

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΕΡΡΩΝ**

Δ/γμα Ρυμοτομίας : Π.Δ. 24-5-85, ΦΕΚ 270Δ/31-5-85, Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79α/8-4-2012  
 Εμβαδό : Ε = 4.000,00 τ.μ.  
 Πρόσωπο : 45μ  
 Βάθος : 50μ  
 Επιτρεπόμενη Κάλυψη : Κ = 10 %  
 Συντελεστής Δόμησης : Σ.Δ. = 0,20  
 Μέγιστο Ύψος : Ημέγ = 7,50 + στέγη  
 Απόσταση Δ απο όρια : 15μ  
 Επιτρ. Σ. Όγκου : 5x0,20 = 1,00 (άρθρο 13,παρ.1α Ν.4067/2012)

**ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (HATT)**

	X	Ψ	ΠΛΕΥΡΕΣ
A	+5773.25	+2169.24	54.35
B	+5827.58	+2167.88	33.88
Γ	+5861.46	+2167.73	12.55
Δ	+5873.13	+2163.13	35.36
E	+5904.79	+2147.38	83.53
Z	+5981.21	+2113.65	63.14
H	+5962.32	+2053.40	124.04
Θ	+5849.80	+2105.61	41.35
I	+5834.25	+2067.29	53.62
K	+5786.03	+2090.73	50.23
Λ	+5738.32	+2106.45	71.85
Α	+5773.25	+2169.24	71.85

E = 16.095,86 μ2

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1936  
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: HATT  
 ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. : φ = 41 03'  
 λ = 0 15'

**ΕΜΒΑΔΟ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (HATT)**

	X	Ψ	ΠΛΕΥΡΕΣ
K1	+5791.06	+2151.91	4.00
K2	+5794.56	+2149.97	5.00
K3	+5796.99	+2154.34	10.00
K4	+5805.73	+2149.48	5.00
K5	+5803.30	+2145.11	4.00
K6	+5806.79	+2143.16	30.00
K7	+5792.21	+2116.94	18.00
K8	+5776.48	+2125.70	30.00
K1	+5791.06	+2151.91	30.00

E = 590,00 μ2

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Τα αγροτεμάχια υπ' αριθμ. 4753α και 4754α που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) και βρίσκονται στο αγρόκτημα Σερρών, αποκόπηκαν με την εγκαθίδρυση στάσεων οι οποίες εξαρτήθηκαν από το τριγωνομετρικό δίκτυο της περιοχής. Τα τριγωνομετρικά που χρησιμοποιήθηκαν είναι τα: Σ.Σ. ΣΕΡΡΩΝ (X=460964.596, Y=4546832.847) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΝ (X=462139.655, Y=4546762.150) ΚΡΙΝΟΣ (X=462647.709, Y=4544532.247)  
 Η τοπογραφική αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με τη χρήση GPS και γεωδαιτικού σταθμού. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
 Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

**ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)**

	X	Ψ	ΠΛΕΥΡΕΣ
A	+460950.48	+4546373.80	54.35
B	+461004.79	+4546372.44	33.88
Γ	+461038.66	+4546372.30	12.55
Δ	+461050.33	+4546367.70	35.36
E	+461081.98	+4546351.95	83.53
Z	+461158.38	+4546318.23	63.14
H	+461139.49	+4546258.00	124.04
Θ	+461027.00	+4546310.20	41.35
I	+461011.46	+4546271.89	53.62
K	+460963.25	+4546295.32	50.23
Λ	+460915.56	+4546311.04	71.85
Α	+460950.48	+4546373.80	71.85

E = 16.095,86 μ2

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87  
 Φ.Χ. : ΣΕΡΡΕΣ 333  
 ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ:  
 Σ.Σ. ΣΕΡΡΩΝ : X=460964.596 Y=4546832.847  
 ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΝ : X=462139.655 Y=4546762.150  
 ΚΡΙΝΟΣ : X=462647.709 Y=4544532.247

**ΕΜΒΑΔΟ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ '87)**

	X	Ψ	ΠΛΕΥΡΕΣ
K1	+460970.29	+4546353.88	4.00
K2	+460973.79	+4546351.94	5.00
K3	+460976.22	+4546356.31	10.00
K4	+460984.96	+4546351.45	5.00
K5	+460982.53	+4546347.08	4.00
K6	+460986.02	+4546345.13	30.00
K7	+460971.42	+4546318.93	18.00
K8	+460955.71	+4546327.67	30.00
K1	+460970.29	+4546353.88	30.00

