

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	455466.477	4336789.367	A2	455466.838	4336800.317	A3	455463.413	4336806.570
A4	455464.956	4336810.886	A5	455466.838	4336813.911	A6	455467.803	4336818.527
A7	455467.155	4336825.873	A8	455464.061	4336831.796	A9	455462.172	4336836.882
A10	455458.020	4336854.075	A11	455467.931	4336858.485	A12	455474.134	4336855.864
A13	455482.956	4336861.102	A14	455485.654	4336860.085	A15	455510.436	4336863.408
A16	455528.437	4336849.721	A17	455541.732	4336849.493	A18	455546.368	4336847.485
A19	455552.077	4336842.877	A20	455561.823	4336839.635	A21	455568.920	4336838.502
A22	455569.737	4336834.923	A23	455571.503	4336829.649	A24	455575.536	4336823.555
A25	455580.124	4336820.440	A26	455600.352	4336810.208	A27	455605.292	4336805.347
A28	455610.256	4336791.506	A29	455667.748	4336790.171	A30	455548.648	4336789.165
A31	455534.533	4336785.330	A32	455522.521	4336781.095	A33	455505.447	4336774.675
A34	455499.432	4336778.429	A35	455486.851	4336785.229	A36	455481.511	4336788.062
A37	455475.931	4336789.855	A38	455473.410	4336790.360	A39	455470.048	4336790.282
A40	455467.890	4336788.830						

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X(m)	Y(m)	Σημείο	X(m)	Y(m)
α	455459.581	4336847.613	δ	455513.492	4336838.839
β	455479.523	4336852.993	ε	455528.964	4336833.966
γ	455491.692	4336846.773	ζ	455554.747	4336834.036

Εμβαδόν αγροτεμαχίου (Α1.Α2.Α3.....Α38.Α39.Α40.Α1.) = 8030,66 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος (1.01) = (Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.α.β.γ.δ.ε.ζ.Α20.Α21.Α22.....Α39.Α40.Α1.) = 6854,97 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος (1.02) = (α.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α19.Α20.ζ.ε.δ.γ.β.α.) = 1175,69 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η υπογράφουσα Διολέττα Παναγιώτα του Ιωάννη-Αποστόλου, ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση «Βουρλίδια» της κτηματικής περιφέρειας Σκιάθου, του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός σχεδίου πόλης, δηλώνω ενυπόγραφα ότι τα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από εμένα.

Η Δηλούσα
[Signature]

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (Α1.Α2.Α3.....Α38.Α39.Α40.Α1.) βρίσκεται στη θέση «Βουρλίδια» της κτηματικής περιφέρειας Σκιάθου, του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός περιακτής Νατινα, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ., σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από το ακέδιο πόλης Σκιάθου και σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα. Έχει εμβαδόν 8030,66 τ.μ. και είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολυενομοτικές διατάξεις σήμερα και με τη επιφύλαξη της διαδικασίας του Δασαρχείου.

Συμβόλαια:

- «Ιδιόγραφη Διαθήκη» του Ιωάννη-Αποστόλου Διολέττα του Σταματίου, που δημοσιεύθηκε στις 26-4-1998, σύμφωνα με τα Πρακτικά Συνεδρίασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βόλου.
- 1387/10-01-1973, Πωλητήριο Συμβόλαιο, Συμβολαιογράφου Σκιάθου Χρίστου Γισασιά, τόμος: 57, αριθμ.: 1741, ημερ. μεταγρ.: 25-01-1973, Υποθηκοφυλάκειο Σκιάθου.

Διαμέσου του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται ούτε εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε αγωγός φυσικού αερίου ούτε ρέμα.

Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν ορελίει εισαφορά σε γη και σε χρήμα.

Ο Δήμος Σκιάθου είναι στο στάδιο των αρχικών εγγραφών για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και η ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 35071 1616004.

