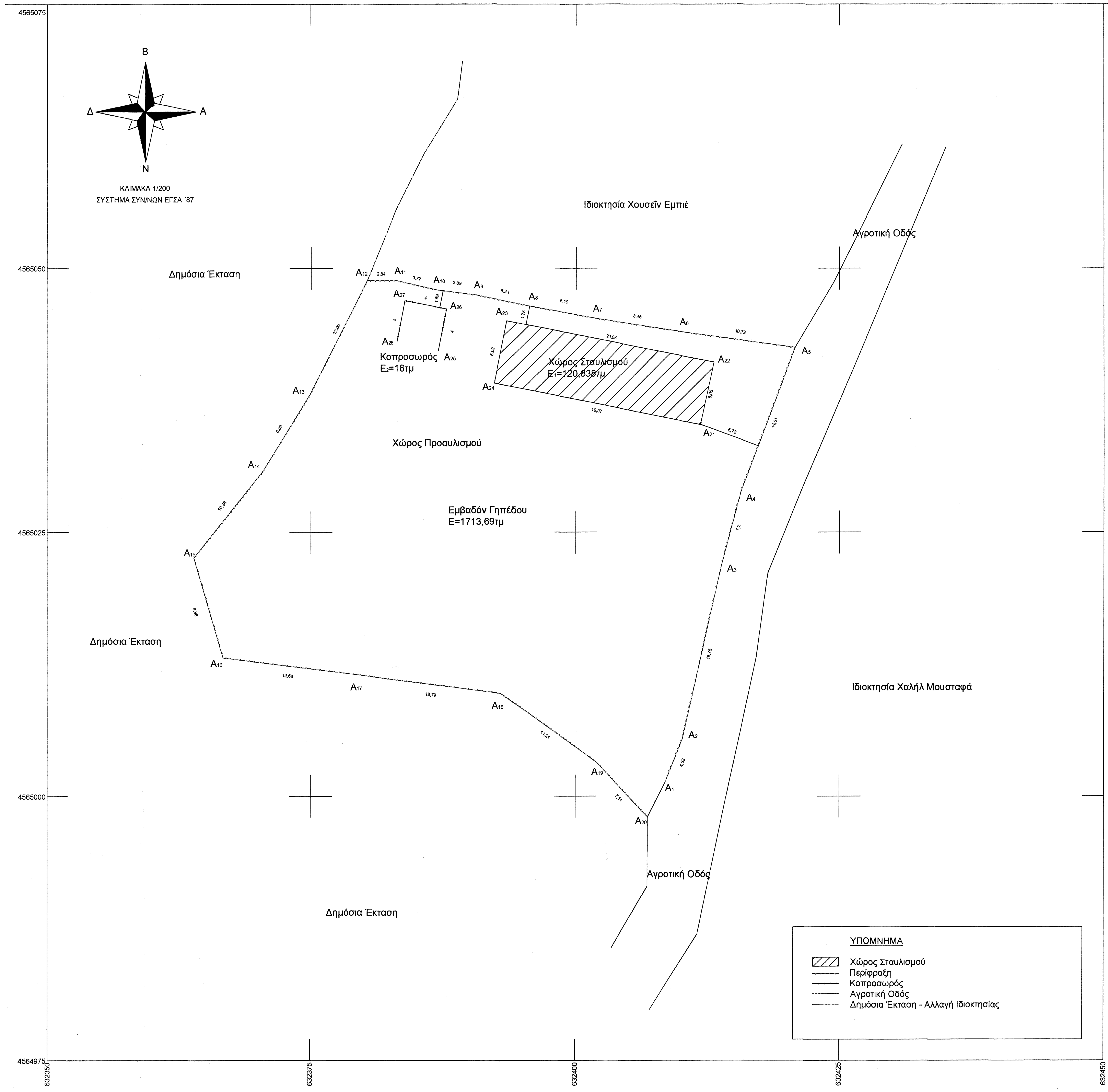

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y	S (m)
A1	632408,643	4565001,290	4,527
A2	632410,298	4565005,504	16,746
A3	632413,917	4565021,853	7,198
A4	632415,720	4565018,821	14,605
A5	632420,837	4565042,502	10,716
A6	632410,223	4565043,976	8,458
A7	632401,863	4565045,262	6,191
A8	632395,775	4565046,383	5,207
A9	632390,680	4565047,461	3,893
A10	632386,821	4565047,971	3,769
A11	632383,148	4565048,819	2,843
A12	632380,305	4565049,686	12,059
A13	632374,902	4565038,038	8,629
A14	632370,385	4565030,686	10,379
A15	632363,917	4565022,568	9,884
A16	632366,703	4565013,085	12,683
A17	632379,288	4565011,518	13,793
A18	632392,964	4565009,721	11,213
A19	632402,066	4565003,173	7,115
A20	632406,980	4564998,028	
A21	632411,928	4565035,194	6,051
A22	632413,205	4565041,109	20,081
A23	632393,509	4565045,020	6,019
A24	632392,350	4565039,113	
A25	632387,058	4565042,223	4,000
A26	632387,828	4565046,148	4,000
A27	632383,904	4565046,927	4,000
A28	632383,134	4565043,002	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Εμβαδόν (τμ)
E1	Χώρος Σταυλισμού E1	120,84
E2	Κοπροσωρός E2	16
	Σύνολο σταυλισμένων χώρων	120,84
	Σύνολο κοπροσωρού	16
	Σύνολο Εμβαδού Γηπέδου	1713,69

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΠΟ ΧΩΡΟΥΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Ν.4056/2012)
Δυναμικότητα Κτηνοτροφικής Μονάδας 6-10 ισοδύναμα ζώα

ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Προβλεπόμενη απόσταση (μ)	Υφιστάμενη απόσταση (μ)
Ξενοδοχεία και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα και κατασκηνωτικοί χώροι Στρατόπεδα	400	>400
