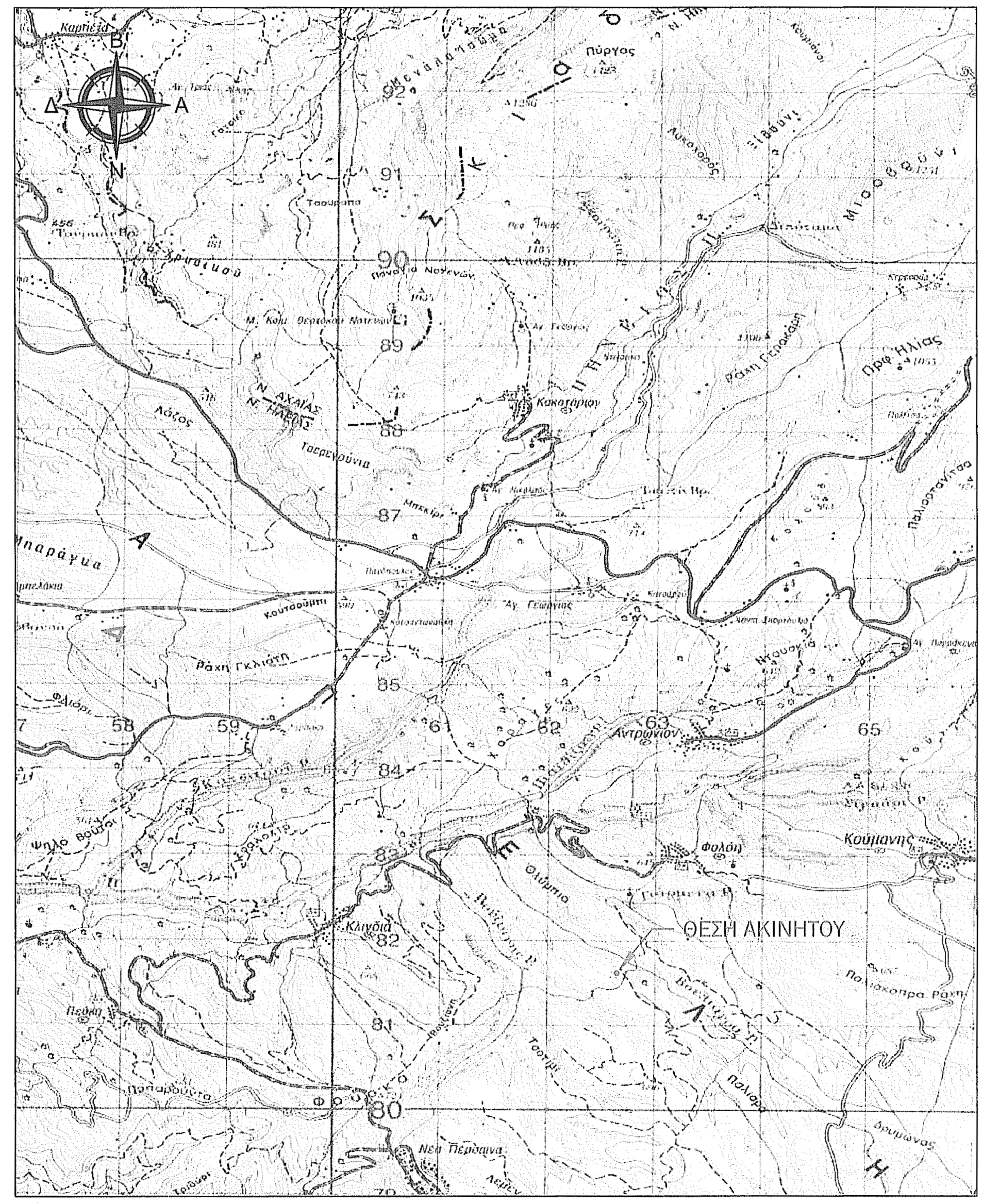
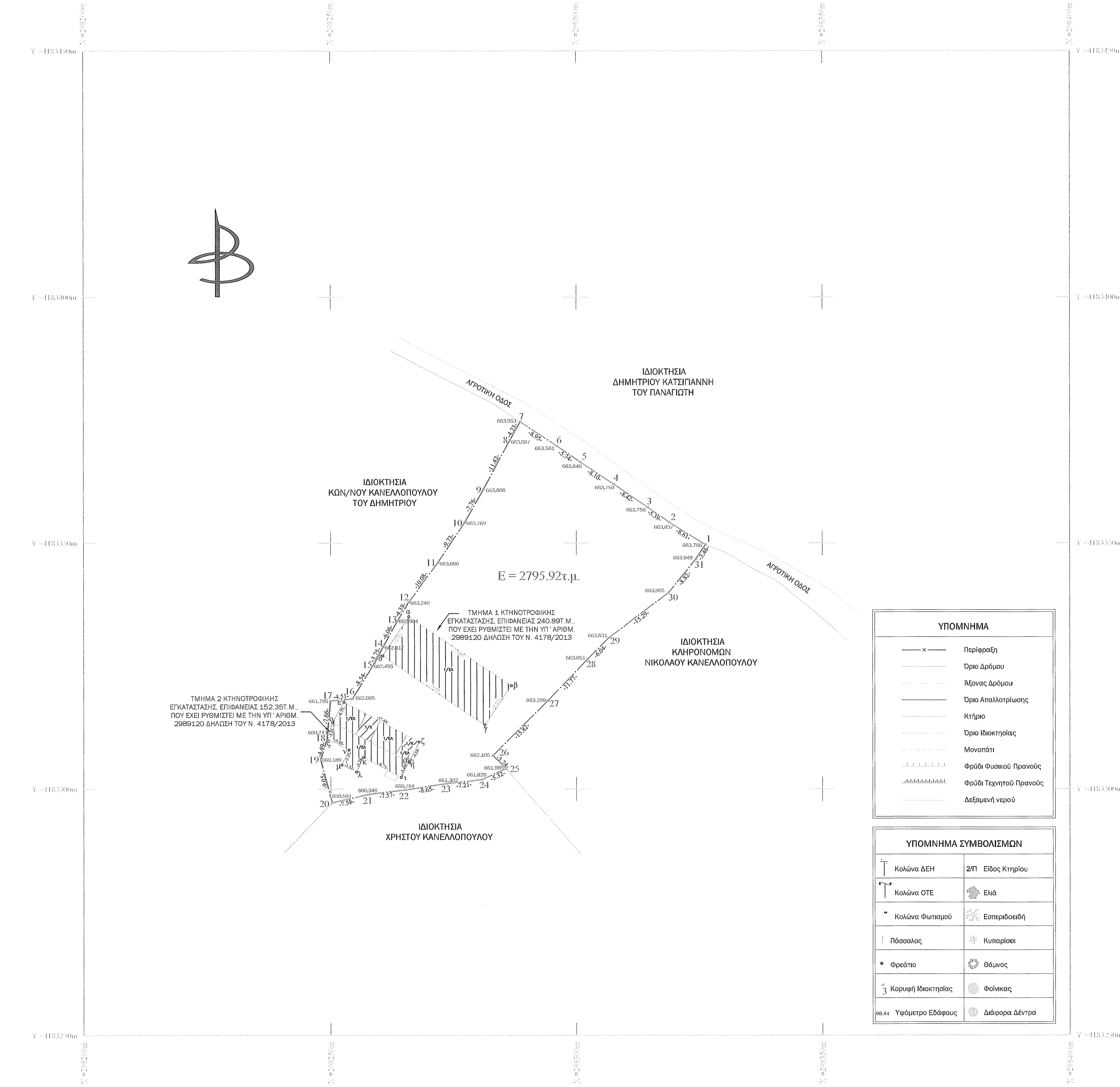
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 296-182 ΚΛ. 1:5.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛ. 1:50.000
Φ.Χ. : ΓΟΥΜΕΡΟ


