

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΥ ΑΓΙΟΝΕΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΙΚΙΑΣ Π.Ε. ΠΙΚΡΟΛΙΜΝΗΣ ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ.(ΦΕΚ 339 ΑΑΠ02-08-2007)
 ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308 Α / 31.12.2003
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ [κατά κανόνα]: Ε= 4000,00 τ.μ., Π=45,00 μ., Β=50,00μ.
 (Για πρόστιμο σε Διεθνείς, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε επιδρομορμικές γραμμές)
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ [κατά παρέκκλιση]: (χωρίς πρόστιμο σε δρόμο)
 Ε= 4000,00 τ.μ. (προ της 31.12.2003)
 (Για πρόστιμο σε Διεθνείς, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε επιδρομορμικές γραμμές)
 Ε= 2000,00 τ.μ. - Π=25,00 μ. - Β=40,00μ. (προ της 17.10.1978)
 Ε= 1200,00 τ.μ. - Π=20,00 μ. - Β=35,00μ. (προ της 12.09.1964)
 Ε= 750,00 τ.μ. - Π=10,00 μ. - Β=15,00μ. (προ της 12.11.1962)
 (Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ της 24.04.1977)
 Ε= 2000,00 τ.μ.

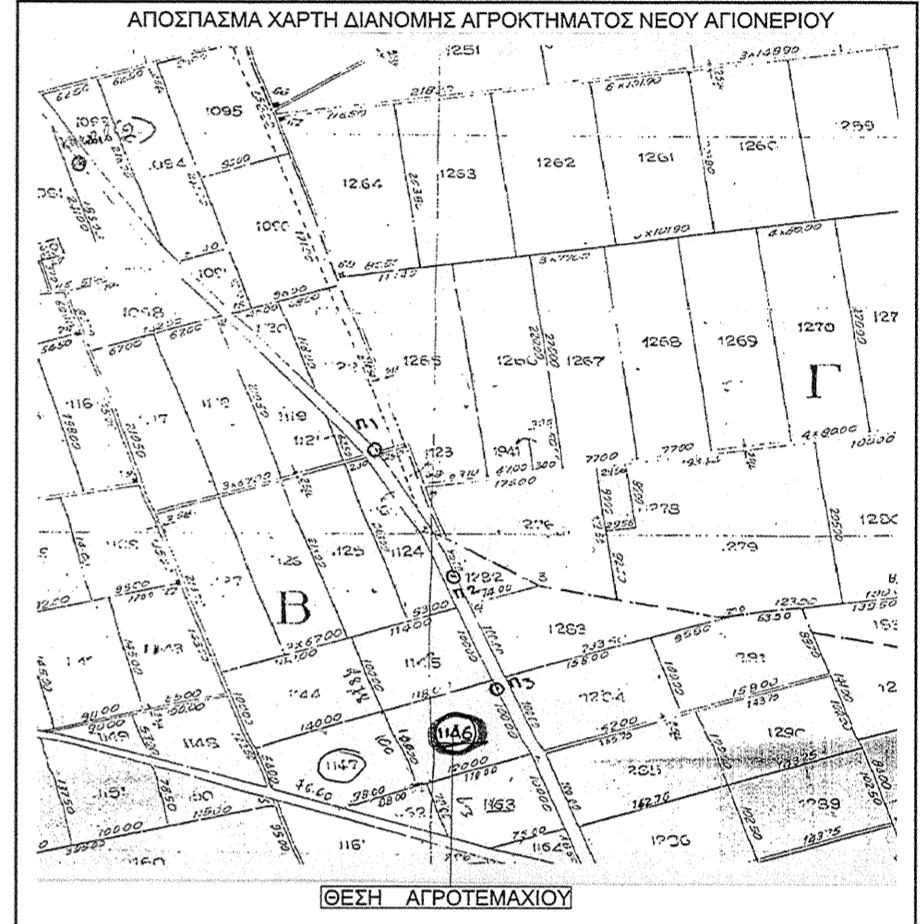
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (Για τα γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000,00 τ.μ.)
 α.δ.=0,20 Μέγιστη δόμηση=200,00 τ.μ.
 (Για τα γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000,00 τ.μ. έως 8000,00 τ.μ.)
 Δόμηση=200,00 τ.μ. + (Εμβαδ. Γεωτεμαχίου - 4000) * 0,02
 (Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000,00 τ.μ. και άνω)
 Δόμηση=280,00 τ.μ. + (Εμβαδ. Γεωτεμαχίου - 8000) * 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
 ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7,50μ. (όλο ύψος)
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15,00μ.
 * Απαιτείται έγκριση [θεώρηση τοπογραφικού διαγράμματος] από το Δασαρχείο [Χαρακτηρισμός έκτασης για το υπ' αριθμ 1146 αγροτεμάχιο αριθμ. 720/19-02-1992 Δασαρχείου Κιλίκιας].
 * Απαιτείται έγκριση [θεώρηση τοπογραφικού διαγράμματος] από τη Γ.Ε. Εφορεία Πυλών & Κλασικών Αρχαιοτήτων. (Έγκριση για το υπ' αριθμ. 1146 αγροτεμάχιο αριθμ. 975/28-02-1992 Γ.Ε. Εφορ. Πυλών & Κλασ. Αρχαιοτήτων)
 * Συμβόλαιο κτήσης: Το υπ' αριθμ. 12743/31-07-2007 συμβόλαιο γονικής παραγωγής του συμβούργου Θεοφάνη Κυριάκου Λαζάρου Ευθυμιάδη [μεταγεγραμμένο νόμιμα στο υποθηκοκο Νεοπόλεως Θεσ/κής τ.μ.ς 334 με αριθμ.212].

