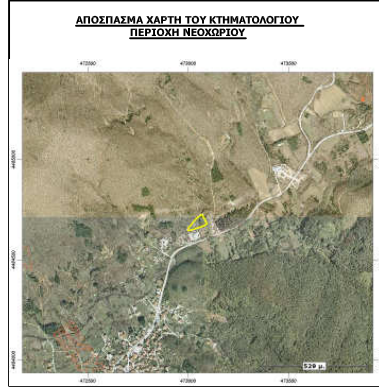
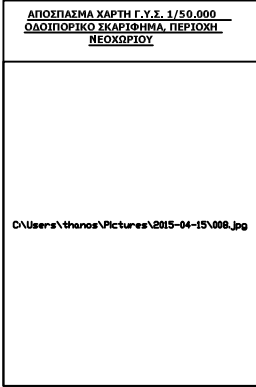


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τσιόγκας Αστέριος του Χρήστου δηλώνει ότι:
 α. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του ακινήτου ΑΒΓΔΕΖ και με εμβαδόν 3.541,60 τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική κοινότητα Νεοχωρίου, στη θέση "Σγουρίνο" του Δήμου Αριστοτέλη, υποδείχθησαν από εμένα, και β. ειθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω πράξης χαρακτηρισμού.

Η Δηλούσα



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ και με εμβαδόν 3.541,60 τ.μ., που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Νεοχωρίου στη θέση "Σγουρίνο", του Δήμου Αριστοτέλη, ότι:
 α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β. βρίσκεται εκτός οικισμού & εκτός ζώνης της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Αριστοτέλη.
 γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, αφού στην περιοχή δεν έχει γίνει πράξη εφαρμογής.
 δ. εντός του ακινήτου διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 1923 ή ρέμα.
 ε. εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα και
 ζ. το ακίνητο βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. : 534/ΑΑΠ/2010)

Ο Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε(ΑΒΓΔΕΖ) = 3.541,60 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα όρια που υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. (χρήση του Ελληνικού Συστήματος Γεωπονομού - HEPOS).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 270/Δ/24-05-1985 & Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 534/ΑΑΠ/2010

1. Διατάγματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης: Π.Δ. από 24-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ'.
2. Εμβαδόν: 4,000 τ.μ. κατά παρέκκλιση 2,000 τ.μ.
3. Συντελεστής δόμησης: Για γήπεδα μέχρι 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ., για τα υπόλοιπα το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού με τον συντελεστή δόμησης (0,2).
4. Ποσοστό κάλυψης: 10%.
5. Επιτρεπόμενο Ύψος: 7,5μ. και προσαυξάνεται κατά 1,20 μ. σε περίπτωση στέγης.
6. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
7. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: Δ = 15 μ.
8. Διέρχεται ρέμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
9. Εκτός αναστολής

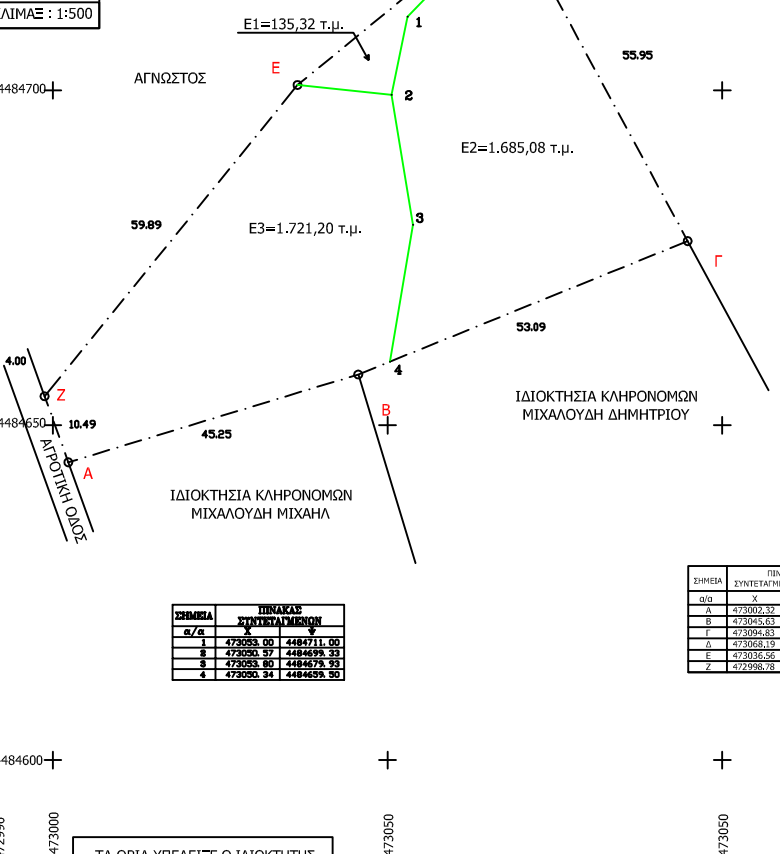


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΣΙΟΓΚΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ		
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ		
ΘΕΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΣΓΟΥΡΙΝΟ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	ΑΡ.
ΕΡΓΟΥ	ΔΗΜΟΣ Τ. Κ.	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	Ο.Τ.
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΒΑΛΟΔΗΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ			
ΘΕΜΑ	ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΙΡΑ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		T	1 2 3 4 5
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015
ΕΛΕΓΧΟΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	



Συντεταγμένες κορυφών του αγροτεμαχίου στο νέο Ελληνικό Datum ΕΓΣΑ '87



ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
1	473053.00	4484711.00
2	473050.57	4484659.33
3	473053.00	4484679.93
4	473050.34	4484659.50

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
A	473002.32	4484644.47
B	473045.63	4484657.59
T	473094.83	4484677.51
Δ	473068.19	4484726.21
E	473036.56	4484700.81
Z	472998.78	4484654.34

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