Β
Δ
Α
Ν
Πύργος
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ
ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ
E = 2795.92τ.μ.
ΤΜΗΜΑ 1 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 240.89Τ.Μ., ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2989120 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013
ΤΜΗΜΑ 2 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 152.35Τ.Μ., ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2989120 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013
1/ΕΛ
1/Κ
Y =4183400m
Y =4183350m
Y =4183300m
Y =4183250m
X =298350m
X =298400m
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Περίφραξη
Όριο Δρόμου
Άξονας Δρόμου
Όριο Απαλλοτρίωσης
Κτήριο
Όριο Ιδιοκτησίας
Μονοπάτι
Φρύδι Φυσικού Πρανούς
Φρύδι Τεχνητού Πρανούς
Δεξαμενή νερού
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
Κολώνα ΔΕΗ
2/Π Είδος Κτηρίου
Κολώνα ΟΤΕ
Ελιά
Κολώνα Φωτισμού
Εσπεριδοειδή
Πάσσαλος
Κυπαρίσσι
Φρεάτιο
Θάμνος
3 Κορυφή Ιδιοκτησίας
Φοίνικας
98.44 Υψόμετρο Εδάφους
Διάφορα Δέντρα

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	X (m)	Y (m)	ΜΗΚΟΣ
1	298326.30	4183349.65	8.61
2	298318.97	4183354.16	5.39
3	298314.56	4183357.26	8.42
4	298307.60	4183362.00	8.10
5	298300.84	4183366.46	5.74
6	298296.11	4183369.71	8.95
7	298288.63	4183374.63	4.23
8	298286.55	4183370.94	11.42
9	298281.14	4183360.88	7.76
10	298277.35	4183354.10	9.73
11	298271.97	4183346.00	10.08
12	298265.95	4183337.91	4.39
13	298263.65	4183334.17	6.06
14	298260.69	4183328.88	3.75
15	298258.91	4183325.57	8.54
16	298254.39	4183318.33	4.51
17	298249.90	4183317.88	7.66
18	298249.24	4183310.25	4.49
19	298247.95	4183305.94	9.05
20	298250.27	4183297.19	7.58
21	298257.65	4183298.90	7.57
22	298265.17	4183299.79	8.65
23	298273.72	4183301.08	7.21
24	298280.88	4183301.92	5.32
25	298285.71	4183304.15	3.74
26	298283.03	4183306.76	15.82
27	298294.23	4183317.94	11.77
28	298302.36	4183326.44	6.04
29	298306.62	4183330.72	15.29
30	298318.85	4183339.90	8.82
31	298324.41	4183346.75	3.46
1	298326.30	4183349.65	

$$E = \frac{1}{2} * \sum[(Xi + Xi+1) * (Yi - Yi+1)]$$

E = 2.795,92τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Α/Α	X (m)	Y (m)
α	298265.98	4183335.00
β	298286.77	4183320.97
γ	298281.42	4183313.00
δ	298260.62	4183327.03
ε	298252.66	4183317.65
ζ	298268.10	4183309.54
η	298266.03	4183305.46
θ	298265.97	4183305.49
ι	298264.38	4183302.38
κ	298256.65	4183306.40
λ	298255.23	4183303.44
μ	298252.24	4183304.89
ν	298253.71	4183307.93
ξ	298249.24	4183310.25
ο	298250.35	4183313.47

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
1. ΕΘΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΙ ΟΔΟΙ	< 6 ισοδ.- χωρίς απαίτηση
2. ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΟΔΟΙ	< 6 ισοδ.- χωρίς απαίτηση
3. ΠΟΤΑΜΙΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ	> 50μ.
4. ΑΚΤΕΣ	> 200μ.
5. ΑΡΧ/ΚΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡ/ΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	> 300μ.
6. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	> 300μ.
7. ΕΥΑΓΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	> 300μ.
8. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ	> 50μ.
9. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	> 400μ.
10. ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	> 400μ.
11. ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	χωρίς απαίτηση
12. ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ ΜΕ ΥΓΕΙΟΝ/ΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	> 100μ.
13. ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ	δεν υπάρχουν στην περιοχή
14. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΦΟΛΟΗΣ	1.435,00μ.

➢ ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1,2,3…30,31,1): 2.795,92τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2989120 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (α,β,γ,δ,α): 240,89τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2989120 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4178/2013 (ε,ζ,η,θ,ι,κ,λ,μ,ν,ξ,ο,ε): 152,35τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: 393,24Τ.Μ.

➢ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ' 31.05.1985) & Ν. 3212 – ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.

- Κατά κανόνα αρτιότητα:
  - Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσωπο 25μ.
  - Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσωπο 45μ. – Βάθος 50μ.
- Κατά παρέκκλιση αρτιότητα:
  - Τα ευρισκόμενα εντός ζώνης, εφόσον είχαν κατά την 24-04-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.
  - Τα γήπεδα που κατά την 31-05-1985 έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον:
    - Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10μ., ελάχιστο βάθος 15μ., ελάχιστο εμβαδόν 750τ.μ.
    - Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20μ., ελάχιστο βάθος 35μ., ελάχιστο εμβαδόν 1.200τ.μ.
    - Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25μ., ελάχιστο βάθος 40μ., ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.
    - Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985 και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ.
- Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 (Ν. 3212 – ΦΕΚ 308Α/31.12.2003) εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ. - ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ να διαθέτουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.
- Κάλυψη: 10%
- Σ.Δ. = 0.20
- Ύψος κτίσματος: 7.5μ. + 1.2μ. (σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης)
- Αριθμός ορόφων: 2
- Απόσταση από τα όρια: 15.00μ.

➢ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού GPS Trimple R4. Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, με χρήση του συστήματος HEPOS. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου.

➢ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αγγελική Κανελλοπούλου του Γεωργίου δηλώνω ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1,2,3…30,31,1) και εμβαδόν 2.795,92τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΣΚΛΥΡΟΥ" στην αγροτική περιφέρεια του Τ.Δ. Φολόης του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003).

