

ΕΛΛΗΝΙΚΗ
Μυτιλήνη 99/11/915

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 651/77
ΖΑΧΑΡΟ ΚΛΑΔΙΤΟ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

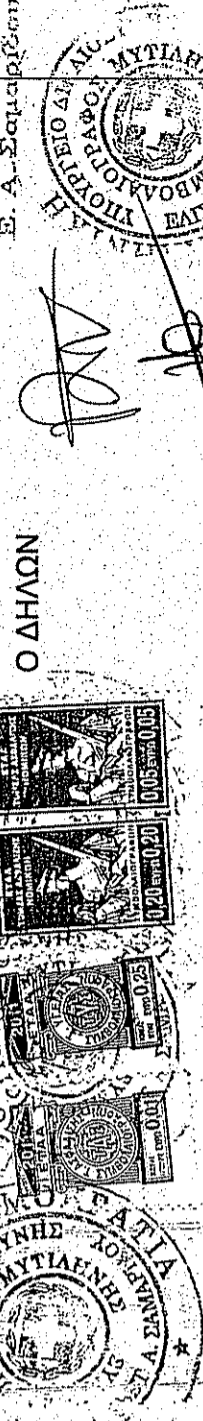
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ Πτυχ. Πολ. Μηχανικός Τ.Ε. κάτοικος Μυτιλήνης οδός Κ. ΔΑΒΑΚΗ 2 έχοντας υπόψιν τας κάτωθι διατάξεις :

α) Τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.
β) Του Ν. 651/77 και ειδικότερα των άρθρων 4,5 και 6.
ΔΗΛΩΝΩ : Ότι το έναντι εικονιζόμενο ελασκτήριο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1) ιδιοκτησίας ΔΗΜΟΥ ΑΝΝΑ ευρίσκεται στη θέση "ΜΑΝΑ" της αγροτικής περιφέρειας ΠΑΜΦΙΛΩΝ και είναι άρπιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα. Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί καμία πράξη του άρθρου 12 του Ν. 1337/83 σύμφωνα με το Νόμο 2242/94 το ακίνητο δεν ευρίσκεται σε ρέμα, ζώνη αγιαλού και παραλάς, αρχαιολογικό χώρο, βιότοπο και Δημόσιο κτήμα.

ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΚΑΠΝΟΥ
ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ 39920
Κ. ΔΑΒΑΚΗ 2 ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΑΦΜ: 099490191

ΔΗΛΩΣΗ ΥΑΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΑΣ δηλώνω ότι τα όρια του ελασκτηρίου όπως φαίνονται στο παραπλευρώς τοπογραφικό σχέδιο είναι ορθογώνια και υπέδεξα στον μηχανικό είναι ορθά.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΥ ΑΝΝΑ
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΛΑΣΚΤΗΜΑΤΟΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΑΝΑ" ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΑΜΦΙΛΩΝ - ΛΕΣΒΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Κ.ΔΑΒΑΚΗ 2 ΜΥΤΙΛΗΝΗ Τηλ. 2251 0 45166

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αρ. Σχεδίου :
code number : ΔΗΜΟΥ ΑΝΝΑ, ΡΑΦΕΛΙΑ, ΤΟΡΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2014
ΥΠΟΓΡΑΦΗ : ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΧΡΗΣΗ & ΑΝΑΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΑΝΕΥ ΕΠΙΓΡΑΦΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 τ Δ' & 3212 / 03
Ν 1577 / 1985 (Γ.Ο.Κ.)

Αρτιότητα κανόνα : 4000 μ2 Π = 25 μ
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού E = 4000 μ2 Π = 45 μ B = 50 μ
Αρτιότητα Παρέκκλισης E = 2000 μ2
α) Εντός ζώνης οικισμών προς της 24-4-77
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
β) προς της 12-11-62 E = 750 μ2 Π = 10 μ B = 15 μ
γ) από 12-11-1962 έως 12-9-1964 E = 1200 μ2 Π = 20 μ B = 35 μ
δ) από 12-9-1964 έως 17-10-1978 E = 2000 μ2 Π = 25 μ B = 40 μ
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 E = 4000 μ2

