ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

(Π.Δ. 6-10-78/17.10,78,ΦΕΚ 538Δ, Π.Δ. 24-5-85/31.5.85,ΦΕΚ133Δ, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ).

Αρτιότητα:

ΚΑΝΟΝΑΣ :

Μέγιστη Δόμηση : 200 τ.μ.

Ελάχιστον Εμβαδόν : 4000 τ. μ.

ή για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές, και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :

Ελάχιστο Πρόσωπο : 45 μ.
Ελάχιστο Βάθος : 50 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ :

Ø Εάν είναι ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ : Ε=2000μ2

ή τα γήπεδα που την 31.05.1985 είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές, και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν :

Ø Για γήπεδα προ της 12.11.1962 :
Ελάχιστο Πρόσωπο : 10 μ.
Ελάχιστο Βάθος : 15 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 750 τ.μ.

Ø Για γήπεδα προ της 12.9.1964 :
Ελάχιστο Πρόσωπο : 20 μ.
Ελάχιστο Βάθος : 35 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 1200 τ.μ

Ø Για γήπεδα προ του 1978 :
Ελάχιστο Πρόσωπο : 25 μ.
Ελάχιστο Βάθος : 40 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 2000 τ.μ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15 μ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7 ,50 μ. και **ΣΤΕΓΗ** : 1,20 μ.

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ : (2) και απαγορεύεται η κατασκευή **PILOTIS**

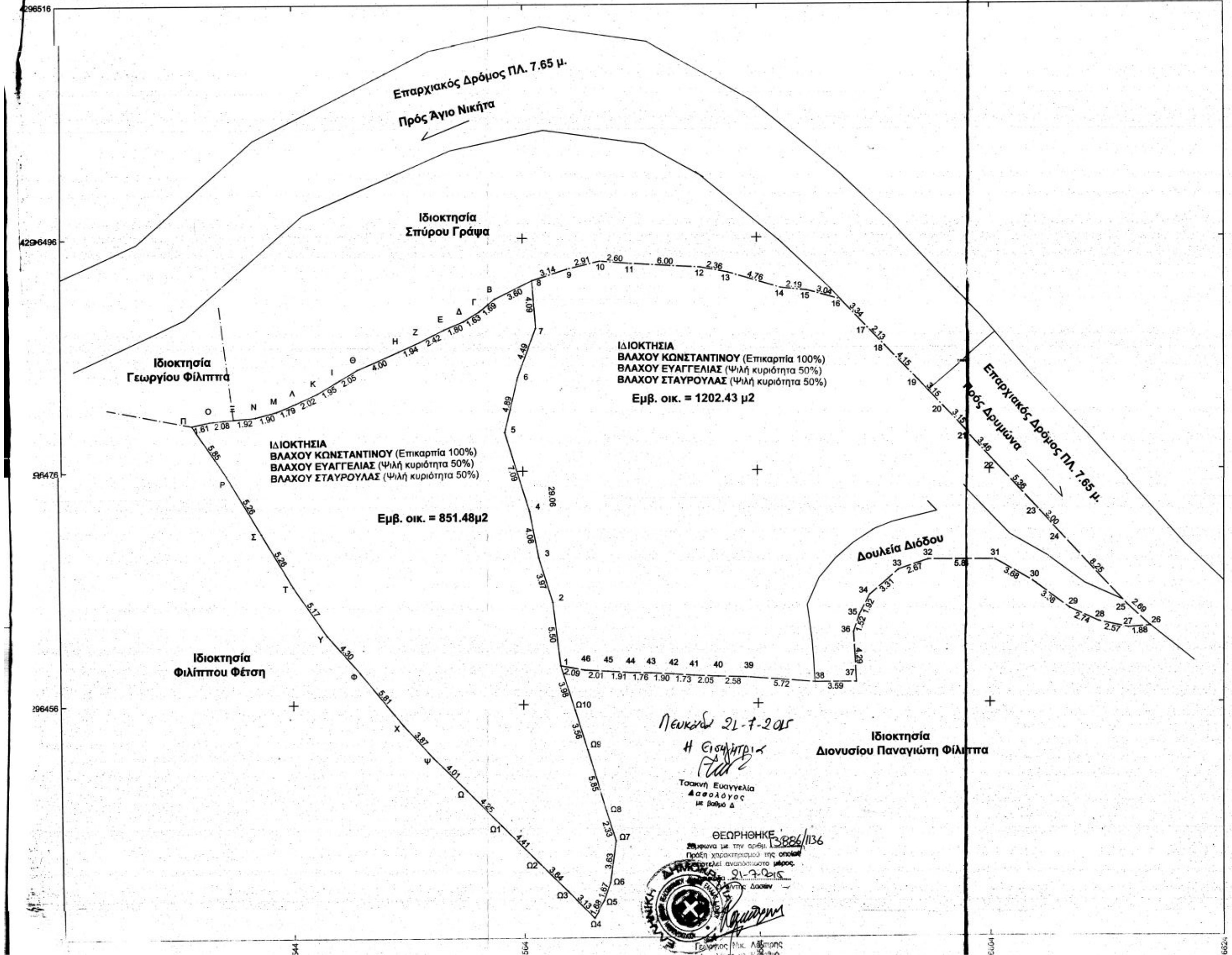
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογεγραμμένος **ΜΙΚΡΩΝΗΣ ΖΩΗΣ διπλωματούχος** πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Λευκάδας, δηλώνω ότι τα οικόπεδα που αποτύπωσα και συνέταξα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και τα οποία βρίσκονται εκτός οικισμού- εντός ζώνης του οικισμού Δρυμώνα Λευκάδας.
Το οικόπεδο με τα στοιχεία 1: (1,2,3...) Ε = 1116,09 μ2 , είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκλιση ως προ του 1962 σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική διάταξη.
Το οικόπεδο με τα στοιχεία 2: (8,Β,Γ,...) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
Από τα άνωθεν οικόπεδα δεν περνάει γραμμή υψηλής τάσης και έχουν απόσταση από τη θάλασσα >500 μ.
Τα όρια υπεδείχθηκαν απο τον ιδιοκτήτη ο οποίος φέρει και την ευθύνη για την
ορθότητα τους.
Και τα δύο οικόπεδα είναι αδόμητα.

