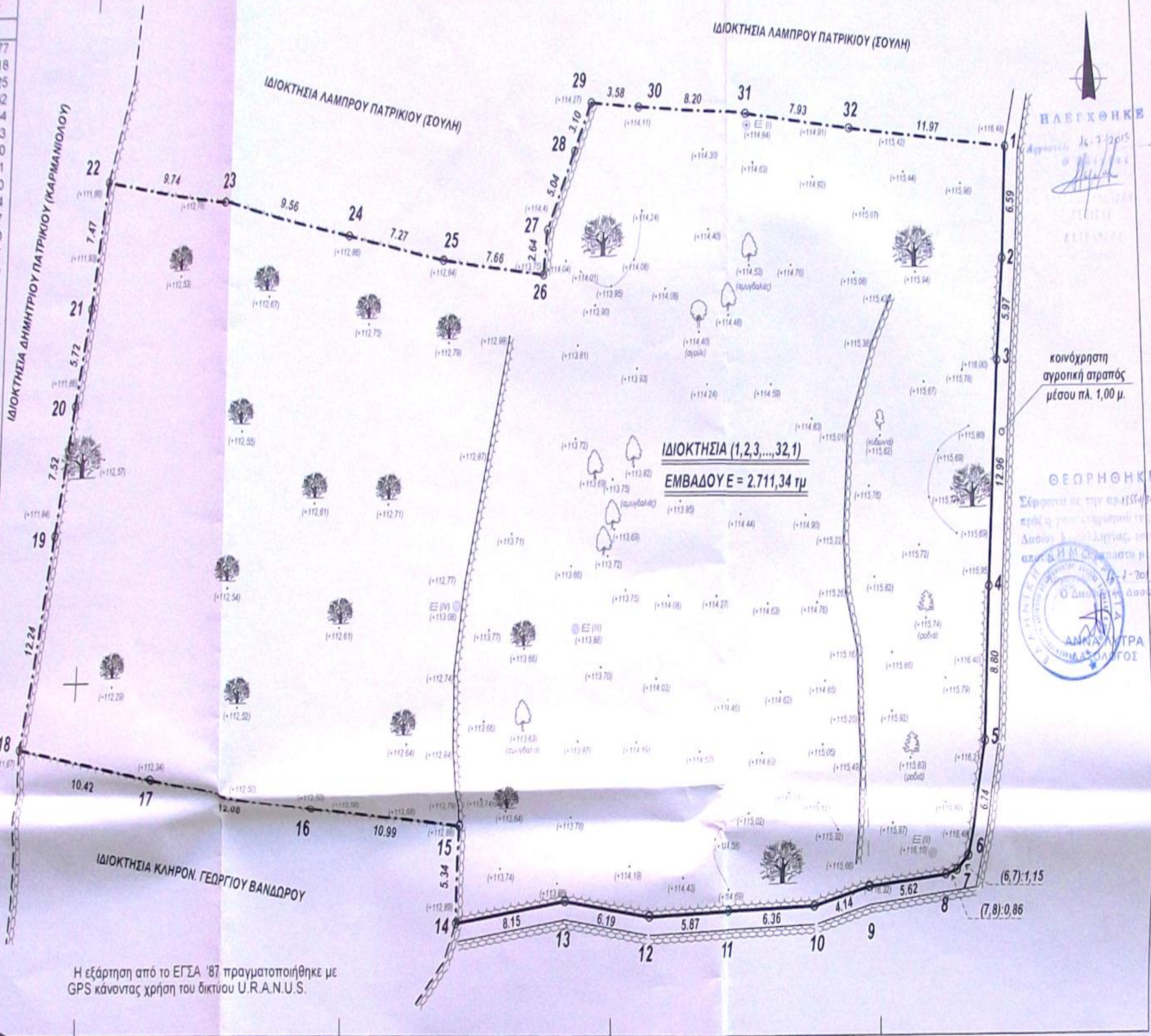
Το παρόν γήπεδο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρπιο και οικοδομήσιμο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή 470 μέτρα.

Επίσης το παρόν ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ασφαλείας εισφοράς σε γη ή χρήμα.

ΜΑΪΟΣ 2016 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ Δ.Π.Θ.**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58044  
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ  
ΤΗΛ.: 26740-1451 • ΤΑΧ. ΚΩΔ. 230 64

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS κάνοντας χρήση του δικτύου U.R.A.N.U.S.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΛ 1:5000

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΝ ΤΗΣ 247/1977 ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ > 2.000 τ.μ. (Π.Δ. 2431.5.1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ.)

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:**

- α) min. εμβαδόν 2.000 τ.μ.
- β) το γήπεδο προαίτιασται της 247/1977 ημερας δημοσίευσης του από 5/4/1977 Π.Δ.τος (Φ.Ε.Κ. 133Δ)
- γ) καμεινο ενός ζώνης (500 μέτρα από τα όρα του οικισμού)
- δ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%
- ε) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,2 με max. δόμηση 200τ.μ. (για κατοικία)
- ζ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ (max.) δύο (2)
- η) ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (max.) επιβαδον μέτρο + ένα και είκοσι για στέγη (7,50+1,20)
- θ) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (min.) 5,00μ



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΥ ΑΝΤΥΠΑ**

ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Δ.Π.Θ.

ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ 2674041451, aantipass

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΝΔΩΡΟΣ**

"ΚΑΡΛΟΥ" περ. ΑΝΤΥΠΑΤΩΝ  
δ.ε. ΕΡΥΣΣΟΥ δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ ΑΝΤΥΠΑΣ  
διπλ. πολ. μηχ. Δ.Π.Θ.

θέμα σχεδίου

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

κλίμακα: 1:200

εγκριση Σ.Α.

χρονος μελ

ΜΑΪΟΣ 20

σφραγιδα-υπο

ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ Δ.Π.Θ.  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58044  
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ  
ΤΗΛ.: 26740-1451 • ΤΑΧ. ΚΩΔ. 230 64