Μάρτιος 2015
Η Δηλούσα

➢ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

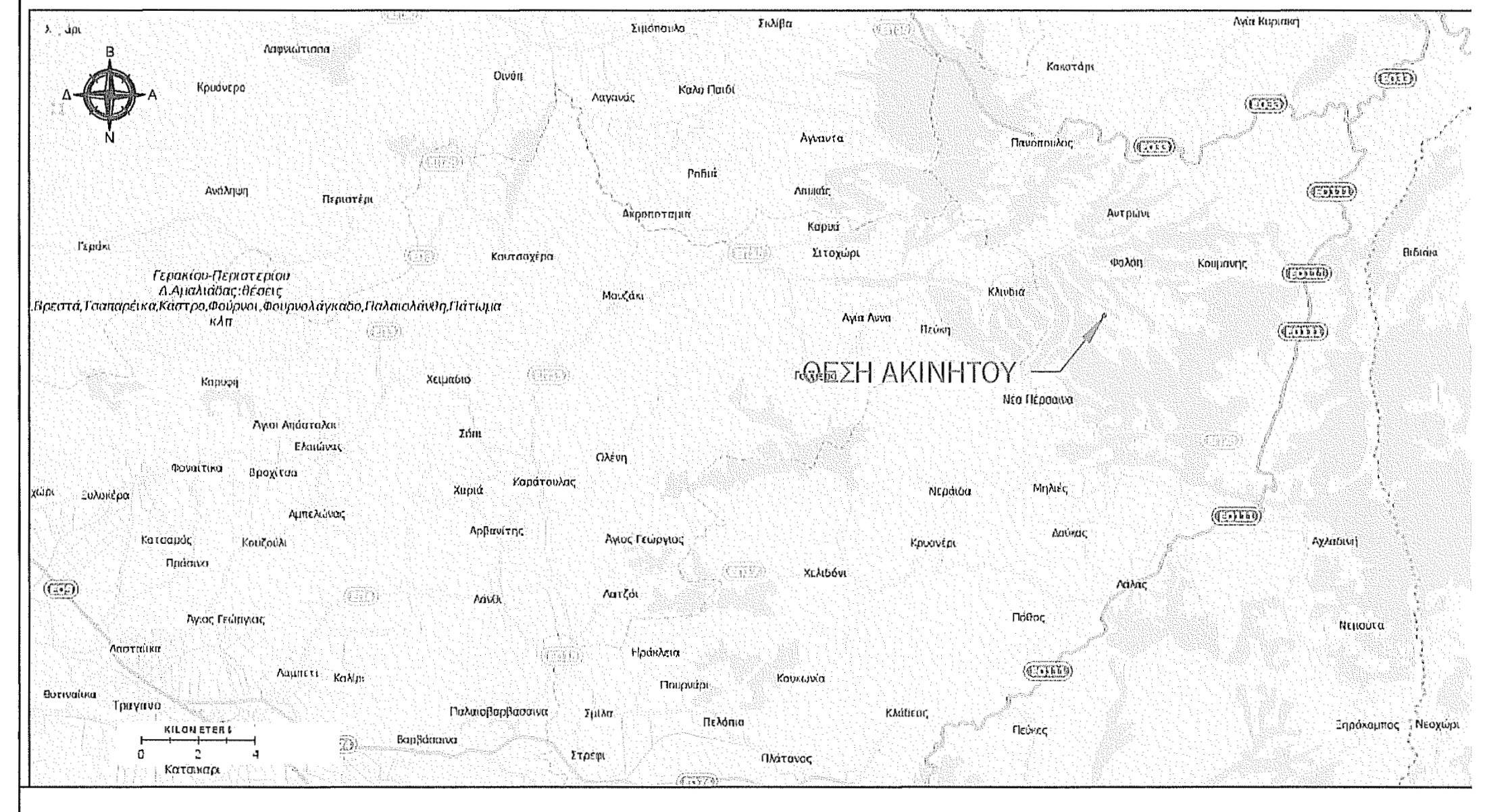
Δηλώνω σύμφωνα με το Ν. 651/77 για το γήπεδο με τα στοιχεία (1,2,3….30,31,1) και εμβαδόν 2.795,92τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΣΚΛΥΡΟΥ" στην αγροτική περιφέρεια του Τ.Δ. Φολόης του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Ηλείας ότι:

- Είναι μη άρτιο μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000 (Περιοχή SPASCI).
- Απέχει περισσότερο από 800μ. από τη θάλασσα.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

