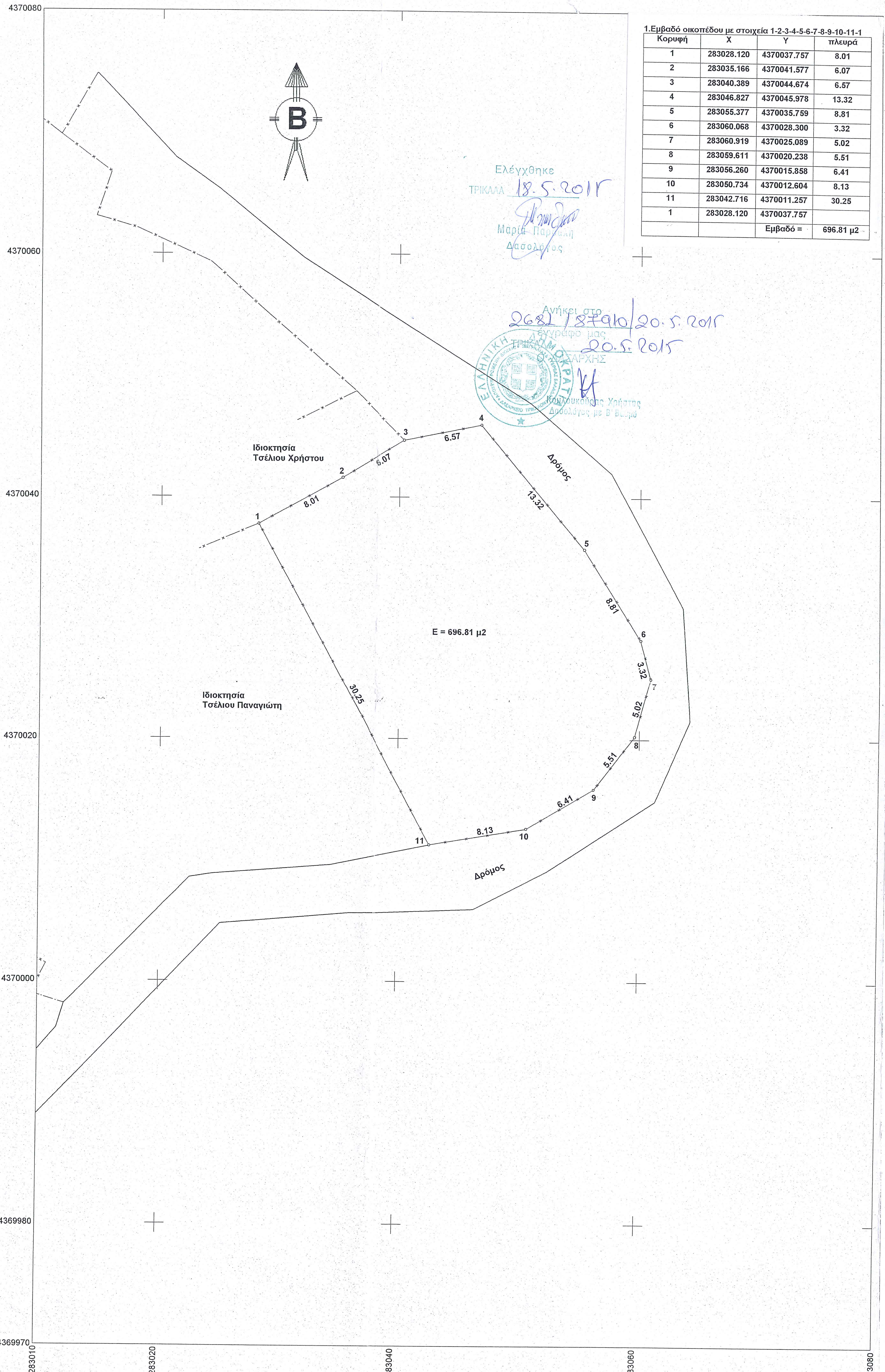


1.Εμβαδό οικοπέδου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1

Κορυφή	X	Y	πλευρά
1	283028.120	4370037.757	8.01
2	283035.166	4370041.577	6.07
3	283040.389	4370044.674	6.57
4	283046.827	4370045.978	13.32
5	283055.377	4370035.759	8.81
6	283060.068	4370028.300	3.32
7	283060.919	4370025.089	5.02
8	283059.611	4370020.238	5.51
9	283056.260	4370015.858	6.41
10	283050.734	4370012.604	8.13
11	283042.716	4370011.257	30.25
1	283028.120	4370037.757	
		Εμβαδό =	696.81 μ2

Ελέγχθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 18.5.2015
Μαρία Παρ[illegible]
Δασολόγος

Ανήκει στο 2681/87910/20.5.2015
έγγραφό μας
ΤΡΙΚΑΛΑ 20.5.2015
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Κουλουκούρας Χρήστος
Δασολόγος με Β' Βαθμό

Ο κατωθι υπογραφομενος Τραπατσος Δημητριος δηλωνω οτι,
# τα υλοποιημενα ορια του γεωτεμαχιου με στοιχεια "1,2,3....10,11,1" και με εμβαδον 696.81 μ² που βρισκεται στον οικ. Κολοβεικα της Τ. Κ. Στουρναραικων του δημου Πυλης Τρικαλων, Π..Ε. Θεσσαλιας υποδειχθηκαν απο μενα, και
# ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων οριων του γεωτεμαχιου

ο δηλων

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ308Α/31.12.2003)
ΣΕ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 800 Μ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΝΙΚΑ)Π.Δ. 6/12/82

Αρτιοτητα κατα κανονα: (για προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο)
Εμβαδον=4000.00 μ² - Προσωπο=25.00μ
(για προσωπο σε διεθνεις,Εθνικες,Επαρχιακες,Δημοτικες και Κοινοτικους οδους ως και σε εγκαταλειμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες)
εμβαδον=4000.00 μ² - Προσωπο=45.00 μ - Βαθος=50.00 μ

Αρτιοτητα κατα παρεκκλιση : (χωρις προσωπο σε δρομο)
Εμβαδον=4000.00 μ² (προ 31.12.2003)
(για προσωπο σε διεθνεις,Εθνικες,Επαρχιακες,Δημοτικες και Κοινοτικους οδους ως και σε εγκαταλειμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες)
εμβαδον=2000.00 μ² - Προσωπο=25.00 μ - Βαθος=40.00μ (προ 17.10.1978)
εμβαδον=1200.00 μ² - Προσωπο=20.00 μ - Βαθος=35.00μ (προ 12.09.1964)
εμβαδον= 750.00 μ² - Προσωπο=10.00 μ - Βαθος=15.00μ (προ 12.11.1962)
εντος της ζωνης πολεων & οικισμων & προ 24.04.1977
εμβαδον = 2000.00 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Γηπεδα με οποιο εμβαδο & διαστασεις προ 15.9.1982& 500.00μ² μετα 15.9.1982 υπο προυποθεσεις

	κανων κατοικια	παρεκκλιση κατοικια
ελαχιστο εμβαδον	4.000 μ²	500.00 μ²
ελαχιστο προσωπο		— μ
ελαχιστο βαθος		— μ
μεγιστη καλυψη	10%	60%
συντελ δομησης	0.2	< 200.00 μ²
επιτρεπομενοι ορ.	2	2
συντελεστης ογκου	5.5*σ.δ.	5.5*σ.δ.
μεγιστο υψος	7.50 μ	7.50
αποσταση απο ορια	15.00 μ	2.50 μ

