ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Πίνακας συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ 87΄

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κωδικός: 01 E= 6571.47 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	374281.744	4216446.716	3.72
2	374283.816	4216443.631	18.86
3	374294.662	4216428.201	10.59
4	374304.539	4216424.384	19.48
5	374308.791	4216405.377	16.04
6	374310.565	4216389.431	1.75
7	374310.656	4216387.684	8.62
8	374302.454	4216385.024	13.51
9	374289.690	4216380.606	17.10
10	374273.837	4216374.197	16.10
11	374258.816	4216368.407	6.54
12	374252.718	4216366.053	19.60
13	374234.385	4216359.127	7.68
14	374227.211	4216356.391	15.81
15	374212.377	4216350.929	15.96
16	374204.687	4216364.915	12.56
17	374199.249	4216376.231	32.17
18	374185.252	4216405.192	36.29
19	374219.645	4216416.785	18.00
20	374236.686	4216422.592	15.96
21	374251.703	4216427.983	12.69
22	374263.781	4216431.866	19.99
23	374279.177	4216444.623	3.31

E = 1/2* Σ(Xi + Xi+1)*(Yi - Yi+1)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α 87 Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός (Αρχή συντεταγμένων) : φο = 0° 00' 00" , λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού (False Easting (c)) : +500 000 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ TOPCON GR-3
Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ TOPCON GR-3 - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 51974/6737/12-7-1989

Το γήπεδο υπό τα στοιχεία ορισμού :
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,1 **εμβαδού** 6571.47 τ.μ.
βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως , εκτός οικισμού , εκτός της **ζώνης των 500** μ από οικισμό,
εκτός Γ.Π.Σ. , **εκτός** Ζ.Ο.Ε. , εκτός Σ.Χ.Ο.Α.Π , εκτός ζώνης **NATURA**
Είναι : ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής .
Με την **προυπόθεση** ότι δεν ανήκει σε ζώνη υψηλής **παραγωγικότητας**
μετά από την προβλεπόμενη πράξη χαρακτηρισμού από το **Δασαρχείο** .
Τα παραπάνω γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. **1337/1983** και δεν
οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα . Απόσταση απο την **θάλασσα** 2000 μ

- Η -
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ **ΔΕΝΔΡΩΝ**
Δεν υπάρχουν **δένδρα που να προστατεύονται** απο το Ν 1337 / 1983 άρθρο 40

ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ **ΡΕΜΑ - ΡΕΥΜΑ**
Το οικόπεδο **που εικονίζεται** στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν γειτνιάζει με ρέμα , και δεν **διέρχονται απο** αυτό πυλώνες υψηλής τάσης

- Η -
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογραγεγραμμένος **ιδιοκτήτης** του αγροτεμαχίου 01 με τα **στοιχεία**

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,**14,15,16**,17,18,19,20,21,22,23,1 **εμβαδού** 6571.47 τ.μ.

