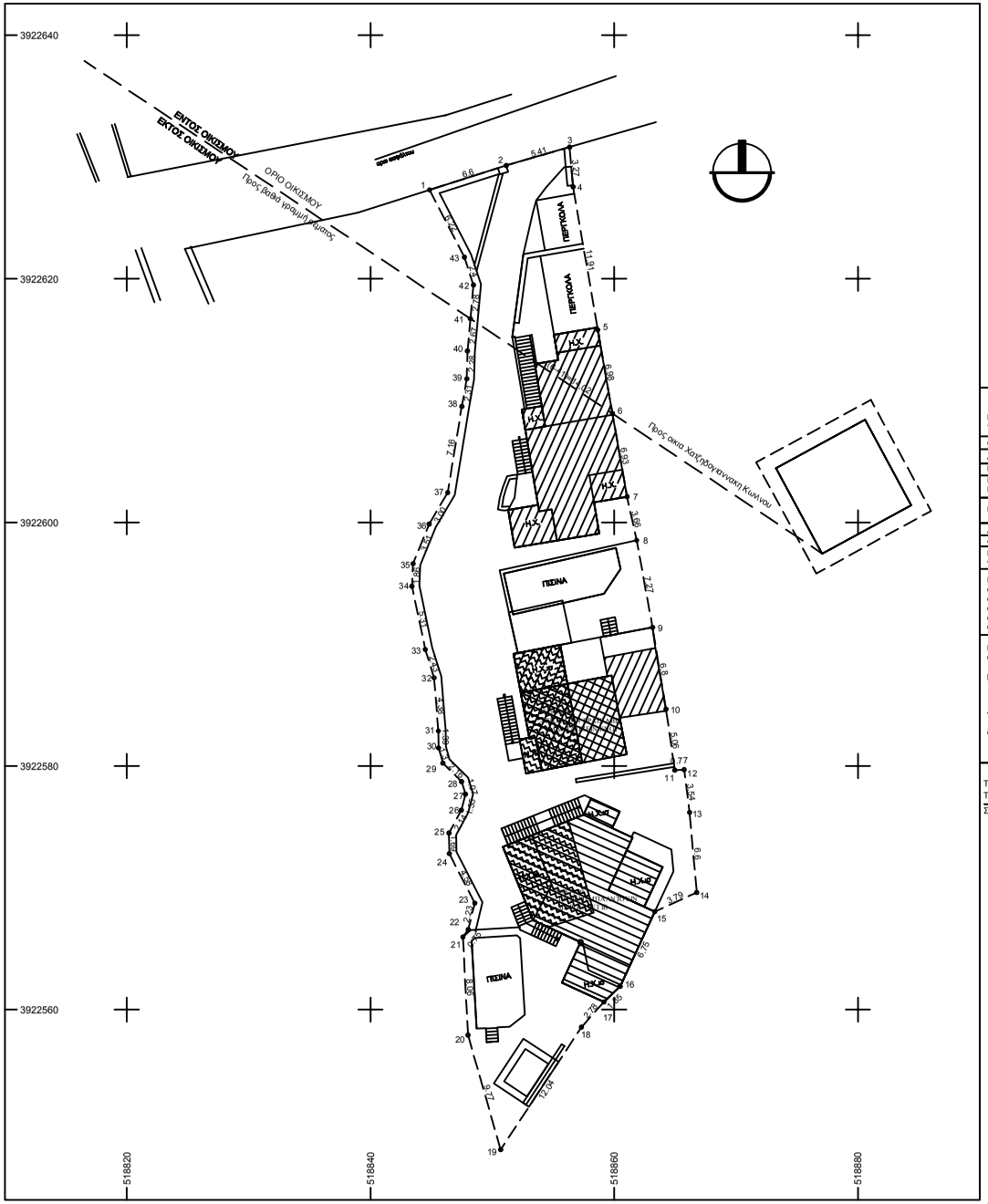


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΥΝΗΝΕΣ ΕΓΣΑ '87		
α/α	X	Y
1	518844.85	3922627.3
2	518851.14	3922629.3
3	518856.34	3922630.81
4	518856.63	3922627.55
5	518858.65	3922615.81
6	518859.86	3922608.94
7	518861.06	3922602.11
8	518861.84	3922598.53
9	518863.15	3922591.38
10	518864.25	3922584.67
11	518864.98	3922579.66
12	518865.74	3922579.7
13	518866.19	3922576.19
14	518866.77	3922569.62
15	518863.33	3922568.05
16	518860.49	3922561.92
17	518859.16	3922560.63
18	518857.31	3922558.56
19	518850.68	3922548.51
20	518848	3922557.91
21	518847.58	3922565.96
22	518848.02	3922566.57

α/α	X	Y
23	518848.56	3922568.74
24	518846.47	3922572.81
25	518846.44	3922574.5
26	518847.46	3922576.38
27	518847.8	3922577.69
28	518847.48	3922578.71
29	518845.95	3922580.24
30	518845.59	3922581.49
31	518845.57	3922582.88
32	518845.22	3922587.24
33	518844.49	3922589.56
34	518843.41	3922594.76
35	518843.49	3922596.61
36	518844.82	3922599.86
37	518846.34	3922602.45
38	518847.49	3922609.52
39	518847.91	3922611.79
40	518847.96	3922614.07
41	518848.2	3922616.72
42	518848.45	3922619.49
43	518847.71	3922621.77
1	518844.85	3922627.3
E=1115,08τμ		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 24-4-85/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87 το απο Π.Δ. 25-4-89 ΦΕΚ 293Δ'/16-5-89 και τροποπ. Π.Δ.4-11-2011 ΦΕΚ Α.Α.Π. 289/4-11-2011