Λευκάδα, 03/11/2014
Ο μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια του οικοπέδου είναι τα ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος. Εδείχθησαν από εμάς τους ιδιοκτήτες Βλάχο Κωνσταντίνο, Βλάχου Ευαγγελία και Βλάχου Σταυρούλα, ο οποίοι φέρουμε και την αποκλειστική ευθύνη αυτών.


4296516
4296496
4296476
4296456
Επαρχιακός Δρόμος ΠΛ. 7.65 μ.
Πρός Άγιο Νικήτα
Ιδιοκτησία Σπύρου Γράψα
Ιδιοκτησία Γεωργίου Φίλιππα
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΛΑΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (Επικαρπία 100%)
ΒΛΑΧΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ (Ψιλή κυριότητα 50%)
ΒΛΑΧΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ (Ψιλή κυριότητα 50%)
Εμβ. οικ. = 1202.43 μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΛΑΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (Επικαρπία 100%)
ΒΛΑΧΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ (Ψιλή κυριότητα 50%)
ΒΛΑΧΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ (Ψιλή κυριότητα 50%)
Εμβ. οικ. = 851.48μ2
Επαρχιακός Δρόμος ΠΛ. 7.65 μ.
Πρός Δρυμώνα
Δουλεία Διόδου
Ιδιοκτησία Φιλίππου Φέτση
Ιδιοκτησία Διονυσίου Παναγιώτη Φίλιππα
29.06

Λευκάδα 21-7-2015
Η Εισηγήτρια

Τσακνή Ευαγγελία
Δασολόγος
με βαθμό Δ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 3886/1136
Πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
21-7-2015
Ο Διευθυντής Δασών