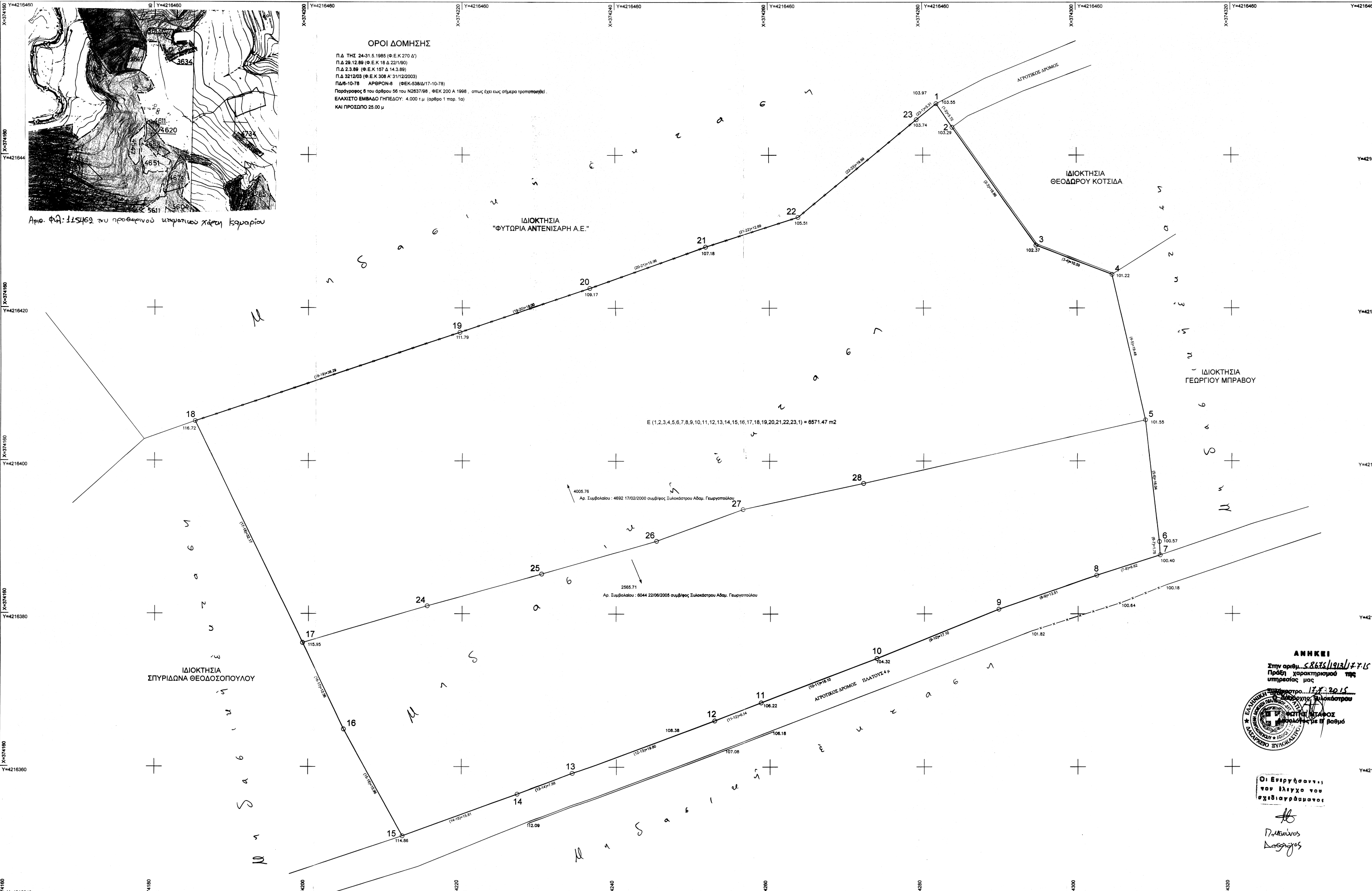
που φαινεται στο διάγραμμα αυτό δηλώνω

οτι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ΄αυτό , είναι ορθά και υποδείχθηκαν απο **εμένα στην ανωτέρω** Μηχανικό.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ ΤΗΣ 24-31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ')
Π.Δ 29.12.89 (Φ.Ε.Κ 18 Δ 22/1/90)
Π.Δ 2.3.89 (Φ.Ε.Κ 157 Δ 14.3.89)
Π.Δ 3212/03 (Φ.Ε.Κ 308 Α' 31/12/2003)
ΠΔ/6-10-78 ΑΡΘΡΟΝ-8 (ΦΕΚ-538/Δ/17-10-78)
Παράγραφος 6 του άρθρου 56 του Ν2637/98 , ΦΕΚ 200 Α 1998 , οπως έχει εως σήμερα τροποποιηθεί .
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: 4.000 τ.μ (αρθρο 1 παρ. 1α)
ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ 25.00 μ


Αριθ. Φυλ: 115462 του προσωρινού κτηματικού χάρτη Καμαρίου

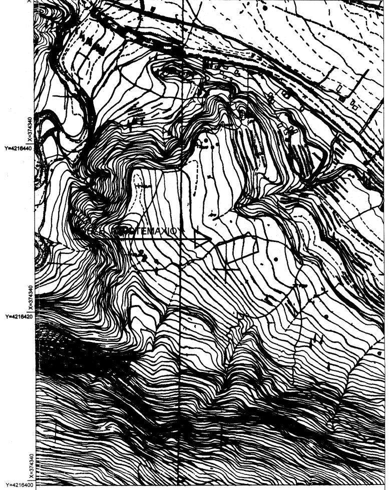
E (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,1) = 6571.47 m2

4005.76
Αρ. Συμβολαίου : 4692 17/02/2000 συμβ/φος Ξυλοκάστρου Αδαμ. Γεωργοπούλου

2565.71
Αρ. Συμβολαίου : 6044 22/06/2005 συμβ/φος Ξυλοκάστρου Αδαμ. Γεωργοπούλου

3634
4620
4611
4651
4652
4547
4674
4734
5611
5604
785
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ "ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΝΤΕΝΙΣΑΡΗ Α.Ε."
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΟΤΣΙΔΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΠΡΑΒΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4 μ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
103.97
103.55
103.74
103.29
102.37
101.22
101.55
100.57
100.40
100.18
100.64
101.82
104.32
106.22
106.38
106.18
107.08
112.09
114.86
115.95
116.72
111.79
109.17
107.18
105.51
X=374180
X=374200
X=374220
X=374240
X=374260
X=374280
X=374300
X=374320
X=374340
Y=4216460
Y=4216440
Y=4216420
Y=4216400
Y=4216380
Y=4216360
Y=4216340

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 6344_3 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5000



ιδιοκτήτης : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΕΜΙΣΑΡΗΣ
Θέση :"ΑΝΩ ΤΑΡΑΤΣΕΣ" δ.δ. Καμαρίου
Δήμος ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ :
E (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,1) = 6571.47 m2

θέση « Άνω Ταράτσα » της κτηματικής **Περιφέρειας της** Τοπικής Κοινότητας **Καμαρίου, της Δημοτικής Ενότητας** Ξυλοκάστρου, του Δήμου **Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης**, της Περιφερειακής Ενότητας **Κορινθίας, της Περιφέρειας** Πελοποννήσου.

Έργο: ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

στάδιο μελέτης	κλίμακα 1:200	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ 1
χρόνος μελέτης ΙΟΥΛΙΟΣ 2015		ΑΡ.ΕΡΓΟΥ
σφραγίδα ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΒΕΡΤΣΙΩΤΗ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Θ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59657 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 9 ☎ 0743/26460, 24033	υπογραφή	

ΑΝΗΚΕΙ
Στην αριθμ. 58675/1913/17.7.15
Πράξη χαρακτηρισμού της υπηρεσίας μας
Ξυλόκαστρο 17.7.2015
Ο Δασάρχης Ξυλοκάστρου
ΦΩΤΗΣ ΝΤΑΦΟΣ
Δασολόγος με Β' βαθμό

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

Οι Ενεργήσαντες τον έλεγχο του σχεδιαγράμματος
Π. Μενούνος
Δασολόγος