Βιομηχανίες - Βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες άσχετα με τον αριθμό των εργαζομένων	χωρίς περιορισμό	-
Βιομηχανίες - βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα τα οποία απαιτούν υγειονομική προστασία.	150	>150
Ποτάμια συνεχούς ροής εφόσον χαρακτηρισθούν έτσι από την αρμόδια επιτροπή	100	>100
Μοναστήρια εφόσον δεν έχουν δικές τους οργανωμένες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις	κατά περίπτωση	-
Επαρχιακοί Δρόμοι και σιδηροδρομικές γραμμές	-	-
Εθνικοί Δρόμοι	-	-
Οικισμοί και χωριά μέχρι 500 κατοίκους - Εκπαιδευτήρια (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν).	100	960
Οικισμούς και χωριά 501 έως 2000 κατοίκους.	150	>150
Πόλεις και κωμοπόλεις 20001-5000 κατοίκους Λίμνες, ακτές και παραδοσιακοί οικισμοί	250	>250
Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατοίκων. Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι, νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπεται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν)	400	>400

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "$A_1,A_2,A_3,A_4,A_5,A_6,A_7,A_8,A_9,A_{10},A_{11},A_{12},A_{13},A_{14},A_{15},A_{16},A_{17},A_{18},A_{19},A_{20},A_1$" και εμβαδόν 1713,69τμ, που βρίσκεται στη θέση "ΜΑΝΤΡΙ" της τοπικής Κοινότητας Δρύμης της Δημοτικής Ενότητας Διλλύρας του Δήμου Αρριανών της Π.Ε. Ροδόπης, ότι:

α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός των ορίων οικισμού Σιδηράδων και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος Χαλήλ Αντέμ του Αλή (ΑΔΤ:ΑΖ373781) δηλώνω ότι:

