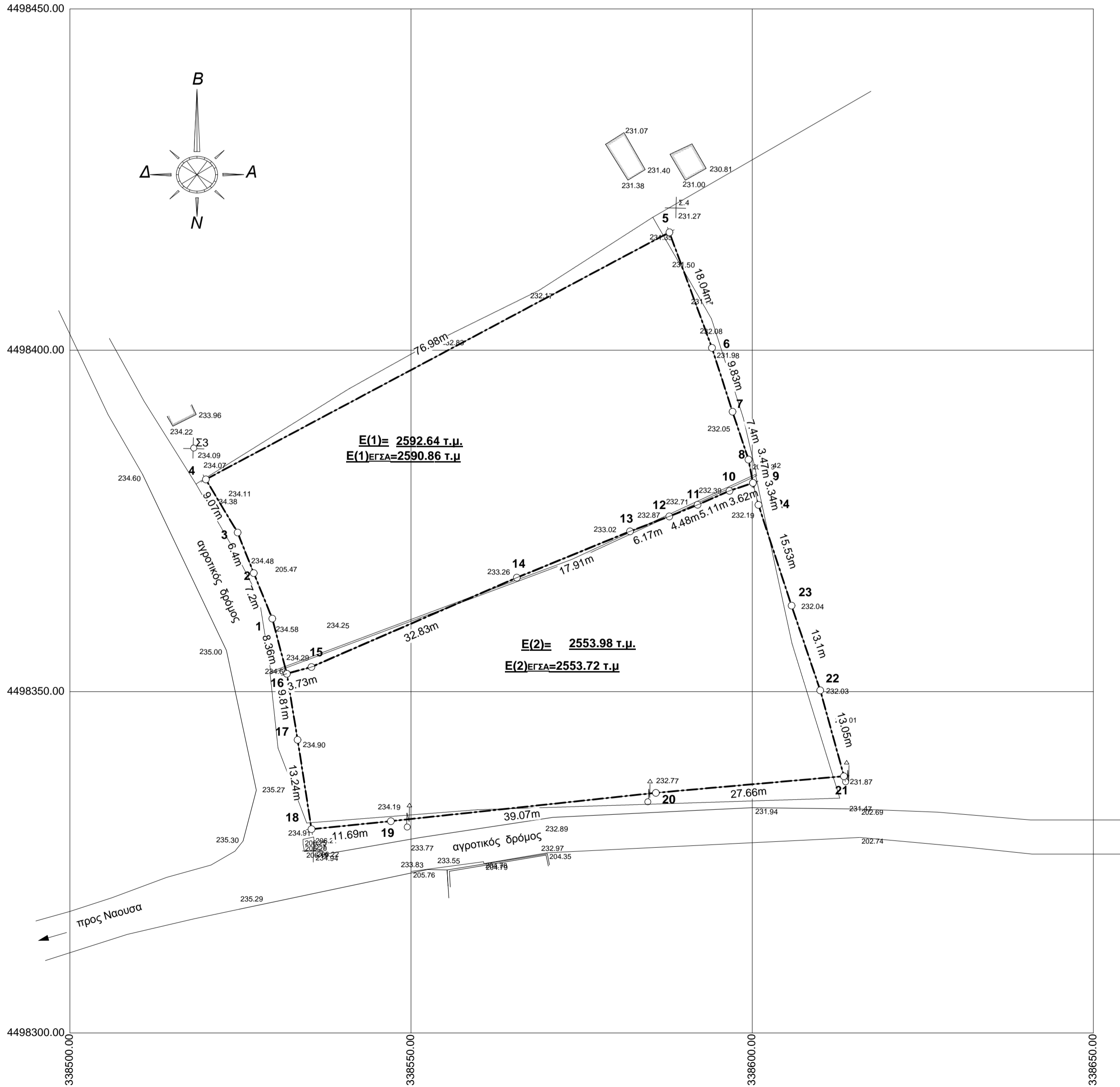


**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

- Όριο γηπέδων
- Υφιστάμενος δρόμος
- Συμμετοχέαμα
- Υδροαγωγός
- Υφιστάμενο ρέμα
- Δενδροκαλλιέργεια
- Υφιστάμενη καλλιέργεια
- S Στάσις
- O Ορόσημο
- o Κραυές αγρόχου
- κ Κτηματολογικός αριθμός
- οδ.οδ. Υφιστάμενα
- Π Πλάκα
- Α Λαμαρίνα
- Α θέση λήψης φωτογραφίας



**ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΓΑ 87

Σημ.	X	Y	Κατω-κτρον.	Γ(Κατ-κτρο.)	σημ.	απόσταση
16	338,531,800	4,498,352,610				
1	338,529,655	4,498,360,694	-4.86	-21,844,039.53	1.2	7.20
2	338,526,944	4,498,367,361	-5.08	-22,856,204.56	2.3	6.40
3	338,524,574	4,498,373,307	-7.02	-31,583,078.99	3.4	9.07
4	338,519,923	4,498,381,088	63.29	284,720,532.58	4.5	76.98
5	338,587,868	4,498,417,280	74.18	333,697,092.25	5.6	18.04
6	338,594,104	4,498,400,356	9.25	41,592,209.69	6.7	9.83
7	338,597,114	4,498,391,003	5.36	24,093,382.21	7.8	7.40
8	338,599,460	4,498,383,986	2.99	13,432,174.58	8.9	3.47
9	338,600,100	4,498,380,579	-2.78	-12,500,999.63	9.10	3.62
10	338,596,681	4,498,379,404	-8.11	-36,472,860.21	10.11	5.11
11	338,591,992	4,498,377,364	-8.83	-39,734,167.26	11.12	4.48
12	338,587,848	4,498,375,669	-9.91	-44,569,906.13	12.13	6.17
13	338,582,084	4,498,373,474	-22.34	-100,507,158.53	13.14	17.91
14	338,565,505	4,498,366,694	-46.69	-210,033,239.31	14.15	32.83
15	338,535,393	4,498,353,603	-33.71	-151,617,008.19	15.16	3.73
16	338,531,800	4,498,352,610	-5.74	-25,811,547.28	16.1	8.36
1	338,529,655	4,498,360,694				

Αθροισμα: 5,181.71

Εμβαδο(1) = 1-2-3-4-.....15-16-1 =  $\frac{5,181.71}{2} = 2,590.86 \mu^2$

**ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΓΑ 87

Σημ.	X	Y	Κατω-κτρον.	Γ(Κατ-κτρο.)	σημ.	απόσταση
24	338,600,922	4,498,377,346				
9	338,600,100	4,498,380,579	-4.24	-19,077,632.04	9.10	3.62
10	338,596,681	4,498,379,404	-8.11	-36,472,860.21	10.11	5.11
11	338,591,992	4,498,377,364	-8.83	-39,734,167.26	11.12	4.48
12	338,587,848	4,498,375,669	-9.91	-44,569,906.13	12.13	6.17
13	338,582,084	4,498,373,474	-22.34	-100,507,158.53	13.14	17.91
14	338,565,505	4,498,366,694	-46.69	-210,033,239.31	14.15	32.83
15	338,535,393	4,498,353,603	-33.71	-151,617,008.19	15.16	3.73
16	338,531,800	4,498,352,610	-2.02	-9,086,672.27	16.17	9.80
17	338,533,373	4,498,342,932	3.61	16,230,021.30	17.18	13.24
18	338,535,408	4,498,329,850	13.67	61,487,670.72	18.19	11.69
19	338,547,042	4,498,331,023	50.48	227,071,251.71	19.20	39.07
20	338,585,887	4,498,335,171	66.40	298,698,452.02	20.21	27.66
21	338,613,444	4,498,337,603	24.08	108,328,966.16	21.22	13.05
22	338,609,969	4,498,350,181	-7.67	-34,488,850.84	22.23	13.10
23	338,605,777	4,498,362,595	-9.05	-40,696,686.40	23.24	15.53
24	338,600,922	4,498,377,346	-5.68	-25,537,288.19	24.1	3.34
9	338,600,100	4,498,380,579				

Αθροισμα: -5,107.45

Εμβαδο(2) = 9-10-11-... 23-24-16 =  $\frac{5,107.45}{2} = 2,553.72 \mu^2$

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**

Ο κατωθι υπογεγραμμενος δηλωνω οτι...  
 - τα αρχικα και υλοποιημενα ορια του γεωτεμαχου με στοιχεια "1-2-3-.....15-16-1 & 9-10-.....23-24-9" και εμβαδων 2590.86 τ.μ. & 2553.72 τ.μ. αντιστοιχα που βρισκονται επι αγροτικης οδου της πολεοδομικης ενότητας του Δημο.Ναουσσας Π.Ε..... υπεδεχθησαν στα εμμενα και Π.Ε..... υπεδεχθησαν στα εμμενα και  
 - ευθινομα για την ακριβεια των δηλωμενων οριων του γεωτεμαχου και για την υπαρξη και την απια του δικαιωματος μου να ζητησω την εκδοση αδειας δομησης

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΘΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 2706/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308 Α/31.12.2003) Αρτητητα κατα κανονα. (για προσωπο σε καναχηστο δρομο)  
 Εμβαδων=4000τμ.Προσωπο=25.00μ (για προσωπο σε Διεθνεις Εθνικες Επαρχικες Δημοτικες και Κοινωτικες οδους ως και σε εγκαταλεμμενα τμηματα τους και σε οδιστραδικες γραμμες)  
 Εμβαδων=4000τμ. Προσωπο=45μ -Βαθος 50.00μ