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΟΥΡΤΟΓΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

| Όνομα | X | Y |
|-------|------------|-------------|
| Δ' | 391410.521 | 4516427.195 |
| Β' | 391524.321 | 4516461.529 |
| Γ | 391542.444 | 4516414.291 |
| Ε | 391437.392 | 4516381.668 |
| Δ | 391427.842 | 4516378.702 |
| Δ' | 391410.521 | 4516427.195 |

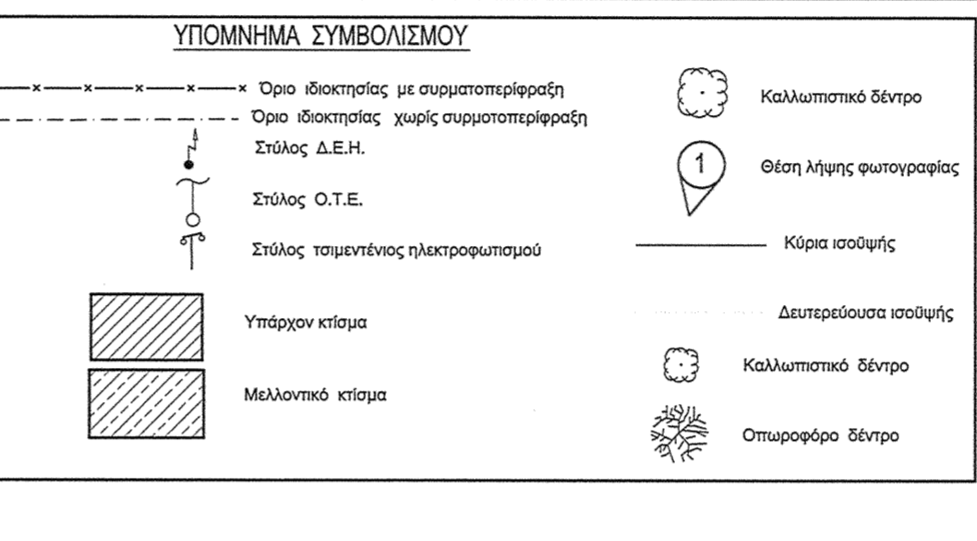
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87

Εμβαδό: 5950,00 τ.μ.