•*τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία* "$A_1,A_2,A_3,A_4,A_5,A_6,A_7,A_8,A_9,A_{10},A_{11},A_{12},A_{13},A_{14},A_{15},A_{16},A_{17},A_{18},A_{19},A_{20},A_1$" και εμβαδόν 1713,69τμ, που βρίσκεται στη θέση "ΜΑΝΤΡΙ" της τοπικής Κοινότητας Δρύμης της Δημοτικής Ενότητας Διλλύρας του Δήμου Αρριανών *της Π.Ε. Ροδόπης, υπεδείχθησαν από εμένα, και*

- *ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.*

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E ($A_1,A_2,A_3,A_4,A_5,A_6,A_7,A_8,A_9,A_{10},A_{11},A_{12},A_{13},A_{14},A_{15},A_{16},A_{17},A_{18},A_{19},A_{20},A_1$) *= 1713,69τμ*

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Εθνικό Σύστημα Συτεταγμένων ΕΓΣΑ'87.*
2. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση των τριγωνομετρικών σημείων της Γ.Υ.Σ.*
   - *331085(85) με συντεταγμένες (x,y,H) = (632538.8, 4564530.67, 357.51)*
   - 331086(86) με συντεταγμένες (x,y,H) = (629445.7, 4556355.97, 822.42)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.05.1985-ΦΕΚ270/Δ/31.05.1985 & Ν.3212/2003-ΦΕΚ308Α/ 31.12.03)

Αρτιότητα κατά κανόνα:

- Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο:
Εμβαδόν = 4.000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ.
- Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους αι σε σιδηροδρομικές γραμμές:
Εμβαδόν = 4.000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

- Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο:
Εμβαδόν = 4.000τμ
- Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους αι σε σιδηροδρομικές γραμμές:
Εμβαδόν = 2.000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1985)
Εμβαδόν = 1.200τμ - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ (προ 12.11.1962)
- Εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977
Εμβαδόν = 2.000τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης

- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ:
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη Δόμηση = 200τμ
- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τμ έως 8.000τμ:
Δόμηση = 200τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τμ και άνω:
Δόμηση = 280τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01

Ύψος κτίσματος:7,50μ (2 όροφοι)

Μέγιστη Κάλυψη: 10%

ΚΤΙΣΜΑΤΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΝΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ:

1) *Πρόχειρη Λαμαρινοκατασκευή, με σκελετό κορμοξυλείας και επένδυση φύλλων λαμαρίνας,* ($A_{21},A_{22},A_{23},A_{24}$) *ως Βουστάσιο, Εμβαδού Ε=120,838τμ.*

2) *Κοπροσωρός αποτελούμενος από κορμοξυλεία και λαμαρίνες,* (A_{25}-A_{26}-A_{272}-A_{33}) *Εμβαδού Ε2 = 16μ2*

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Άρθρο 2 - ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 "ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ, ΓΕΩΡΓΟΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ" κατά παρέκκλιση των Διατάξεων του Άρθρου 1 -ΦΕΚ 270/31-5-85

Μέγιστη Κάλυψη: 30% - Μέγιστος Σ.Δ.: 0,9

Μικρότερη απόσταση κτισμάτων από τα όρια του Γηπέδου:1,59μ

Μικρότερη απόσταση από τα όρια του πλησιέστερου οικισμού: 960μ.

Εργοδότης	Χαλήλ Αντέμ του Αλή
Έργο	Άδεια Εγκατάστασης Κτηνοτροφικής Μονάδας στην περιοχή Δρύμης του Ν. Ροδόπης
Περιοχή Μελέτης Δήμος Νομός	Οικισμός Δρύμης Αρριανών Ροδόπης
Στοιχεία Μελετητή	Μάρκελλος Π. Ανδρέου Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Λ. Ηρώων 62 , Κομοτηνή
Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
Τοπογραφικό Διάγραμμα Διάγραμμα Κάλυψης	1
Κλίμακα Σχεδίου	1/200
Ημερομηνία Μελέτης	04/03/2015
Ο συντάξας ΑΝΔΡΕΟΥ Π. ΜΑΡΚΕΛΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ., Msc ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 135116 Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 55 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΑΦΜ: 118526758 ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Θεώρηση Υπηρεσίας