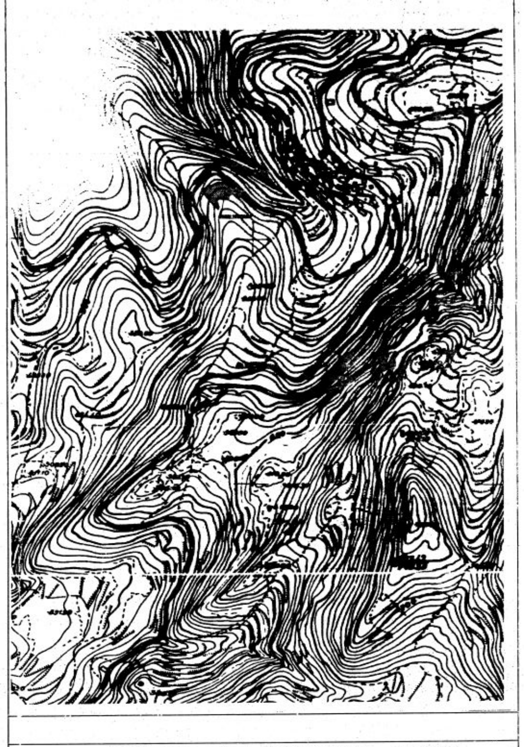
Γεώργιος Νικ. Λάμπρης

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του: 1= 1,2,3..............
Εμβαδόν τεμαχίου = 1202.43 τ.μ. - Περίμετρος = 159.57 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	206567.47	4296459.74	—
2	206566.81	4296465.20	1 - 2: 5.50
3	206565.64	4296468.99	2 - 3: 3.97
4	206564.86	4296472.99	3 - 4: 4.08
5	206562.74	4296479.76	4 - 5: 7.09
6	206563.88	4296484.51	5 - 6: 4.89
7	206565.43	4296488.73	6 - 7: 4.49
8	206565.11	4296492.81	7 - 8: 4.09
9	206568.09	4296493.79	8 - 9: 3.14
10	206570.92	4296494.47	9 - 10: 2.91
11	206573.50	4296494.25	10 - 11: 2.60
12	206579.50	4296493.90	11 - 12: 6.00
13	206581.82	4296493.46	12 - 13: 2.36
14	206586.38	4296492.10	13 - 14: 4.76
15	206588.56	4296491.89	14 - 15: 2.19
16	206591.49	4296491.07	15 - 16: 3.04
17	206593.79	4296488.65	16 - 17: 3.34
18	206595.28	4296487.12	17 - 18: 2.13
19	206598.16	4296484.13	18 - 19: 4.15
20	206600.31	4296481.82	19 - 20: 3.15
21	206602.45	4296479.51	20 - 21: 3.15
22	206604.81	4296476.97	21 - 22: 3.46
23	206608.44	4296473.03	22 - 23: 5.36
24	206610.46	4296470.81	23 - 24: 3.00
25	206616.07	4296464.76	24 - 25: 8.25
26	206618.05	4296462.92	25 - 26: 2.69
27	206616.17	4296462.78	26 - 27: 1.88
28	206613.66	4296463.33	27 - 28: 2.57
29	206611.17	4296464.46	28 - 29: 2.74
30	206607.96	4296466.82	29 - 30: 3.98
31	206604.77	4296468.67	30 - 31: 3.68
32	206598.94	4296468.70	31 - 32: 5.84
33	206596.41	4296467.84	32 - 33: 2.67
34	206593.91	4296465.67	33 - 34: 3.31
35	206593.02	4296463.96	34 - 35: 1.92
36	206592.53	4296462.52	35 - 36: 1.52
37	206592.76	4296458.24	36 - 37: 4.29
38	206589.16	4296458.25	37 - 38: 3.59
39	206583.46	4296458.70	38 - 39: 5.72
40	206580.88	4296458.77	39 - 40: 2.58
41	206578.84	4296458.87	40 - 41: 2.05
42	206577.11	4296458.98	41 - 42: 1.73
43	206575.21	4296459.09	42 - 43: 1.90
44	206573.45	4296459.14	43 - 44: 1.76
45	206571.54	4296459.27	44 - 45: 1.91
46	206569.53	4296459.37	45 - 46: 2.01
47	206567.47	4296459.74	46 - 47: 2.09