Αρτητητα κατα παρεκκλιση. (χωρις προσωπο στο δρομο)  
 Εμβαδων=4000τμ (προ 31.12.2003)  
 (για προσωπο σε Διεθνεις Εθνικες Επαρχικες Δημοτικες και Κοινωτικες οδους ως και σε εγκαταλεμμενα τμηματα τους και σε οδιστραδικες γραμμες)  
 Εμβαδων=2000τμ -Προσωπο=25μ -Βαθος 40μ (προ 17.10.1978)  
 Εμβαδων=1200τμ Προσωπο=20μ Βαθος=35μ (προ 12.09.1964)  
 Εμβαδων=750τμ Προσωπο=10μ Βαθος=15μ (προ 12.11.1962)

(εντος ζωνης πολων και οικισμων & προ 24.04.1977)  
 Εμβαδων=2000τμ

Π.Δ. 3-4-96 Φ.Ε.Κ.407/Δ/29-4-86 (ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΛΗΝΟΥ)  
 ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

Συντελεστης δομησης... (για γεωτεμαχια με εμβαδων εως 4000τμ)  
 σ.δ=0.20 Μεγιστη δομηση=200τμ (για αγροτεμαχια με εμβαδων απο 4000τμ εως 8000τμ)  
 Δομηση=200τμ+εμβαδων αγροτεμαχου=4000μ 0.02 (για γεωτεμαχια με εμβαδων απο 8000τμ και ανω)  
 Δομηση=280τμ+Εμβ. αγροτεμαχου=8000μ 0.01  
 Μεγιστη δομηση = 400 τμ

Υψος κτισματος... 7.50 (δω οροφο)

Καλυψη... 10%

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**

Ο κατωθι υπογεγραμμενος δηλωνω οτι...  
 - τα αρχικα και υλοποιημενα ορια του γεωτεμαχου με στοιχεια "1-2-3-.....15-16-1 & 9-10-.....23-24-9" και εμβαδων 2590.86 τ.μ. & 2553.72 τ.μ. αντιστοιχα που βρισκονται επι αγροτικης οδου της πολεοδομικης ενότητας του Δημο.Ναουσσας Π.Ε..... υπεδεχθησαν στα εμμενα και Π.Ε..... υπεδεχθησαν στα εμμενα και  
 - ευθινομα για την ακριβεια των δηλωμενων οριων του γεωτεμαχου και για την υπαρξη και την απια του δικαιωματος μου να ζητησω την εκδοση αδειας δομησης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ο ΔΗΛΩΝ

Εμβαδο (1) 1-2-3-.....15-16-1 = 2590.86 τμ  
 Εμβαδο (2) 9-10-.....23-24-9 = 2553.72 τμ  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΓΑ "87"  
 2. Οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογισθησαν αναλυτικα απο τις συνενες των κορυφων  
 3. Τα ορια του γεωτεμαχου ειναι τα τελικα ορια της ιδιοκτησις οπως καθοριζονται απο την προηη εφαρμογη για την πολεοδομικη ενότητα...του δημο... (συνενες κορυφων στον κρατικο συστημα συντεταγμενων UTM 3)  
 4. Δεν υπαρχει προηη εφαρμογη  
 5. Τα νεα υψομετρα της οδου ειναι της υψιστοιμενης καταστασης  
 6. Η εξαρτηση απο το ΕΓΓΑ "87" πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS και κανοντας χρηση του Ελληνικου συστηματος εντοπισμου CIVILCAD

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)**

Δηλωνω συμφωνια με το νομο για τα γεωτεμαχια με στοιχεια Ε (1) 1-2-3-...15-16-1 εμβαδων 2590.86 τμ & Ε (2) 9-10-.....23-24-9 εμβαδου 2553.72 τμ που βρισκονται επι αγροτικης οδου της πολεοδομικης στο δημο Ναουσσας ..... οτι:  
 α) δεν ειναι αρτια και οικοδομησιμα κατα κανονα συμφωνια με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα  
 β) βρισκονται εκτος σχεδιου πολων του Δημο. Ναουσσας και γ) δεν εμπίπτουν στις διαταξεις του νομου 1337/83 και βασει των πινακων της προηης εφαρμογησ οφειλει εισφορες σε γη και χρημα  
 δ) εντος των αγρων δεν διερχονται εναερεις γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ η σιγνης φυσικου αεριου οδου προωρισμενη του 1923 η ρεμα και ε) εντος των οριων γεωτεμαχων δεν υφιστανται διατηρητα κτισματα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ** ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
 ΝΑΟΥΣΑ /Σολωμού /Τηλ:2332029192/

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** ΖΑΛΙΟΥ

**ΕΡΓΟ :** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΣΗ :** ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΑΛΑΤΣΙΑΝΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ**  
**ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1 / 500** **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-1**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