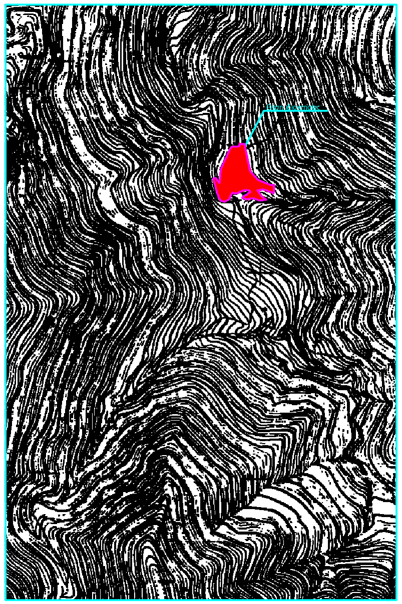
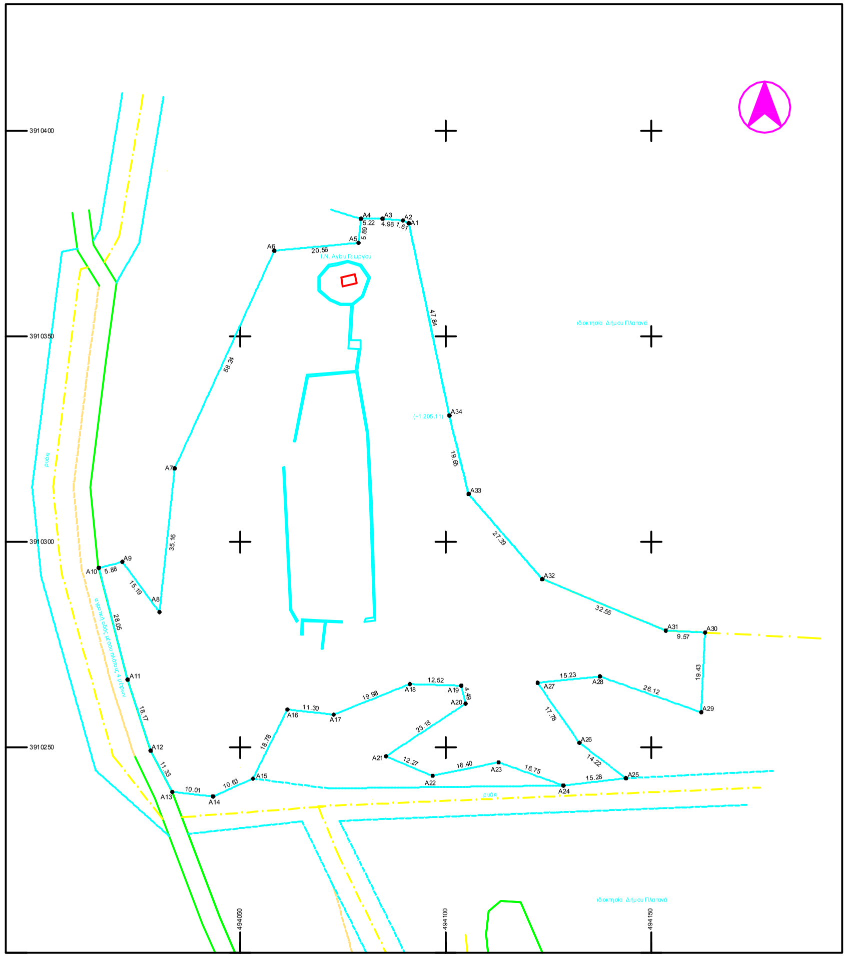
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	494091.02	3910377.61	1.61
A2	494089.55	3910378.26	4.96
A3	494084.61	3910378.68	5.22
A4	494079.39	3910378.66	5.89
A5	494078.78	3910372.80	20.56
A6	494058.30	3910370.91	58.24
A7	494034.08	3910317.95	35.16
A8	494030.38	3910282.99	15.19
A9	494021.33	3910295.19	5.88
A10	494015.64	3910293.72	28.05
A11	494022.62	3910266.56	18.17
A12	494028.22	3910249.27	11.33
A13	494033.47	3910239.23	10.01
A14	494043.42	3910238.11	10.63
A15	494053.12	3910242.46	18.78
A16	494061.49	3910259.27	11.3
A17	494072.72	3910258.02	19.98
A18	494091.27	3910265.45	12.52
A19	494103.79	3910265.06	4.49
A20	494104.83	3910260.69	23.18
A21	494085.49	3910247.90	12.27
A22	494096.79	3910243.15	16.4
A23	494112.86	3910246.42	16.75
A24	494128.63	3910240.77	15.28
A25	494143.80	3910242.55	14.22
A26	494132.50	3910251.17	17.78
A27	494122.35	3910265.77	15.23
A28	494137.50	3910267.31	26.12
A29	494162.13	3910258.58	19.43
A30	494163.07	3910277.99	9.57
A31	494153.51	3910278.48	32.55
A32	494123.47	3910291.01	27.39
A33	494105.54	3910311.71	19.65
A34	494100.87	3910330.80	47.84
A1	494091.02	3910377.61	

