

ΕΜΒΑΔ/ΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 263.1

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Z	1138.47	693.26	34.41
H	1137.82	796.91	103.65
Θ	1107.11	781.39	10.02
Ι	1101.80	772.90	61.36
Μ	1121.21	714.88	27.34
Z	1138.47	693.26	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E(263.1) = 2235.05 \mu^2$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 263.1 (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Z	224145.97	4405465.18	103.70
H	224149.10	4405568.84	34.41
Θ	224117.83	4405554.44	10.02
Ι	224112.20	4405546.15	61.39
Μ	224130.00	4405487.39	27.35
Z	224145.97	4405465.18	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Π.Δ. 7-9-78 (Φ.Ε.Κ. 538 Δ / 78)
 Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ /85)

- Ελάχιστο Εμβαδό 4000.00 τ.μ. κατά κανόνα.
 Κατα παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα
- Τα ευρισκόμενα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν εμβαδόν 2000.00 τ.μ. την 24-4-77.
 - Τα γήπεδα που κατά την 31-5-85 είχαν πρόσωπο, σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς εφ' όσον έχουν.
 - 2α) Π=10.00 μ. - Β=15.00 μ. - Ε= 750.00 τ.μ. κατά την 12-11-62
 - 2β) Π=20.00 μ. - Β=35.00 μ. - Ε=1200.00 τ.μ. κατά την 12-09-64
 - 2γ) Π=25.00 μ. - Β=40.00 μ. - Ε=2000.00 τ.μ. κατά την 17-10-78
 - 2δ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από 17-10-78 μέχρι την 31-5-85 Ε=4000.00 τ.μ.
 3. Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης **10%**
 4. Μέγιστος Συντ. Δόμησης **0.2**
 Μέγιστη δόμηση για κατοικία σε γήπεδα εμβαδού 4.000 τ.μ. < E < 8.000τ.μ.:
200.00 τ.μ. + (E - 4.000) X 0.02
 5. Μέγιστο Ύψος **7.50 μ.**
 6. Μέγιστος αριθ. Ορόφων **2 (δύο)**
 7. Αποστ. από Ορία **15.00 μ.**
 8. Αποστ. από άξονα Εθν. Οδού **60.00 μ.**
 9. Ύψος Στέγης για κατοικία **1.20 μ.**

ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ

- Το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου έως 30% της επιφανείας του
- Τις αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου του ανεγειρομένου κτιρίου με ελάχιστη απόσταση μέχρι και 5.00 μ.
- Το συντελεστή δόμησης έως και 0.9
- Το εμβαδόν, το βάθος και το πρόσωπο του γηπέδου.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ
 Το εμβαδόν υπολογίσθηκε βάσει των συντ/νων των κορυφών.

$E_{263.1} (Z-H-\Theta-I-M-Z) = 2235.05 \tau.μ.$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

- Α. ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΟ : (50.45 x 10.45) = 527.20 τ.μ.
- Β. ΑΠΟΘΗΚΗ : [(5.15 + 4.80)/2] x 3.50 = 17.41 τ.μ.
- Γ. ΑΠΟΘΗΚΗ : (6.50 x 4.50) = 29.25 τ.μ.
- Δ. ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟΥ ΤΥΠΟΥ : (3.14 x 1.00^2) = 3.14 τ.μ.
- Ε. ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ : (2.50 x 2.40) = 6.00 τ.μ.

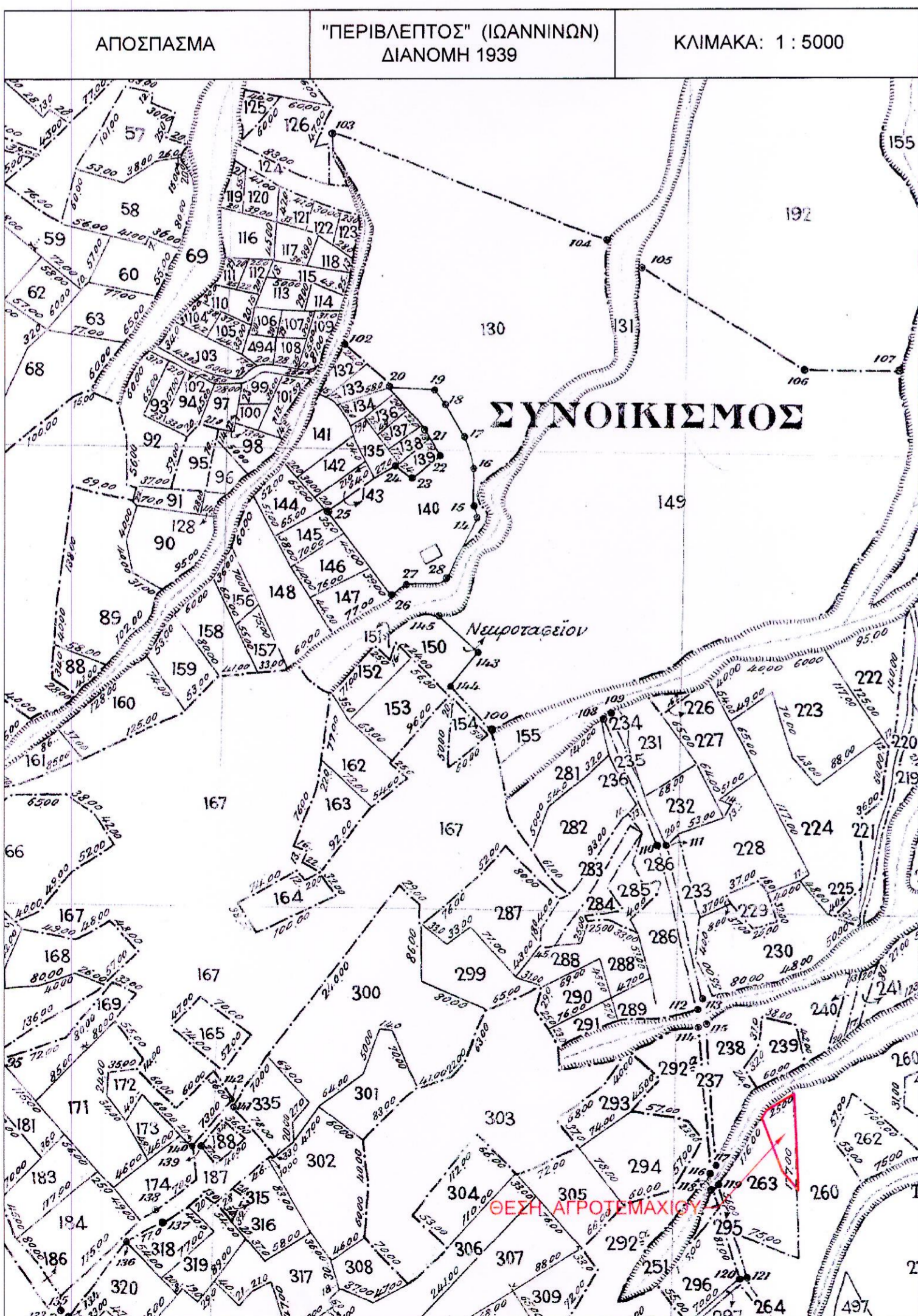
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
 Βεβαιούται ότι το γήπεδο 263.1 με στοιχεία Z-H-Θ-I-M-Z, εμβαδού 2235.05 τ.μ., αποτελεί διακετό τμήμα του υπ' αριθ. 263 κληροτεμαχίου (Απ. Ειρηνοδικείου Ιωαννίνων υπ' αριθ. 106/2006), βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ΖΟΕ Ιωαννίνων, εκτός του δικτύου NATURA 2000, στη θέση "Άγιος Δημήτριος" αγροτικής περιοχής Τ. Κ. Περιβλέπτου, Δ. Ε. Περάματος του Δήμου Ιωαννίνων, δεν είναι άρτιο, ούτε και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ιωάννινα Ιούνιος 2015
 Ο Βεβαίω

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΔΡΟΣΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Τ.Κ. ΜΗΤΡΟΥ 64729
 ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 10 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 26510-30648
 Α.Φ.Μ. 121535754 Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οι μετρήσεις έγιναν με EDM στο τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87.
- Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν βάσει των συντεταγμένων.
- Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
- — — Όριο Γηπέδου
 — x — — — Υπάρχουσα Περιφραγή



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΡΟΣΟΣ Μ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Χαρ.Τρικούπη 10 τηλ. 26510 30648
ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΘΑΝΑΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ : ΛΑΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ" Τ.Κ. ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΡΟΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 500	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2015
-------------------	---------------------------------

ΕΛΕΓΧΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
---------	---------------------

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΔΡΟΣΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Τ.Κ. ΜΗΤΡΟΥ 64729
 ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 10 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 26510-30648
 Α.Φ.Μ. 121535754 Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