Βόλος, Μάρτιος 2014
Η Μηχανικός
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39562
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ 042171731 - 0000000000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985)
Όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α' της 3-1-2003)

Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

- Κανάνας : Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ. Για όλα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε ασηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :
α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν τις 31-12-2003
β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κομών και ακισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και ασηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :
1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000
2) Προ της 12-9-1964 20-35-1200
3) Προ της 12-11-1962 10-15-750

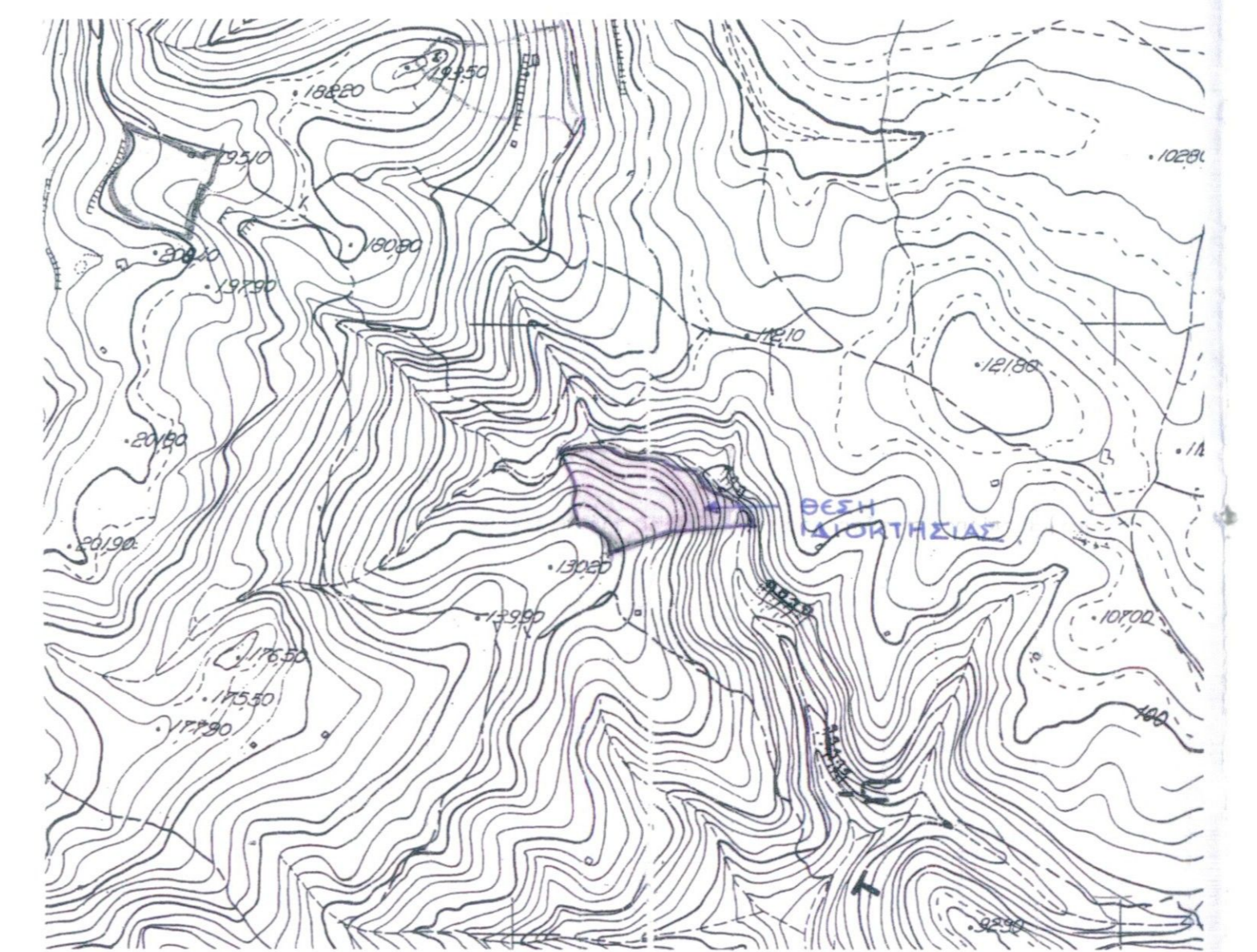
ΕΠΙΠΡΟΣΕΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΔΕΔΙΑΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

- Η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για τη μορφολογία των κτιρίων
- Εκδosis πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου

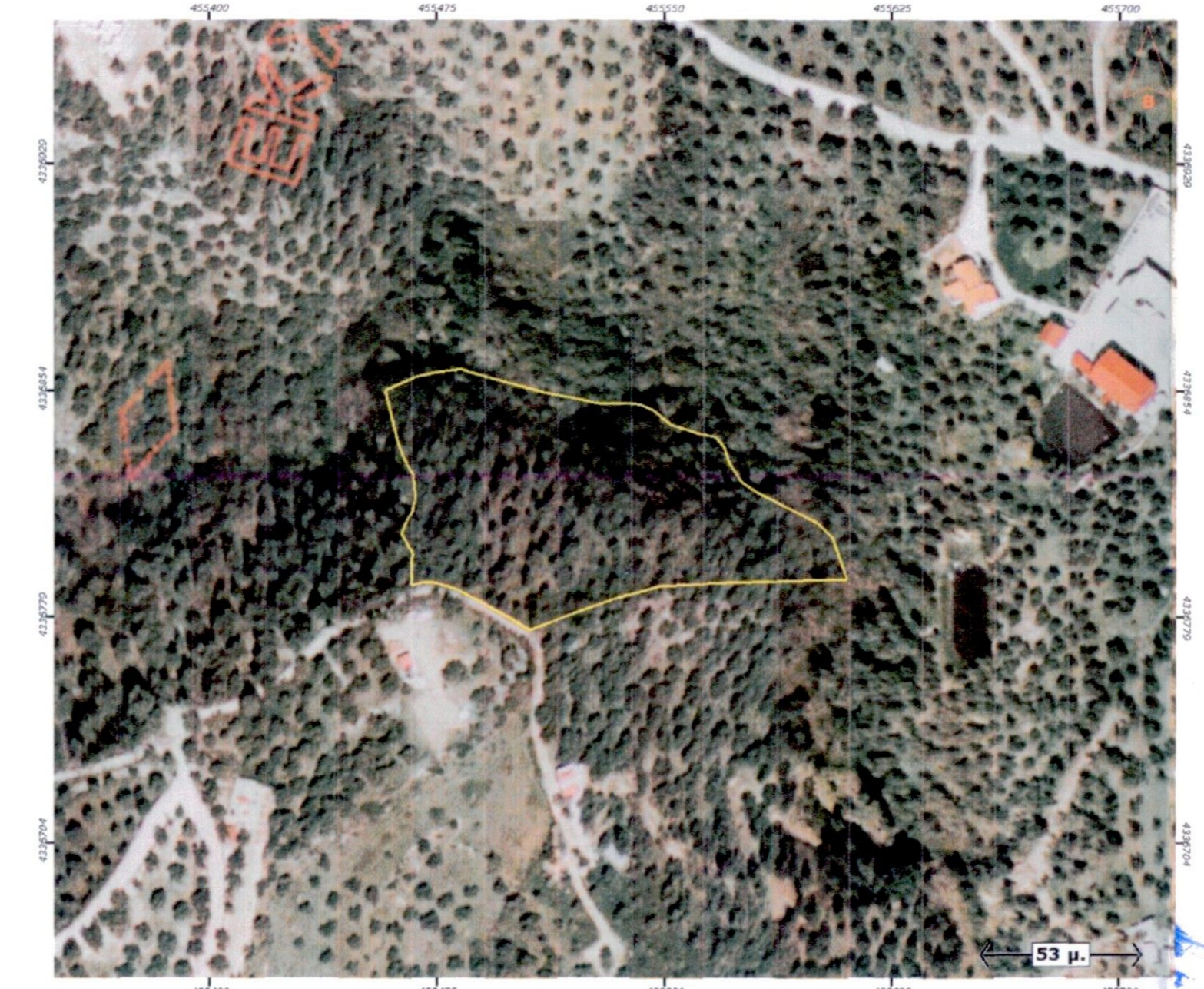
ΚΑΤΟΙΚΙΑ

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Επιτρεπόμενη δόμηση
- Συντελεστής δόμησης:
 - Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8000 τ.μ.: Επιφάνεια οικοδόμης 280 τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 8000)*0,01
 - Μέγιστο ύψος: 4,00 μ. για μονοόροφη οικοδομή 7,50 μ. για διώροφη οικοδομή μετρούμενη από το φυσικό έδαφος ή από το διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε όψη.
- Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος.
- Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
- Αριθμός ορόφων: 2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 (ΦΥΛΛΟ 5432/2)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΦΟΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Ε.

Ιωλκωό 67 - Μεγνησιον, Τ.Κ. 383 33, Βόλος
τηλ. 24210 58844, κιν. 6977 983935 - 6974 602393

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΔΙΟΛΕΤΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΙΩΑΝΝΗ-ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΒΟΥΡΛΙΔΙΑ" - ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
	Προβλεπόμενα Ε.Γ.Σ.Α. '87	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
----------	----------

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39562
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ 042171731 - 0000000000