

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΘΟΜΙΑΣ Π.Δ.24/31-5-1985 (ΦΕΚ. 270 Δ')
 ΑΡΘ. 4 Π.Δ. 24/31-5-85 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΚΑΛΥΨΗ : 30% , Σ.Δ. 0.9 , ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ τρεις 3 , Ύψος 11.00 μ ,
 Αποστάσεις από πλάγια όρια 10μ (παρέκλιση 5μ)
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000.00 μ²
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ 11.00 μ , ΟΡΟΦΟΙ 3 (ΤΡΕΙΣ)
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 10 μ
 (ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ 5 μ)
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
 (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α9Α10Α11Α12Α13Α1) = 15806.90 μ²
 ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΑ = 173.58 μ²
 ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΗΓΚΑΣ = 12.00 μ²
 ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ (Α) = 1354.38 μ²
 ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ (Β) = 404.50 μ²
 ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΣΤΕΓΟ = 144.43 μ²
 ΑΠΟΘΗΚΗ Α = 501.90 μ²
 ΑΠΟΘΗΚΗ Β = 178.73 μ²
 ΥΠΟΣΤΕΓΟ Α = 201.33 μ²
 ΥΠΟΣΤΕΓΟ Β = 164.52 μ²
 ΑΠΟΘΗΚΗ Γ ΠΡΟΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ = 50.86 μ²
 ΑΠΟΘΗΚΗ Δ ΠΡΟΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ = 34.80 μ²
 ΑΠΟΘΗΚΗ Ε ΠΡΟΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ = 68.71 μ²
 ΥΠΟΣΤΕΓΟ Γ ΠΡΟΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ = 5.91 μ²
 ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ (α) = 13.52 μ²
 ΥΠΟΣΤΕΓΑ ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ (β) = 680.16 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνενώσεις των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου T 42 Γ.Υ.Σ. στο φύλλο χάρτη Κομοτηνής με συντεταγμένες (κ.γ.μ) = (623980.950 , 4550927.194 , 128.72)

ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 589 ΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΕΠΙΧΙΣΤΙΚΟΥ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΡΟΔΙΤΗ Ο.Δ. 1930 ΜΕ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΑΓΡΟΣ ΑΓΩΣΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 ΒΕΒΑΙΩΣΗ
 Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΕΛΑΚΗΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77
 ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ.
 ΒΕΒΑΙΩΩ
 ΟΤΙ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α9Α10Α11Α12Α13Α1)
 ΕΜΒΑΔΟΥ 15806.90 μ² ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ
 ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
 ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ & ΒΕΒΑΙΩΝ

Κορυφή	X	Y	Li	Κορυφή	X	Y	Li
A1	2098.299	9927.328	31.24	A1	621211.788	4550379.863	31.23
A2	2125.568	9912.095	115.70	A2	621239.349	4550365.179	115.68
A3	2084.310	9803.997	17.61	A3	621200.260	4550256.306	17.61
A4	2097.937	9792.836	8.13	A4	621214.102	4550245.420	8.12
A5	2092.124	9787.158	74.59	A5	621208.405	4550239.629	74.57
A6	2047.506	9727.390	48.76	A6	621164.995	4550178.999	48.75
A7	2004.714	9750.759	35.15	A7	621121.756	4550201.506	35.14
A8	1977.955	9773.551	66.80	A8	621094.555	4550223.756	66.79
A9	2006.133	9834.122	8.01	A9	621121.516	4550284.863	8.01
A10	2011.132	9840.380	32.58	A10	621126.388	4550291.217	32.57
A11	2028.999	9867.625	9.08	A11	621143.705	4550318.806	9.08
A12	2035.796	9873.644	67.82	A12	621150.380	4550324.958	67.81
A13	2059.186	9937.306	40.37	A13	621172.493	4550389.058	40.36
Εμβαδόν	= 15813.90 μ ²			Εμβαδόν	= 15806.90 μ ²		

