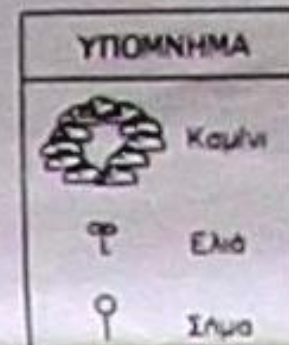


Κλίμ. : 1 : 200

Οδοιπορικό
Κλίμ. : 1 : 5000

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Α) = 4894.30 μ2



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

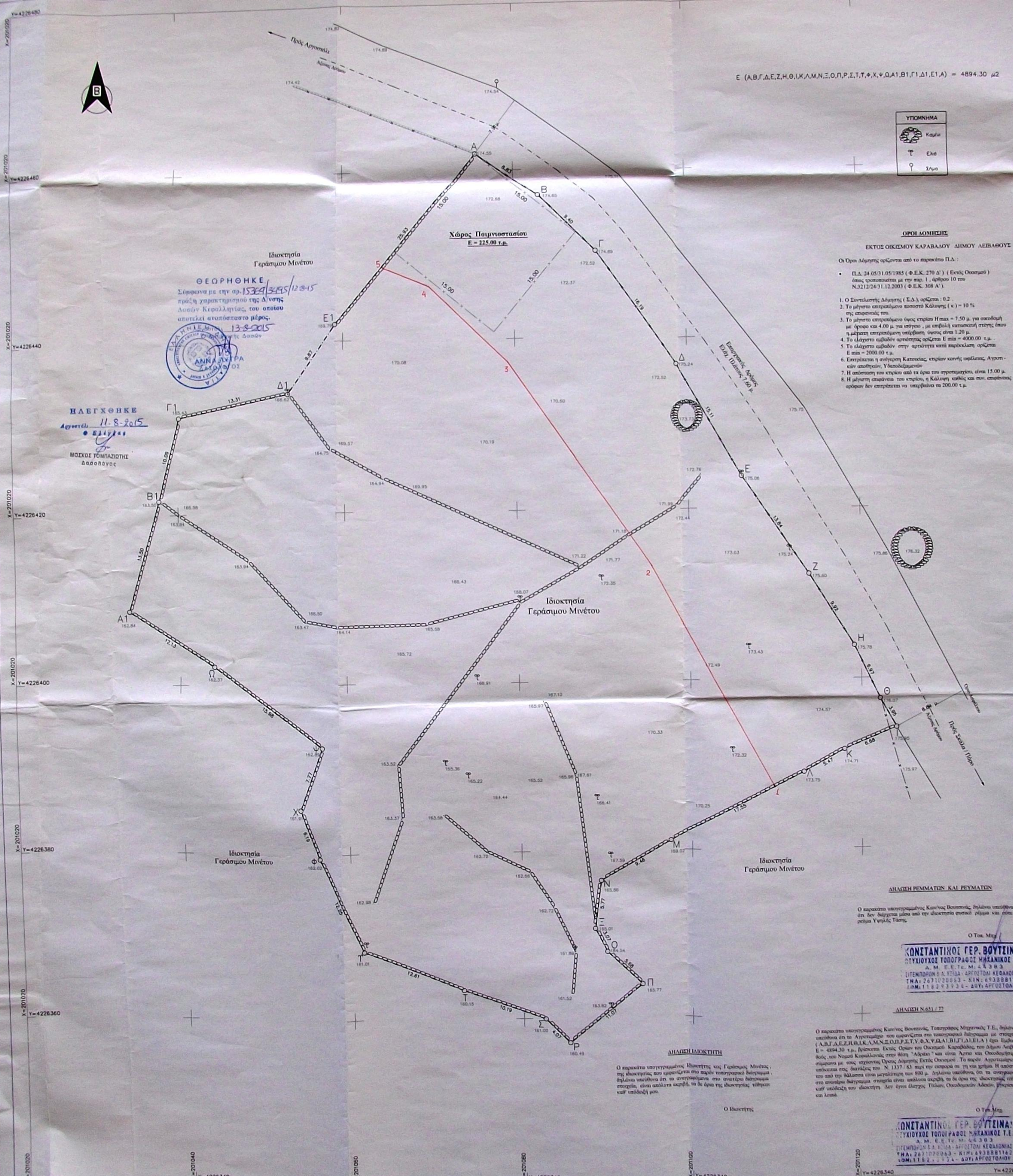
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ

Οι Οροι Δόμησης ορίζονται από το παρακάτω Π.Δ.:

- Π.Δ. 24.05.11/05/1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Α') (Εκτός Οικισμού) όπως τροποποιείται με την παρ. 1, άρθρου 10 του Ν.3212/24.11.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α')
- Ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) ορίζεται : 0.2
- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό Κάλυψης (κ) = 10% της επιφανείας του.
- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου Η max = 7.50 μ. για οικοδομή με όροση επί 4.00 μ. για ισόγειο, με επιβολή κατασκευής στέγης όπου η μέγιστη επιτρεπόμενη υψόμετρο ύψους είναι 1.20 μ.
- Το μέγιστο επιτρεπόμενο εμβαδόν ορόσημα Ε max = 4000.00 τ.μ.
- Το μέγιστο εμβαδόν στην αρτηρία κατά περιουσία ορόσημα Ε max = 2000.00 τ.μ.
- Επιτρέπεται η ανέγερση Κατοικίας, κτιρίου κοινής ωφέλειας, Αγροτικής αποθήκης, Υποδομημάτων
- Η απόσταση του κτιρίου από τα όρια του αγρού/αγροτίου, είναι 15.00 μ.
- Η μέγιστη απόσταση του κτιρίου, η Κάλυψη καθώς και στις επιφανείες ορόσημων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200.00 τ.μ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
A	201075.622	4226461.912	8.83
B	201082.860	4226456.855	9.40
Γ	201089.462	4226450.168	16.19
Δ	201098.714	4226436.680	15.11
Ε	201106.172	4226423.738	13.84
Ζ	201113.883	4226412.242	9.92
Η	201119.166	4226403.842	6.97
Θ	201122.160	4226397.554	3.95
Ι	201124.123	4226394.126	6.68
Κ	201117.934	4226391.617	5.47
Λ	201113.112	4226389.045	17.55
Μ	201097.426	4226381.175	9.46
Ν	201089.235	4226376.447	5.77
Ξ	201088.478	4226370.728	3.07
Ο	201089.867	4226367.991	5.68
Π	201093.970	4226364.071	11.07
Ρ	201085.400	4226357.064	4.07
Σ	201082.540	4226359.961	10.19
Τ	201072.959	4226363.431	12.61
Υ	201061.295	4226368.219	12.25
Φ	201056.274	4226379.397	6.19
Χ	201054.174	4226385.214	7.77
Ψ	201056.850	4226392.505	15.98
Ω	201044.082	4226402.106	12.13
Α1	201033.889	4226408.672	13.50
Β1	201037.694	4226421.625	10.09
Γ1	201040.201	4226431.402	13.11
Δ1	201053.262	4226433.968	9.87
Ε1	201059.074	4226441.944	25.93



Ιδιοκτησία Γεράσιμου Μινέτου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 15329/31.05/12.8.15 πράξη χαρακτηρισμού της Δίωξης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

13.8.2015

ΑΝΚΑ Δ.Υ.Ρ.Α.

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αρ.πρωτ. 11.8.2015

ΜΟΙΣΙΟΣ ΤΟΜΟΛΟΓΗΣΤΗΣ Δασολόγος

ΑΝΑΘΗΛΙΑΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Ηλεκτής και Γεράσιμος Μινέτος, της ιδιοκτησίας που φέρνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο παρόν διάγραμμα στοιχεία, είναι ακριβή και τα όρια της ιδιοκτησίας ταίριαξαν καθ' ύλην και νόμον.

ΑΝΑΘΗΛΙΑΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Βουσινάς, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Α) όροι Εμβαδόν Ε = 4894.30 τ.μ., φυσικού Εκτός Ορίου του Οικισμού, Καραβάδου, του Δήμου Λειβαθούς, του Νομού Κεφαλληνίας, στην θέση "Αδράκι" και είναι Άγριο και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες Ορους Δόμησης Εκτός Οικισμού. Το παρόν Αγροτίο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και τη παρ.6α της εν λόγω. Η απόσταση του από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 500 μ. Δηλώνει υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο παρόν διάγραμμα στοιχεία είναι ακριβή και τα όρια της ιδιοκτησίας ταίριαξαν καθ' ύλην και νόμον.

Ο Τον. Μινέ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥΣΙΝΑΣ
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Α. Μ. Ε. Γ. Τ. Ε. Μ. Α. 4. 3. 3. 3.
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Κ.Υ.Σ.Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ: 2671020063 - ΚΙΝ: 6938881162
Δ.Ο.Μ. 11.8.2.3.3.3.4 - Δ.Υ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

ΑΝΑΘΗΛΙΑΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Βουσινάς, Πτυχιούχος Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνει υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Α) όροι Εμβαδόν Ε = 4894.30 τ.μ., φυσικού Εκτός Ορίου του Οικισμού, Καραβάδου, του Δήμου Λειβαθούς, του Νομού Κεφαλληνίας, στην θέση "Αδράκι" και είναι Άγριο και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες Ορους Δόμησης Εκτός Οικισμού. Το παρόν Αγροτίο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και τη παρ.6α της εν λόγω. Η απόσταση του από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 500 μ. Δηλώνει υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο παρόν διάγραμμα στοιχεία είναι ακριβή και τα όρια της ιδιοκτησίας ταίριαξαν καθ' ύλην και νόμον.

Ο Τον. Μινέ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥΣΙΝΑΣ
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Α. Μ. Ε. Γ. Τ. Ε. Μ. Α. 4. 3. 3. 3.
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Κ.Υ.Σ.Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ: 2671020063 - ΚΙΝ: 6938881162
Δ.Ο.Μ. 11.8.2.3.3.3.4 - Δ.Υ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΣΙΝΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Κ.Υ.Σ.Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
Τηλ. 2671020063
e-mail: voubinas@gmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Αγροτεμαχίου

Εργοδότης : Γεράσιμος Μινέτος

Νομός : Κεφαλληνίας
Δήμος : Λειβαθούς
Ιδιοκτησία : Γεράσιμου Μινέτου
Θέση : "Αδράκι" στην Περιφέρεια του Δημ. Διαμ. Καραβάδου

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

Σύστημα Αναφοράς : Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :
Ιανουάριος 2010

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : MINEGER.0049

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Σφραγίδα

Συντάξη
Κωνσταντίνος Βουσινάς
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥΣΙΝΑΣ
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Α. Μ. Ε. Γ. Τ. Ε. Μ. Α. 4. 3. 3. 3.
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Κ.Υ.Σ.Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ: 2671020063 - ΚΙΝ: 6938881162
Δ.Ο.Μ. 11.8.2.3.3.3.4 - Δ.Υ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