Οικισμός :ΠΛΑΚΑ Δ.Ε. ΒΑΜΟΥ ΔΗΜΟΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

Απ. Νομάρχη : 5726/6-8-86 ΦΕΚ 804Δ/10-11-87

Κάλυψη		60%
Ελάχιστο Πρόσωπο για εμβ. έως 500τμ		10 μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο για εμβ. > 500τμ		15μ
Ελάχιστο εμβαδόν	Συνεκτικό	----------
	Διάσπαρτο	1000τμ
Δόμηση για γήπεδα < 700τμ		240τμ
Δόμηση για γήπεδα > 700τμ		400τμ

Για γήπεδα <200τμ σ.δ. 1,0 με την κάλυψη
να επιτρέπεται > 60% χωρίς να υπερβαίνει το 70%

Για κτίρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο σ.δ. ορίζεται ως εξής :
σ.δ. απο 0 - 1000τμ 0,6
σ.δ. απο 1000 - 2000τμ 0,5
σ.δ. απο 2000 - 3000τμ 0,4
σ.δ. απο 3000 - 4000τμ 0,3
σ.δ. άνω των 4000τμ 0,2

Μέγιστο ύψος του κτιρίου:
α. ορίζεται σε 7,50μ και μετράται σε κάθε σημείο της τομής
του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος
β. για κλίση >15% στα ανωφερή οικόπεδα ορίζεται ως εξής:
όταν τοποθετείται στο όριο του γηπέδου με τον δρόμο 7,50μ
όταν τοποθετείται μέχρι 20μ απο το όριο του γηπέδου με τον δρόμο 4,50μ
οταν τοποθετεται > 20μ απο το όριο του γηπέδου με τον δρόμο 7,50μ
γ. για γήπεδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια του δρόμου με κλίση >15%
η προβολή του κτιρίου απο την στάθμη του δρόμου όχι > 4,50μ
δ. για γήπεδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια του δρόμου όταν η φυσική
στάθμη του γηπέδου στο όριο του δρόμου είναι χαμηλότερη κατα 3.00μ
η προβολή του κτιρίου πάνω απο την στάθμη του δρόμου όχι μεγαλύτερη των 3,00μ

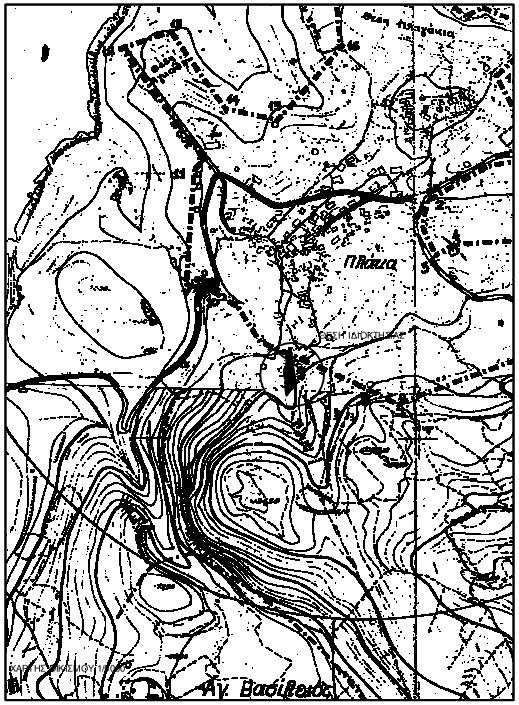
Τμήμα γηπέδου εντός οικισμού υπο στοιχεία 1-2-3-4-5-6-41-42-43-1 και εμβαδού Εεν= 170,99τμ
Τμήμα γηπέδου εκτός οικισμού υπο στοιχεία 6-7-8-....-39-40-41-6 και εμβαδού Εεκ= 944,09τμ
Συνολικό εμβαδόν υπο στοιχεία 1-2-3-4-5-....40-41-42-43-1 εμβαδού Εολ= 1115,08τμ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 4744/20-07-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά
20-07-2015
Ο
Εισηγητής

Δήμος Δημητρίου

Χανιά
20-07-2015
Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΒΑΡΔΗΣ Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
ΖΑΜΠΕΤΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.
ΞΕΠΑΠΑ 34 - ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ.&FAX: 28210 74771- e-mail: vardis2004@yahoo.gr

ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ (ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ)	
ΘΕΣΗ:	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΚΑΣ Δ.Ε. ΒΑΜΟΥ ΘΕΣΗ "ΜΑΝΟΥΣΕΣ" ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	- ΤΖΕΡΕΜΙ ΜΠΑΛΝΤΟΥΙΝ - ΜΑΡΓΚΑΡΕΤ ΙΒ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	- ΤΖΟΥΛΙΑΝ ΠΡΑΪΣ ΑΒΙΣ - ΑΜΑΝΤΑ ΤΖΕΙΝ ΚΝΟΤ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Α - 1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΙΟΥΝΙΟΣ - 2015
υπογραφή	σφραγίδα	