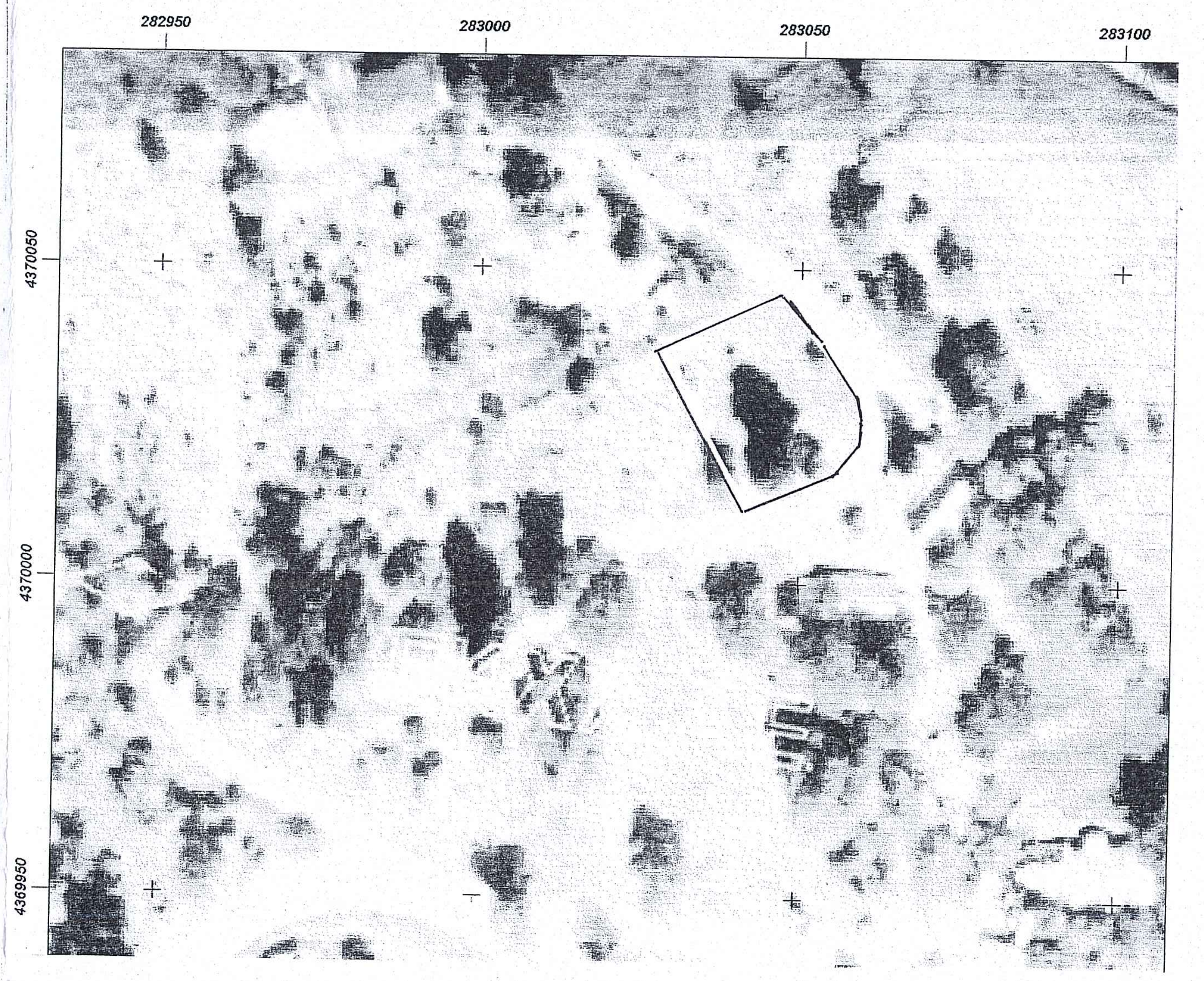
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλωνω συμφωνα με το νομο για το γεωτεμαχιο " 1,2,3....10.11,1" και με εμβαδον 696.81 μ² που βρισκεται στον οικ. Κολοβεικα της Τ. Κ. Στουρναραικων του Δ. Πυλης οτι
ειναι αγοτεμαχιο εκτος σχεδιου
α) ειναι μη αρτιο κατα κανονα και μη και οικοδομησιμο συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα. παρα μονο αρτιο & οικοδομησιμο για κατοικια με ειδικους ορους
β) βρισκεται εντος ζωνης 800.00μ του οικισμου Κολοβεικα - Στουρναραικων
γ) δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν.1337/83 και δεν οφειλει εισφορες σε γη & χρημα.
δ) εντος αυτου δεν διερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ, αγωγος φυσικου αεριου, και
ε) εντος αυτου η σε αποσταση μικροτερη των 20 μ απο αυτο δε διερχεται ρεμα.

ο μηχανικος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ [illegible] ΝΤΟΥΒΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥ[illegible] [illegible]ΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ Μ[illegible] [illegible]ΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε [illegible]-ΤΡΩΟΥ 43047
ΟΔ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΡΤΑ[illegible] ΤΗΛ. 24340 23182
ΑΦΜ 04 67[illegible] [illegible]ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ (ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ)



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΤΡΑΠΑΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ :	ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΟΛΟΒΕΙΚΑ" Τ.Κ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΙΙΚΩΝ Δ. ΠΥΛΗΣ- Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	Ντουβλης Γεωργιος πολιτικος μηχανικος
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ $E_{1,2,3....10,11,1}$=696.81 μ²
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 10 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΝΤΟΥΒΛΗΣ
[illegible]ΩΜΑΤΟΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ [illegible]
[illegible]ΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛ[illegible]
[illegible]ΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ [illegible]
[illegible]ΚΑΛΩΝ ΑΡΤΑΣ - ΠΥΛΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΤΗΛ. [illegible]
41679960 - ΔΟΥ ΤΡΙ[illegible]