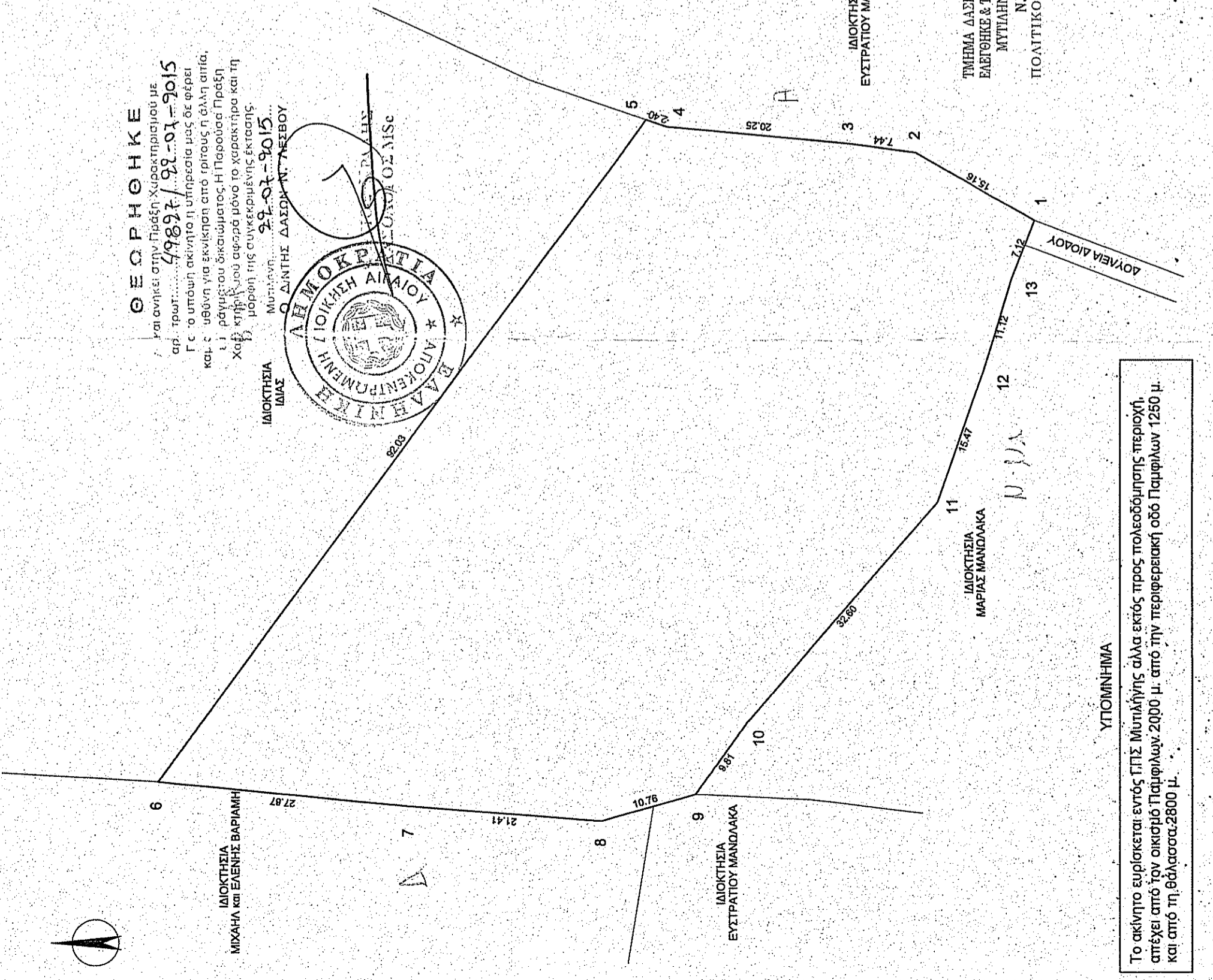
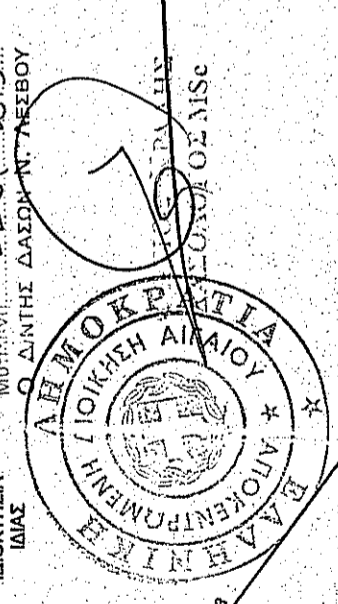
Ποσοστό Κάλυψης : 10 % ΕΛΛΗΣΤΙΣΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15.00 μ
Ποσοστό Δόμησης : 0.20 (κανόνας)
Αριθμός Ορόφων : 2 (α.γ.δ) παρέκκλιση 5.00 μ
Μέγιστο υψος : 4.00 ισόγειου (β. παρέκκλιση) 2.50 μ
7.50 δυσοροφου ρέμα και δασική έκταση 10.00 μ

ΕΜΒΛΩΣΗ ΕΛΑΣΚΤΗΜΑΤΟΣ = 4278.20 μ2

ΕΜΒΛΩΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	715770.84	4336805.34	15.16
2	715778.45	4336818.45	7.44
3	715779.40	4336825.83	20.25
4	715781.21	4336846.00	2.40
5	715781.89	4336848.29	92.03
6	715707.45	4336902.28	27.87
7	715704.71	4336874.54	21.41
8	715703.10	4336853.19	10.76
9	715706.08	4336842.91	9.81
10	715714.06	4336837.15	32.60
11	715738.87	4336816.00	15.47
12	715753.52	4336811.02	11.12
13	715764.49	4336807.89	7.12
I	715770.84	4336805.34	0.00

E = 1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
E = 4278.20 μ2

Θ Ε Ο Ρ Η Θ Η Κ Ε
Για ανήκει στην Πράξη Χωρομετρησιού με αρ. πρωτ. 99/11/915
Γε το υπόψη ακίνητο ή υπηρεσία μας δε φέρει και ε υθόνη για εκκίνηση από τρίτους η άλλη αντί, ή παράρτησή του δικαίωματος. Η Παρούσα Πράξη Χαίρει κτήριου αφερέ μόνον το χαρακτήρα και τη βε β, μέρη της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 99/11/915
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ



ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΒΕΤΕΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 18-12-44
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Το ακίνητο ευρίσκεται εντός ΓΠΣ Μυτιλήνης αλλά εκτός προς πολεοδομικής περιοχής, απέχει από τον οικισμό Παμφίλων 2000 μ. από την περιφερειακή οδό Παμφίλων 1250 μ. και από τη θάλασσα 2800 μ.