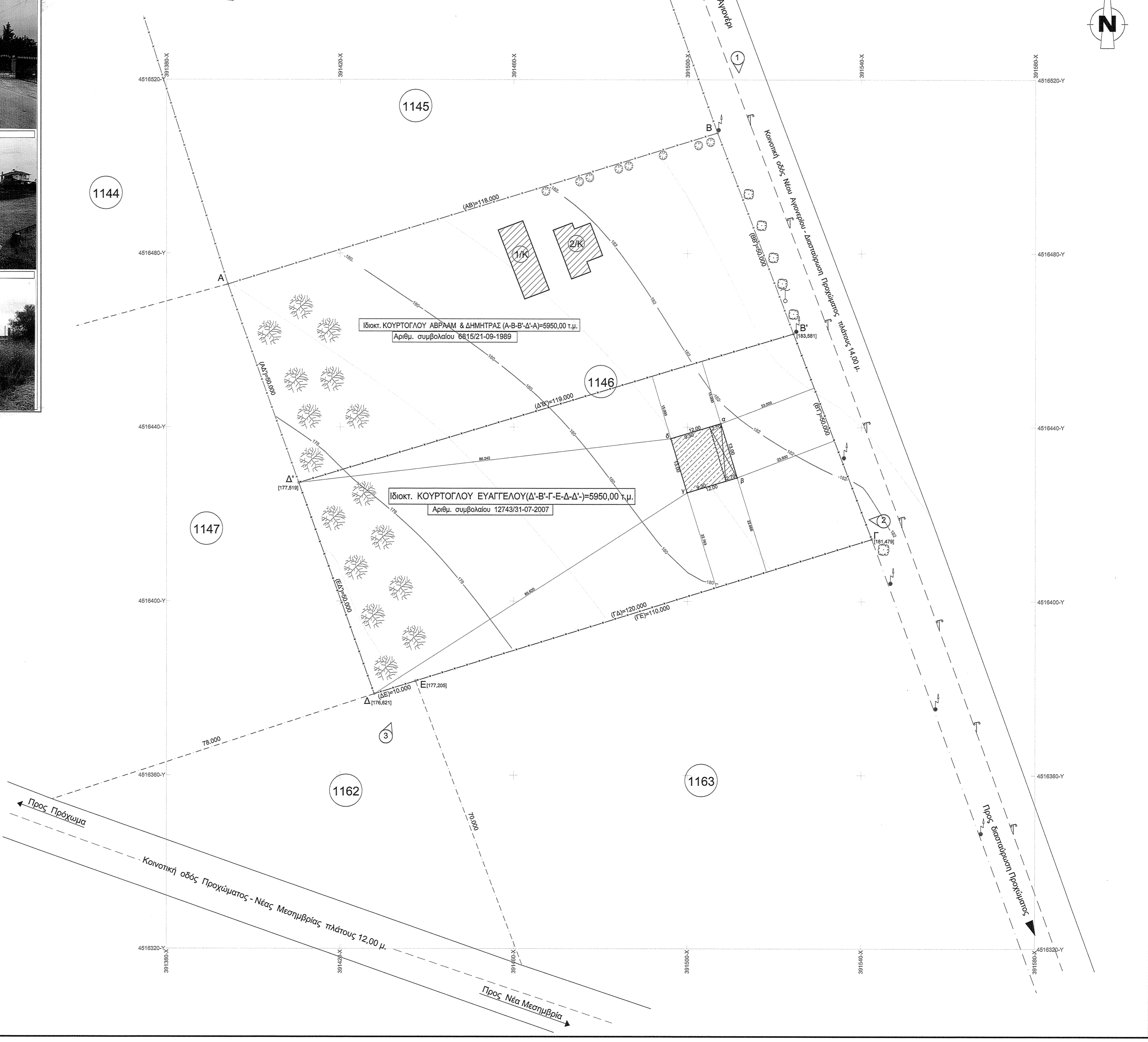
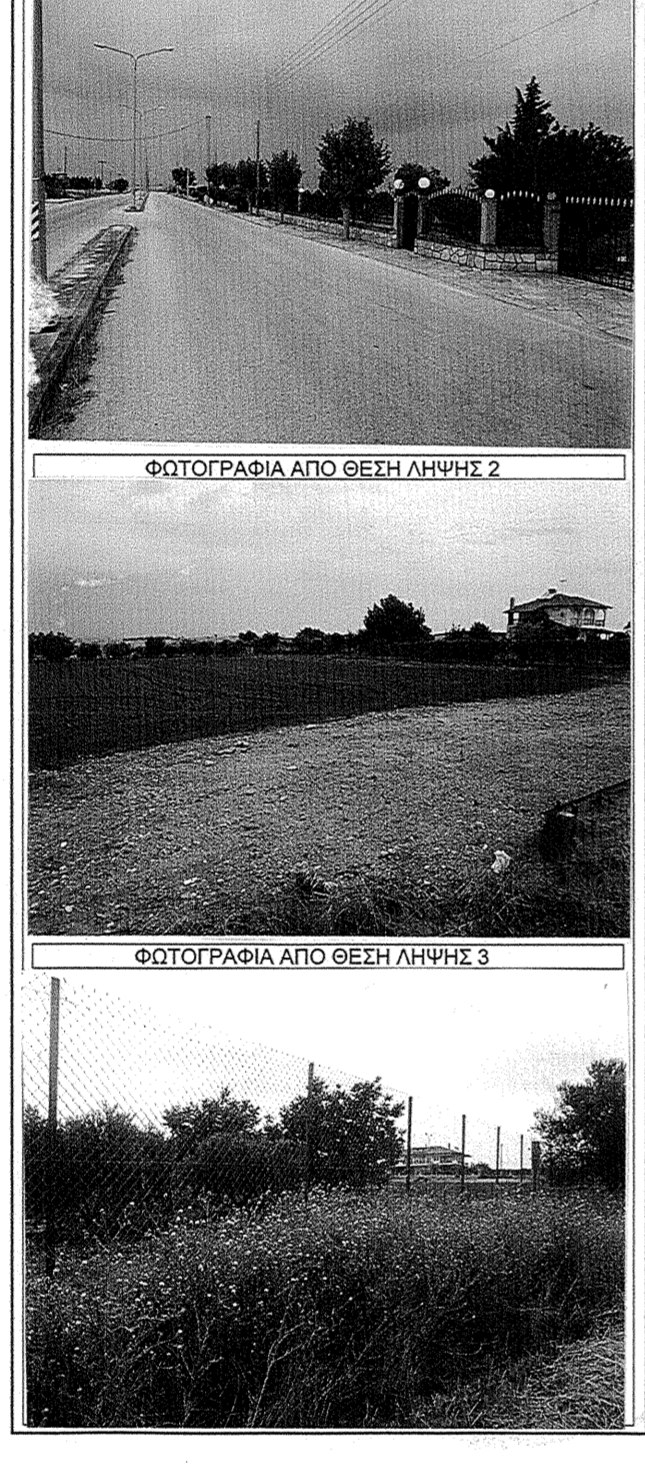
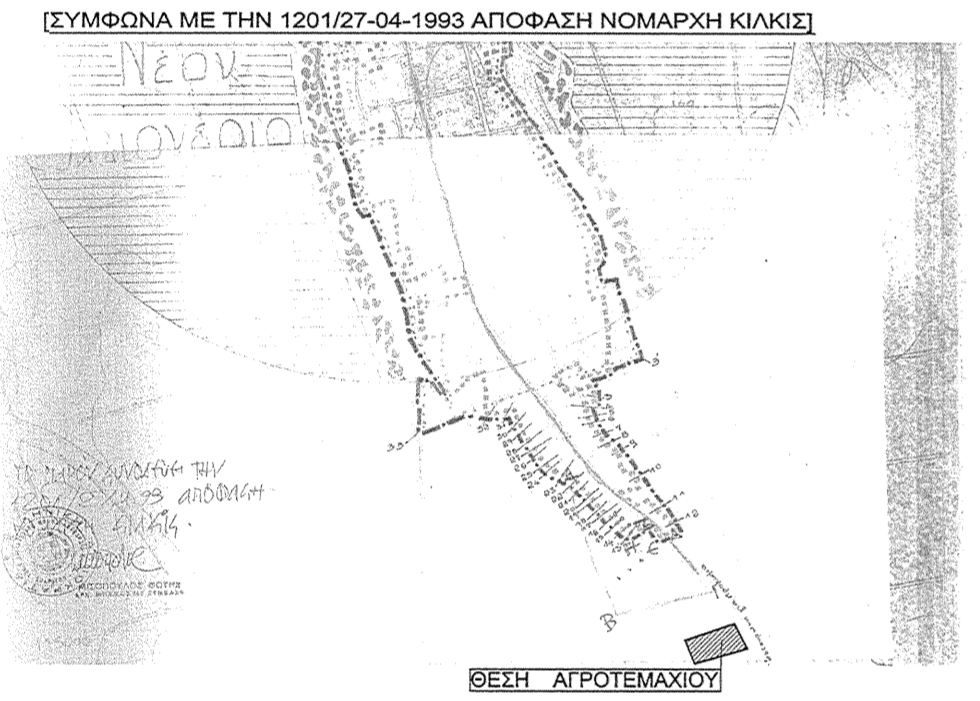