Εμβαδόν (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24,
A25,A26,A27,A28,A29,A30,A31,A32,A33,A34,A1)=10105.79 τ.μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ-ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια με κορυφές (A1,A2,A3....A31,A32,A33,A34,A1) με εμβαδόν 10.105,79 τμ. που βρίσκεται στην θέση Δρυς στους Λάκκους της δημοτικής ενότητας Μουσούρων του Δήμου Πλατανιά ότι :

α) Η ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ.24.5.85 ΦΕΚ270Δ/31.5.85)
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτός ΖΟΕ , εκτός του οικισμού Λάκκων.
γ) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) εντός αυτού και κατά μήκος των προσώπων του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα
στ) Από την ιδιοκτησία διέρχεται ρέμα περιοδικής ροής, στην νότια και στην δυτική πλευρα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Εμμανοήλ Σολιδάκης δηλώνω ότι :
-Τα όρια του γεωτεμαχίου με κορυφές (A1,A2,A3...A31,A32,A33,A34,A1) με εμβαδόν 10.105,79 τμ. που βρίσκεται στην θέση Δρυς στους Λάκκους της δημοτικής ενότητας Μουσούρων του Δήμου Πλατανιά , υποδείχθησαν από εμένα , είναι μερικώς υλοποιημένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (A1,A2,A3....A31,A32,A33,A,34,A1) =10.105,79 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS
4) Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης και απαγορευμένης ζώνης του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της παραμεθώριου περιοχής Νομού Χανίων και δεν ελέγχεται από την αρμόδια Αρχή Στρατού Ξηράς.
5) Απέχει απόσταση από την θάλασσα περίπου 11.500μ
6) Απέχει απόσταση μεγαλύτερη από 200μ από εθνική ή επαρχιακή οδό και μεγαλύτερη από 150μ δημοτική οδό.(παρ.11α Άρθρο 51 Ν4178/2013 ΦΕΚ 174Α 8-8-2013
7) Απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού από την Διεύθυνση Δασών
8) Βρίσκεται ετός της περιοχής NATURA με κωδικό GR4340008
9) Εντός του γεωτεμαχίου βρίσκεται ο Ιερός Ναός του Αγίου Γεωργίου με εμβαδόν 7.99 τμ
10) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ελάχιστο εμβαδόν 4000τμ
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 400τμ
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 400τμ
Πλάγιες αποστάσεις 15μ
Μέγιστο ύψος 7,5μ. και 1,2μ. για στέγη επικλινή.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΟΛΙΔΑΚΗΣ
ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ : "ΔΡΥΣ" ΛΑΚΚΟΙ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 2

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ — Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΗΣ 2015 — ΥΠΟΓΡΑΦΗ

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT