

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 860B

Συντεταγμένες Σημείων (ΕΓΣΑ '87)	Διαστάσεις			
Σημείο	X (m)	Y (m)	Πλάτος	Μήκος (m)
Δ	303667.969	4366525.716	A-B	130.00
Β	303816.890	4366552.458	Β-Γ	150.22
Γ	303837.795	4366403.694	Γ-Δ	130.00
Δ	303709.020	4366385.635	Δ-Ε	54.95
Ε	303701.443	4366439.652	Ε-Ζ	35.00
Ζ	303736.151	4366444.159	Ζ-Η	8.00
Η	303737.263	4366436.236	Η-Θ	10.00
Θ	303747.198	4366437.425	Θ-Ι	20.00
Ι	303744.388	4366457.432	Ι-Κ	10.00
Κ	303734.485	4366456.543	Κ-Λ	8.00
Λ	303735.596	4366448.120	Λ-Μ	35.00
Μ	303700.888	4366443.615	Μ-Α	92.00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 860A

Συντεταγμένες Σημείων (ΕΓΣΑ '87)	Διαστάσεις			
Σημείο	X (m)	Y (m)	Πλάτος	Μήκος (m)
N	303710.547	4366374.742	N-Ξ	130.00
Ξ	303839.283	4366392.801	Ξ-Γ	11.00
Γ	303837.795	4366403.694	Γ-Δ	130.00
Δ	303709.020	4366385.635	Δ-N	11.00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 862

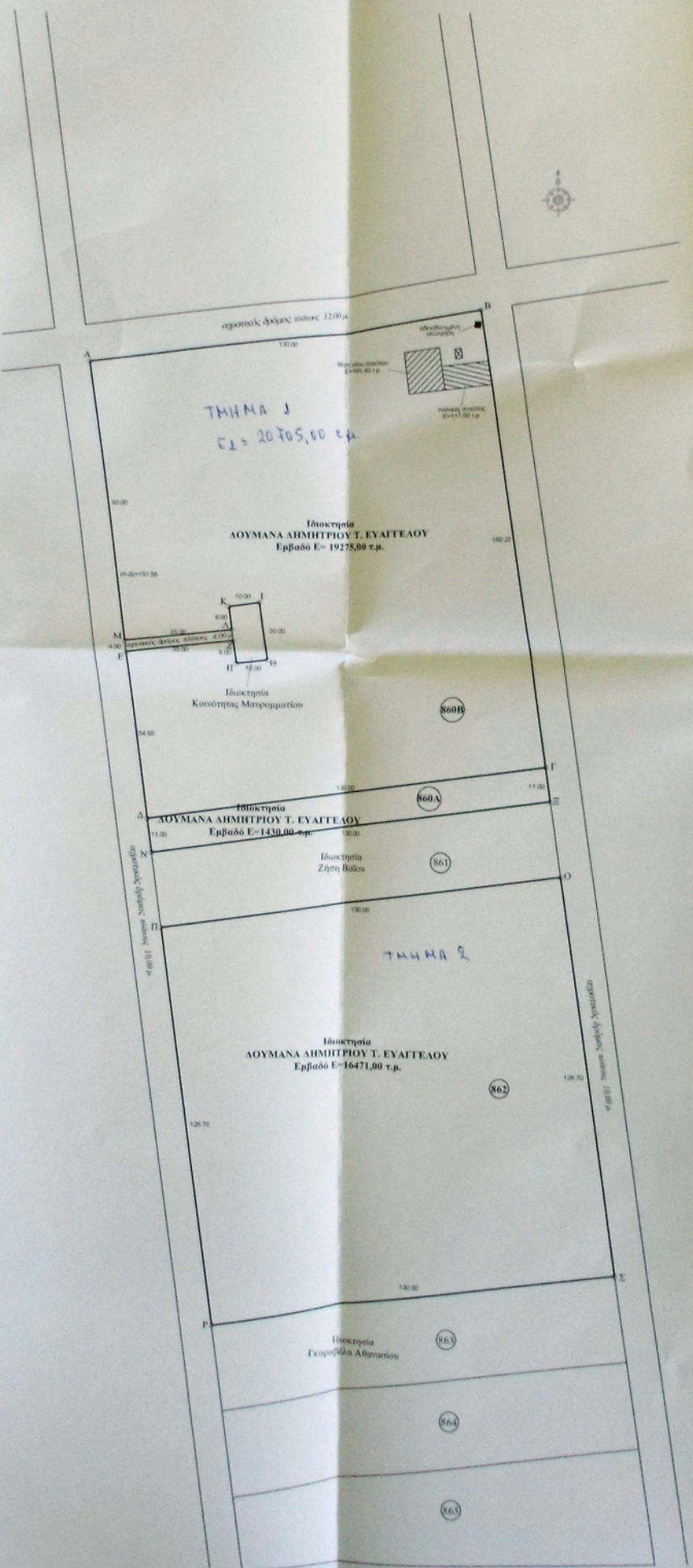
Συντεταγμένες Σημείων (ΕΓΣΑ '87)	Διαστάσεις			
Σημείο	X (m)	Y (m)	Πλάτος	Μήκος (m)
Ο	303642.644	4366368.835	Ο-Π	130.00
Π	303713.906	4366350.777	Π-Ρ	126.70
Ρ	303731.509	4366225.297	Ρ-Σ	130.00
Σ	303860.244	4366243.356	Σ-Ο	126.70

Εμβαδόν αγροτεμαχίου υπό τα στοιχεία (A-B-T-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) = 19275.00 τ.μ.

Εμβαδόν αγροτεμαχίου υπό τα στοιχεία (N-Ξ-Γ-Δ-N) = 1430.00 τ.μ.

ΜΑΔΕΣ ΥΠΟΘΕΤΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Τα όρια αποκαθίστανται στην αρχική θέση και αποδεικνύονται από τον ιδιοκτήτη Δημήτριο Τ. Ευαγγελάου, ο οποίος ήταν παρών κατά τη μέτρηση και ορίσθη ότι είναι ορθά. Τα κατάλοιπα αγροτεμαχίου, ιδιοκτήτης τον υπό τα στοιχεία (A-B-T-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α), (Δ-Γ-Ξ-Ν-Δ) & (O-Π-Ρ-Σ-Ο) αγροτεμαχίων δηλώνει ότι τα όρια της ιδιοκτησίας, που ήταν υλοποιημένα και είναι ορθά.

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΜΑΔΕΣ Ν 651/77
 Σύμφωνα με το Ν° αρ. 3197/4-7-77 (2-89) άρθρο 1, Π.Ν. 30, Δ.Ε. / Α' της Π.δ. Σ.2) τα αγροτεμαχία που έχουν υλοποιηθεί με ποσοστό εμβαδών Ε 1 = 19275,00 τ.μ., Ε 2 = 1430,00 τ.μ., Ε 3 = 1447,196 τ.μ. και ορισμένα τεμαχία αγροτεμαχίου 860B, 860A & 862 υλοποιούνται, βρίσκονται εκτός ορίων ορισμού της Γ.Ε. Μεταρρύθμισης Εδαφικών, στον Άνωτομο Μαιζουρματίου έτους 2004, και για να κερδίσουν ορθά και αποδεικνύονται ή μη, θέλονται ορίσει (Σημεία και Σημειώσεις) εκτός από τα σημεία, Υ εμβαδών.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Αποτίμηση Αγροτεμαχίου εκτός των Ορίων του Ορισμού της Γ.Ε. Μαιζουρματίου Καρδίτσας, Δήμος Μαιζουρίου, Νομός Καρδίτσας, Περιφέρεια Θεσσαλίας.
 Εμβαδόν: Δομημένο Δημόσιο 4. Ευαγγελάου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΔΟΜΗΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΠΡΟΗΛΑΜΜΟΣ) ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΤΟΥ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (Π.Α. 24-03-83, Φ.Ε.Κ. - 270/Α-31-05-83, Ν. 3212/2003, Φ.Ε.Κ. - 308/Α-31-12-2003, Φ.Ε.Κ. 111/Α.Α.Π. / 09-10-2012, Φ.Ε.Κ. 174/Α-08-08-2013)