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωστάκης Ευάγγελος του Αβραάμ [σύνδεση με το υπ' αριθμ. 12743/2007 συμβόλαιο] δηλώνει ότι:
 1. τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Δ'-Β'-Γ'-Ε-Δ-Δ'" με εμβαδόν 5 950,00 τ.μ., που βρίσκεται εκτός οικισμού Νέου Αγιονερίου του Δήμου Κιλίκιας Π.Ε. Κιλίκιας.
 2. εδωκέναι για την σκίαση των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Δ'-Β'-Γ'-Ε-Δ-Δ'" με εμβαδόν 5950,00 τ.μ., που βρίσκεται εκτός οικισμού Νέου Αγιονερίου & εκτός Γ.Π.Σ.(ΦΕΚ 339 ΑΑΠ02-08-2007), Π.Ε. Πικρολίμνης, Δήμου Κιλίκιας Π.Ε. Κιλίκιας ότι:
 α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Νέου Αγιονερίου του Δήμου Κιλίκιας Π.Ε. Κιλίκιας εκτός ΖΟΕ - εκτός Γ.Π.Σ.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83, δεν οφείλει ασφαρές σε ψή και χρήση.
 δ) εντός του γεωτεμαχίου δε διδράχονται εναντίως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προαύτου του εν δέχεται γεωτεμάχιο δεν υπάρχουν δέντρα, και στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διδράχεται μέγα.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΚΑΒΕΛΙΔΗΣ ΑΝ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 62299
 Β. ΗΠΕΙΡΟΥ 27 - ΚΟΝΙΤΣΑ Τ.Κ. 441 00
 ΑΦΜ: 045491314 - ΔΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ
 ΤΗΛ: 265512930 ΚΙΝ: 6944 822 779



ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (Δ'-Β'-Γ'-Ε-Δ-Δ'): 5 950,00 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων [ΕΓΣΑ '87]
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η κέρση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με δίκτυο GPS/GNSS Leica σε πραγματικό χρόνο κανονικής χρήσης του ελληνικού συστήματος Εντοπισμού Ήφερος στον δρόμο σταθού (L-μ.τ.) από τις υπηρεσίες γεωγραφικού εντοπισμού θέσης.



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΒΕΛΙΔΗΣ ΑΝ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
 διπλωμ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 Μέλος Τ.Ε.Ε. Αριθμός Μητρώου 62299
 Βορείου Ηπείρου 27 Τ.Κ. 441 00 - ΚΟΝΙΤΣΑ
 Τηλ. & fax. 2655 029300
 e-mail: makiskav1@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΥΡΤΟΓΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΑΒΡΑΑΜ

ΕΡΓΟ: Αποτύπωση αγροτεμαχίου - Ανέγερση ισόγειας κατοικίας με υπόγειο

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: Αγρόκτημα Νέου Αγιονερίου, Δ.Ε. Πικρολίμνης Δήμου Κιλίκιας, Π.Ε. Κιλίκιας

ΕΜΒΑΔΟΝ Εμβαδό (Δ'-Β'-Γ'-Ε-Δ-Δ') = 5 950,00 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 25 Ιουνίου 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΑΒΕΛΙΔΗΣ ΑΝ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 62299
 Β. ΗΠΕΙΡΟΥ 27 - ΚΟΝΙΤΣΑ Τ.Κ. 441 00
 ΑΦΜ: 045491314 - ΔΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ
 ΤΗΛ: 26550 29300 ΚΙΝ.: 6944 822 779