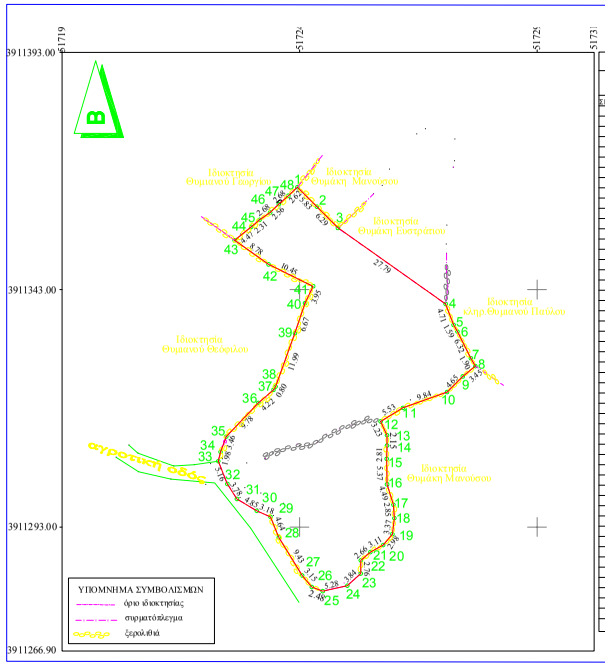


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΧΕ ΕΓΑ '87

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	517247.54	3911364.59	5.83
2	517251.64	3911360.45	6.29
3	517256.08	3911355.99	27.79
4	517278.78	3911339.97	4.71
5	517280.45	3911335.56	1.59
6	517281.25	3911334.19	6.32
7	517284.07	3911328.54	1.90
8	517285.03	3911326.90	3.45
9	517282.36	3911324.71	4.65
10	517279.06	3911321.43	9.84
11	517269.80	3911318.10	5.53
12	517265.06	3911315.26	3.23
13	517266.42	3911312.33	2.15
14	517266.42	3911310.18	2.81
15	517266.34	3911307.36	5.37
16	517266.45	3911301.99	4.49
17	517267.78	3911297.70	2.85
18	517267.96	3911294.86	3.37
19	517267.54	3911291.52	2.98
20	517265.63	3911289.23	3.11
21	517262.91	3911287.71	2.66
22	517260.89	3911285.97	2.76
23	517260.91	3911283.21	3.84
24	517258.04	3911280.66	5.28
25	517252.89	3911279.49	2.48
26	517250.57	3911280.37	3.15
27	517248.56	3911282.80	9.43
28	517243.62	3911290.83	4.64
29	517241.89	3911295.14	3.18
30	517238.07	3911296.40	4.85
31	517234.82	3911298.90	3.78
32	517232.81	3911302.10	5.18
33	517230.90	3911306.89	1.98
34	517231.36	3911308.82	3.46
35	517232.59	3911312.05	9.78
36	517239.33	3911319.14	4.22
37	517242.52	3911321.89	0.80
38	517242.95	3911322.56	11.99
39	517247.04	3911333.83	6.67
40	517249.17	3911340.15	3.95
41	517250.88	3911343.71	10.46
42	517241.50	3911348.31	8.78
43	517234.36	3911353.41	4.47
44	517237.82	3911356.23	2.31
45	517239.60	3911357.70	2.68
46	517241.80	3911359.23	2.56
47	517243.63	3911361.02	2.68
48	517245.64	3911362.78	2.62
1	517247.54	3911364.59	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

E = 2270.18 μ2

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-...-47-48-1" και εμβαδό 2270.18τμ που βρίσκεται στη θέση "Τσουρίστρα" εκτός ορίων οικισμού Εμπροσνέρου της Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίδας του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εντός ζώνης των 500μ από τον οικισμό και εφόσον προϋφίστατο της 24.4.1977.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτος ορίων οικισμού Εμπροσνέρου και εκτος ΖΟΕ,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντος αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,

ε) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός ορίων περιοχης δικτύου Natura 2000.

ζ) Εντός της ιδιοκτησίας υφίσταται δουλεία διαβάσεως της ιδιοκτησίας κληρ.Θυμανού Παύλου.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1-2-3-...-25-26-1)= 2270.18τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό συστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθήκαν αναλυτικά από τις συνλνες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS TOPCON GR-3 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστηματος Εντοπισμού - Hepos

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν - 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ -Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες)

Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ -Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ -Βάθος = 35.00μ (προ 12.08.1984)

Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ -Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1982)

(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)

Εμβαδόν = 2000τμ

Συντελεστής Δόμησης: **(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)**

(για γεωτεμάχια με εμβαδό έως 4.000τμ)

σ.δ =0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ

(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4.000τμ εώς 8.000τμ)

Δόμηση = 200τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου -4000τμ) * 0.02

(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8.000τμ και άνω)

Δόμηση = 280τμ. + (Εμβ.Γ ωτεμαχίου -8000τμ) * 0.01

Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος **7.50μ (δύο ορόφοι)**

Κάλυψη **10%**

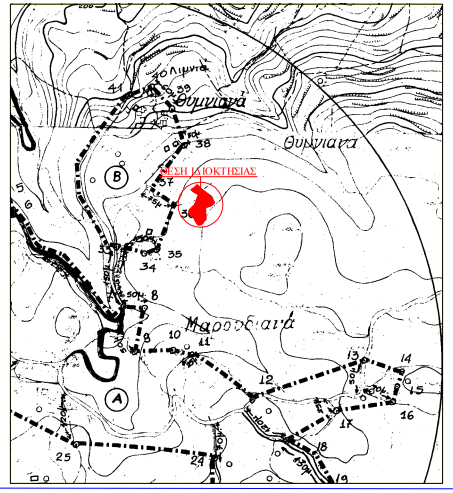
Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια δηλώνω ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3-...- 47-48-1" και εμβαδό 2270.18τμ που βρίσκεται στη θέση "Τσουρίστρα" εκτός οικισμού Εμπροσνέρου της Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίδας του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων υποδείχθηκαν από εμένα .
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΜΟΥ ΕΜΠΡΟΣΝΕΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Πολίτικος Μηχανικός Τ.Ε
Βρύσες, Δήμος Αποκορώνου
τηλ/(fax) 28250 5 1188
κιν 6974275978

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΥΜΙΑΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του Μανούσου

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "ΤΣΟΥΡΙΣΤΡΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΜΠΡΟΣΝΕΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ: 2270.18τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 4641/20-07-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 20-07-2015
Ο Διευθυντής
δήμος Δημητρίου

Χανιά 20-07-2015Η
Δ/ντρια Διάσων Χανίων
πολ. Σκλαβάκη