Φ.Ε.Κ. 311/Α.Α.Π. / 09-10-2012
 Άρθρο 1 - Β. Οργάνωση των χρήσεων και προστασία περιβάλλοντος του Δήμου.
 Β.4 Περιόχης Εθνικής Προστασίας (Π.Ε.Π)
 Β.4.1 Π.Ε.Π. Γεωργικής Γης Πρώτης Προτεραιότητας
 Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι αυστηρά αγροτικός με σκοπό την προστασία της γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και τη διατήρηση του φυσικού και αγροτικού τοπίου

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Γεωργικές Αποθήκες
- Θερμοκήπια
- Μικροκλίμα
- Μεταποιητικές δραστηριότητες με χωροθετική εξόφληση από γεωργικές πρώτες ύλες
- Δορυμνικές
- Ανταρτηκίες εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις τεχνητής υποδομής
- Ορειά και βιομηχανικά δάση

Όριο καταίτησης και ορισμός: 10 στρέμματα
 Όριο καταίτησης και ορισμός: 10 στρέμματα
 Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Φ.Ε.Κ. 270 Δ/1985 χωρίς παρεκκλίσεις. Για τη δόμηση κάθε κτισμένου απαιτείται γνωμοδότηση της αρμόδιας ΝΕΧΩΠ. Επιδόματα έλεγχος των ανέσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 51 Ν. 4178/2013
 Παράγραφος 11α
 Επιδόματα, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν προστασία σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδοί ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως 200 μέτρων από τον άξονα των παραπάνω οδών και 150 μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών. Η έγκριση δόμησης σε περιπτώσεις χαρακτηρισμού ακινήτων ως γη υψηλής παραγωγικότητας με την έγκριση Γ.Π.Σ. ή Ζ.Ο.Ε. χορηγείται σύμφωνα με τις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης που ισχύουν πριν την έκδοσή αυτών και μόνο επί ακινήτων που έχουν πρόσβαση σε εθνικές και επαρχιακές οδοί ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως 200 μέτρων από τον άξονα αυτών. Η παρούσα παράγραφος έχει εφαρμογή έως την έκδοσή της προβλεπόμενης της σχετικής Κ.Υ.Α. της παρ. 2 του άρθρου 561 Ν. 2637/1998.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΡΙΝΑ ΧΡ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ
 Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός
 Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου
 Διεύθ. Δήμου Άνωτομο Μαιζουρίου 83, Μοιζάκι Καρδίτσας
 τηλ. 6940800814, 24150-42331 e-mail: m_stergiou@technol.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 ΔΟΥΜΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Τ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΕΡΓΟ
 ΑΔΕΙΑ ΛΕΠΟΥΡΓΙΑΣ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ
 ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ "ΚΑΛΑΝΤΖΙΑ"
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ
 ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 2000
 ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙ, ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ αριθμός σχεδίου: **Τ1**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1: 1000

ΑΡΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΧΑΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΙΣΙΑ

ΜΑΡΙΝΑ ΧΡ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 129283
 ΜΟΥΖΑΚΙ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΤΗΛ: 6940800814
 ΑΕΜ: 801867934 - ΔΟΥ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΒΙΒΛΙΟΤΗΤΑΣ

Το παρόν αποτελεί έγγραφο προς τους αρμόδιους φορείς της Περιφέρειας Θεσσαλίας του Δήμου Μοιζακίου - Καρδίτσας, σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 2, του Ν. 3017/2002 (Φ.Ε.Κ. 111/Α.Α.Π. / 09-10-2012) και σύμφωνα με το άρθρο 561 Ν. 2637/1998.

Τεχνικός ΚΟΥΡΛΑΧ
 24200000 - 11-0-80000