ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y	Απόσταση (μ)
Α	710954.980	4594844.910	25.13
Β	710969.870	4594824.670	29.44
Γ	710950.440	4594802.550	49.00
Δ	710935.440	4594755.900	29.66
Ε	710919.920	4594730.630	42.07
Ζ	710883.790	4594752.190	59.66
Η	710914.360	4594803.420	28.80
Θ	710930.930	4594826.970	30.00
Α	710954.980	4594844.910	

Εμβαδόν αγροτεμαχίου (ΑΒΓΔΕΖΗΘ - Α) = 4.000,00 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΛΑΚΩΝ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
α	710957.533	4594833.003
β	710963.459	4594824.947
γ	710955.404	4594819.022
δ	710949.478	4594827.077
ε	710934.505	4594814.673
ζ	710938.662	4594811.895
η	710921.993	4594786.952
θ	710917.836	4594789.730

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Πλάκα ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος (πάχους 10εκ)
- Θέση λήψης φωτογραφίας
- Όριο αγροτεμαχίου
- Άξονας αγροτικής οδού
- Περίφραξη με πασσάλους και συρματόπλεγμα
- Κύρια κατώφλής καμπύλη
- Δευτερεύουσα κατώφλής καμπύλη
- 34 Υψόμετρο κατώφλής καμπύλης
- Πρανές - φρύδι
- Πρανές - πόδι

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογεγραμμένος Τσανακτσίδης Κ. Ελευθέριος Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘ – Α) και εμβαδόν 4.000,00τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμόν 2227δ τεμαχίου της Συμπληρωματική Διανομής του έτους 1956 του αγροκτήματος Ορεστιάδας του Δήμου Ορεστιάδας της Π.Ε. Έβρου :

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ

γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα

δ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.

ε) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

στ) Βρίσκεται εκτός περιοχής του δικτύου natura 2000.

Ορεστιάδα, 05/06/2015
Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αποστολτζίκης Πέτρος του Δημητρίου δηλώνω υπεύθυνα ότι:

- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘ – Α) και εμβαδόν 4.000,00τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμόν 2227δ τεμαχίου (Σ.Δ. 1956) και βρίσκεται στην κτηματική περιοχή του αγροκτήματος Ορεστιάδας του Δήμου Ορεστιάδας της Π.Ε. Έβρου, υπεδείχθησαν από εμένα και είναι ορθά.
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘ – Α) γεωτεμαχίου που φαίνονται στο διάγραμμα αυτό και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :

Το εμβαδόν του αγροτεμαχίου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘ – Α) είναι :

Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘ – Α) = 4.000,00τ.μ. (κατά Simpson)

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. «ΣΤΑΛΑ» με συντεταγμένες :
   Χ = 711309,829 Ψ = 4593411,783 Η = 85,330 (Ύψος βάθρου 1,100μ).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

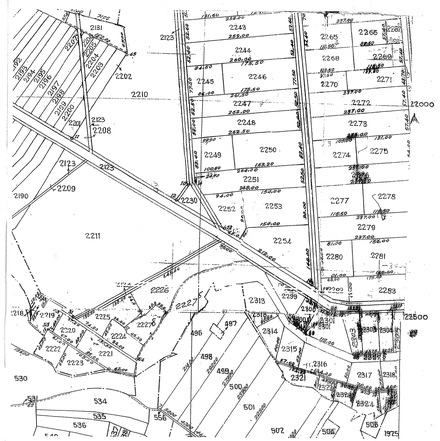
(Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 & Ν. 3212 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
Γενικές διατάξεις άρθρου 1 του Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85)

Στοιχεία γηπέδου

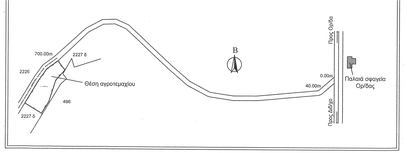
Πρόσωπο	25,00μ
Εμβαδόν	4.000,00 μ^2
Κάλυψη	10%
Σ.Δ.	0,2
Απόσταση από όρια	15,00μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1956

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 5.000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΣΑΝΑΚΤΣΙΔΗΣ Κ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Μ.Sc, ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ
Κων/πόλεως 252, Ορεστιάδα Τ.Κ. 68200 τηλ. 2552029724

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΠΟΣΤΟΛΤΖΙΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΣΑΝΑΚΤΣΙΔΗΣ Κ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Μ.Sc, ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T_1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΕΛΕΓΧΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