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του: 2= 8,Β,Γ..............
Εμβαδόν τεμαχίου = 851.48 τ.μ. - Περίμετρος = 144.199 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
8	206565.11	4296492.81	
Β	206561.88	4296491.20	8 - Β: 3.60
Γ	206560.56	4296490.15	Β - Γ: 1.69
Δ	206559.16	4296489.30	Γ - Δ: 1.63
Ε	206557.51	4296488.60	Δ - Ε: 1.80
Ζ	206555.34	4296487.53	Ε - Ζ: 2.42
Η	206553.56	4296486.75	Ζ - Η: 1.94
Θ	206549.88	4296485.17	Η - Θ: 4.00
Ι	206548.11	4296484.14	Θ - Ι: 2.05
Κ	206546.43	4296483.15	Ι - Κ: 1.95
Λ	206544.59	4296482.31	Κ - Λ: 2.02
Μ	206542.94	4296481.62	Λ - Μ: 1.79
Ν	206541.11	4296481.13	Μ - Ν: 1.90
Ξ	206539.19	4296480.97	Ν - Ξ: 1.92
Ο	206537.12	4296480.77	Ξ - Ο: 2.08
Π	206535.54	4296480.43	Ο - Π: 1.61
Ρ	206538.88	4296475.63	Π - Ρ: 5.85
Σ	206541.58	4296471.11	Ρ - \M+000D2: 5.26
Τ	206544.28	4296466.60	Σ - Τ: 5.26
Υ	206547.23	4296462.36	Τ - Υ: 5.17
Φ	206550.13	4296459.18	Υ - Φ: 4.30
Χ	206553.85	4296454.72	Φ - Χ: 5.81
Ψ	206556.50	4296451.90	Χ - Ψ: 3.87
Ω	206559.36	4296449.09	Ψ - Ω: 4.01
Ω1	206562.37	4296446.08	Ω0 - Ω1: 4.25
Ω2	206565.48	4296442.95	Ω1 - Ω2: 4.41
Ω3	206568.06	4296440.37	Ω2 - Ω3: 3.64
Ω4	206570.24	4296438.12	Ω3 - Ω4: 3.13
Ω5	206571.09	4296439.57	Ω4 - Ω5: 1.68
Ω6	206571.67	4296441.14	Ω5 - Ω6: 1.67
Ω7	206572.16	4296444.73	Ω6 - Ω7: 3.63
Ω8	206571.45	4296446.95	Ω7 - Ω8: 2.33
Ω9	206569.75	4296452.55	Ω8 - Ω9: 5.85
Ω10	206568.69	4296455.95	Ω9 - Ω10: 3.56
1	206567.47	4296459.74	Ω10 - 1: 3.98
2	206566.81	4296465.20	1 - 2: 5.50
3	206565.64	4296468.99	2 - 3: 3.97
4	206564.86	4296472.99	3 - 4: 4.08
5	206562.74	4296479.76	4 - 5: 7.09
6	206563.88	4296484.51	5 - 6: 4.89
7	206565.43	4296488.73	6 - 7: 4.49
8	206565.11	4296492.81	7 - 8: 4.09



ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5000

εργοδότης	ΒΛΑΧΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΛΑΧΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΒΛΑΧΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	
έργο	**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ**	
νομός	ΛΕΥΚΑΔΑΣ	
θέση	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ	
διεύθυνση	ΟΙΚΙΜΟΥ ΔΡΥΜΩΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	
φάση	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	**κλιμαξ 1:200**
σύνταξη	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014	
μελετητής		σφραγιδα - υπογραφη