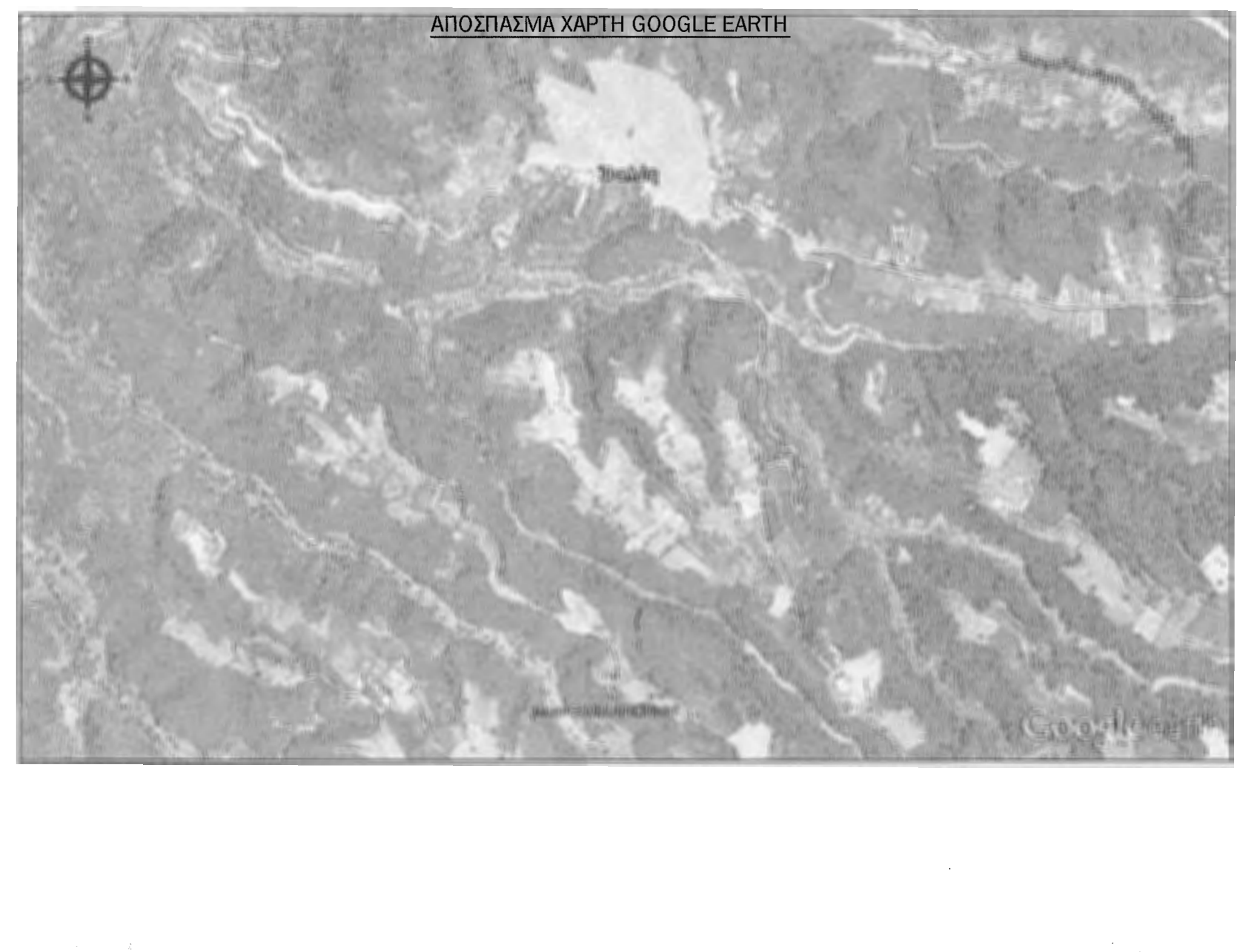
Μάρτιος 2015
Η Μηχανικός

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
Εργολάβος Δημοσίων Έργων (ΕΔΕ)
Μέλος ΤΕΕ - Αριθμ. Μητρώου 112270
Αβέρωφ 2, Πύργος - Τηλ. 26210 30707
ΑΦΜ 114364880 - ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ


Β
Δ
Α
Ν
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Φολόη
Γερακίου-Περιστερίου
Δ.Αμαλιάδας:θέσεις
Βρεστά,Γααπαρέικα,Κάστρο,Φούρνοι,Φουρνολάγκαδο,Παλαιολάνθη,Πάτωμα
κλπ
KILOMETERS
0
2
4

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ GOOGLE EARTH



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - MSc
ΑΒΕΡΩΦ 2, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27100
Τηλ. 26210-30707 & 6978489862
Email : lenpanagiotak@gmail.com

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΙΣΤΟΛΑΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - MSc
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 32, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27100
Τηλ. 26210-30335 & 6974654525
Email: nbistol@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ :
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 4178/2013

ΘΕΣΗ :
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, ΘΕΣΗ "ΣΚΛΥΡΟΥ",
Τ.Δ. ΦΟΛΟΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ :

Τοπογραφικό
Διάγραμμα

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ :
1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :
ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΕΛΕΓΧΟΣ :

ΠΡΑΞΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 87.851/3036 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου
07-2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
Εργολάβος Δημοσίων Έργων (ΕΔΕ)
Μέλος ΤΕΕ - Αριθμ. Μητρώου 112270
Αβέρωφ 2, Πύργος - Τηλ. 26210 30707
ΑΦΜ 114364880 - ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