E = 590,00 μ2

**Υπεύθυνη Δήλωση Ν.651/77**

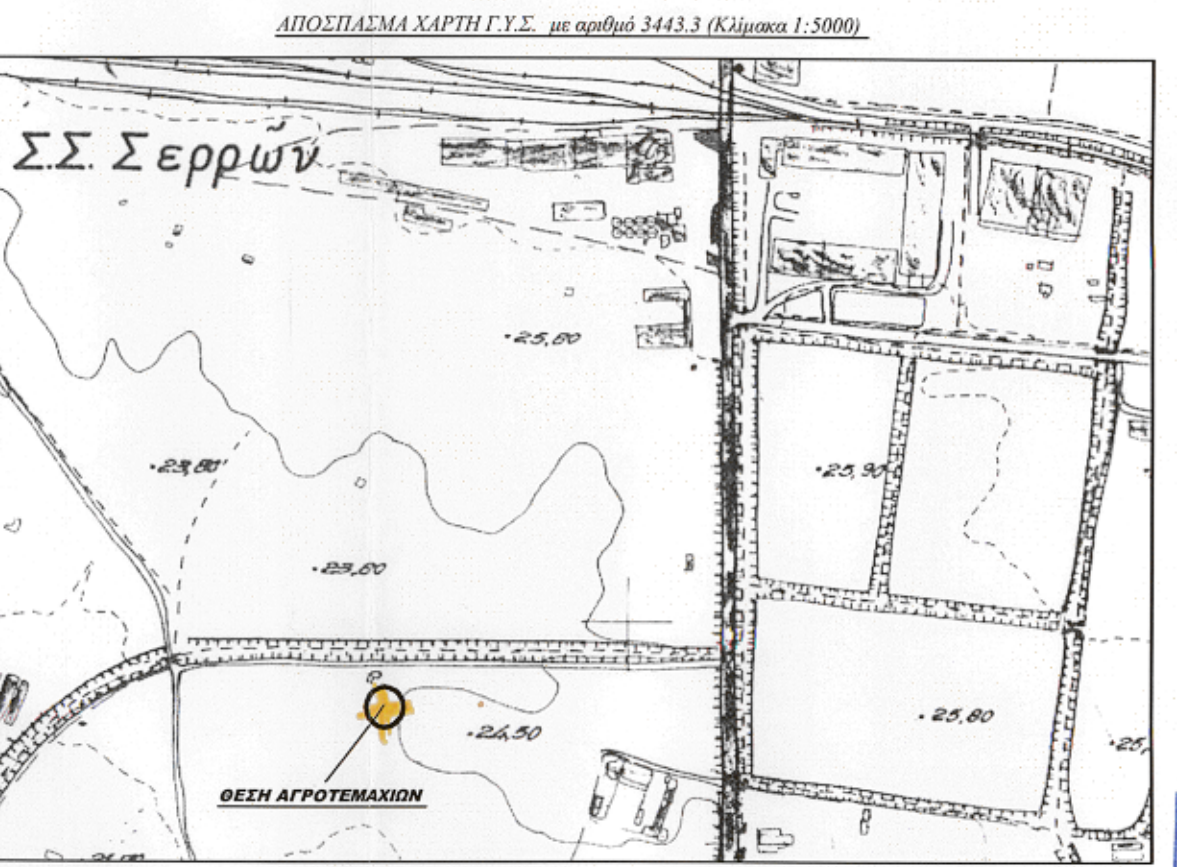
Ο υπογεγραμμένος Παπαθεοδώρου Στέργιος του Αντωνίου, Μησ Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ., Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 92906, Κοσμά Αλεξανδρίδη 1, Σέρρες, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπο στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) αγροτεμάχιο εμβαδού Ε=16.095,86 μ², που βρίσκεται στο αγρόκτημα Σερρών με αριθμ. 4753α και 4754α είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις, δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/83, δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρέια, στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83 και έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.  
 Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται αναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προοριστάμενη του 1923 ή ρέμα.  
 Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου, δεν υπάρχουν δέντρα και εντός των ορίων αγροτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Σέρρες, 26-05-2015  
 Ο δόμων Μηχανικός  
**ΠΑΠΑΘΕΩΔΩΡΟΥ Α. ΘΩΜΑΣ**  
**ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.**  
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 94313  
 Κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ 1-ΣΕΡΡΕΣ ΤΗΛ (23210) 36106-26700  
 ΑΦΜ 061927243 - Α.Δ.ΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Ο υπογεγραμμένος πρόεδρος της Κ.Τ.Ε.Α. ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ Α.Μ.Τ.Ε.Ε., ιδιοκτήτριας αγροτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α), δηλώνω ότι τα όρια που υλοποιούνται σ' αυτό είναι ορθά σύμφωνα με την υπόδειξη μου κατά την τοπογραφική αποτύπωση.  
 Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η δηλούσα ιδιοκτήτρια εταιρεία



Δ.Η. Σέρρες με το...10248210-7-2015  
 Α.Η. Σέρρες με το...10-7-2015  
 Ζώβας Κωνσταντίνος  
 Διπλόλογος με βαθμό Β'

Κ.Τ.Ε.Α. ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ  
 Ν. ΣΕΡΡΩΝ Α.Μ.Τ.Ε.Ε. (Α.Φ.Μ. 097308000)

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ  
 (ΦΥΛΑΚΕΙΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΣΤΑΘΜΗΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ)  
 ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΗΣΗΣ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΕΡΡΩΝ, Θέση "ΠΑΠΙΑΣ" ή "ΒΕΛΙΚΑ ΜΠΟΥΝΤΑΡ",  
 ΠΕΡΙΟΧΗ 1ου ΧΛΜ. Ε.Ο. ΣΕΡΡΩΝ - ΝΙΓΡΙΤΑΣ,  
 Αριθμ. τεμ. 4753α, 4754α, Β.7.δ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΑΠΑΘΕΩΔΩΡΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ  
 Μησ Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
**A1**

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΧΗΜΑΤΑ : **ΠΑΠΑΘΕΩΔΩΡΟΥ Α. ΘΩΜΑΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 94313  
 Κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ 1-ΣΕΡΡΕΣ ΤΗΛ (23210) 36106-26700  
 ΑΦΜ 061927243 - Α.Δ.ΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ :