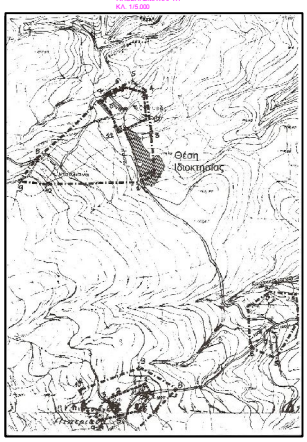
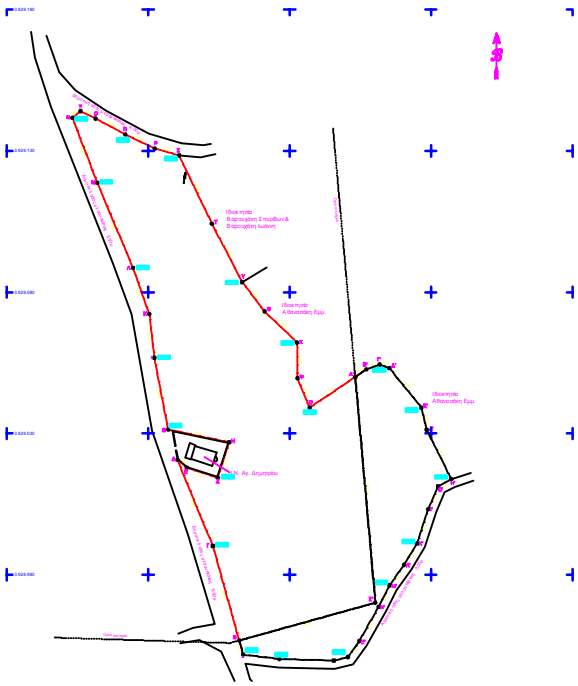
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛ. 1/5.000





ΑΛΑΝΗ ΧΑΛΟΠΟΙΕΙΟΕΝΩΝ

Το όριο του οικοπέδου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,.....Φ,Χ,Ψ,Ω,Α' Β' Γ'.....Π' Ρ' Α' που εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς και οι όμορφοι ιδιοκτησίες, υπεβλήθησαν σύσταση από τον κύριο Μπαρμπαλιάκη Εμμανουήλ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΛΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛΑΚΗΣ (Α.Μ.Ε. 175)

Ο υπογεγραμμένος ΧΑΡΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κων/νου, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δήλωνα υπεύθυνα ότι το τεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,.....Δ,.....Χ,Ψ,Ω,Α' Β' Γ' Δ'.....Π' Ρ' Α) βάσει σύσταση εν μέρει κατά τύπο διαίρεσης τμήματος του οικοπεδ/ "Αζογυρής" Τ.Κ. Γραμβούσας, Δήμου Κισάμου Π.Ε. Χανίων και ιδιοκτησιακού εμβαδού 16.283,30 τ.μ.

Το τμήμα (Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α' Β' Δ) εμβαδού 8.253,30 τ.μ. βάσει σύστ/ του διάστημα τμήματος του οικοπεδ/ "Αζογυρής" και το τμήμα (Α,Β,Γ,Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ',Μ',Ν',Ξ',Ο',Π',Ρ',Α) εμβαδού 2.130,00 τ.μ. βάσει σύστ/ ανεκτιμ.

Το τεμάχιο είναι κατά κύριο όρο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Π. Δ. 24/4/3-5-88 Φ.Ε.Κ. 581 / Δ') Δ.Ε.Η. 5 μέρια, ανήκει στην τρίτη διάταξη ενότητας μεγαλύτερης από 600 μ. δεν υπάρχει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εκτιμήσεις σε γη και χρήμα.

Βάσει αυτών ορίων επιτρεπόμενη η Ξένης, κατ'ιδ Ζώνης Οικοπεδικά Ελάχιστα κατοικίες Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια.

Κίσαμος Ιούνιος 2012
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ιδιοκτησίας
Όριο όμορης ιδιοκτησίας
Υφιστάμενο εδάφους
Τοιχοί
Ξύλινες Δ.Ε.Η.
Όριο οικισμού

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΠΔ 24/3-5/88 ΦΕΚ 581 Δ') (Ν.1337/83 ΦΕΚ 33 τ.Α'), ΠΑ.ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ: "ΑΖΟΓΥΡΗΣ" (Α.Π. 38/10-12-1987)

ΔΟΜΗΣΙΜΑ:
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ: 450 τ.μ.
ΑΝΕΓΕΙΡΟΜΕΝΑ: 500 τ.μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΒΙΝ 3-5-85

1. ΑΛΛΑΓΕΣ ΠΡΟΧΕΙΡΕΣ:
- Για εμβαδόν τμήματος 500 τ.μ. : 10 μ.
- Για εμβαδόν τμήματος >500 τ.μ. : 15 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΒΙΝ 4-11-2011 ΚΑΙ ΤΑ ΣΥΝΟΕΙΠ

2. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΟΙΟΤΟΥ ΚΑΛΥΦΘΕΙΣΕΣ ΑΠΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΤΥΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
α. Μέγιστο δυνατό κάλυψης : 60%
β1. Μέγιστο δ/ρφής για τμήμα εμβαδού > 200 τ.μ και < 500 τ.μ. : 240 (πλαίσιο ύψους 3μαζ, δώρφής μετ. εμβαδού 40 τ.μ.
β2. Για τμήμα εμβαδού < 1 - 500 τ.μ. : 400 τ.μ.
γ. Για τμήμα εμβαδού μικρότερο των 200 τ.μ. : 3.5 1,0 (Ε.Δ. 70% (Μέγιστο)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΕΜΟΥ
(Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α'Β'Δ')
(ΕΚΤΑΣΗ ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΝ ΕΞΗΝΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ)

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ			
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ	
Β	463.630,37	3.928.066,18	34,73
Γ	463.642,60	3.928.099,57	32,56
Δ	463.615,39	3.928.109,73	4,38
Ε	463.613,37	3.928.113,93	11,39
Ζ	463.624,36	3.928.116,56	13,15
Η	463.627,51	3.928.129,91	22,05
Θ	463.607,53	3.928.131,88	25,66
Ι	463.602,24	3.928.156,75	15,55
Κ	463.600,83	3.928.172,24	17,30
Λ	463.584,87	3.928.168,63	32,65
Μ	463.579,27	3.928.136,85	24,64
Ν	463.575,41	3.928.112,50	3,66
Ξ	463.571,84	3.928.143,93	5,36
Ο	463.581,44	3.928.145,87	11,88
Π	463.581,81	3.928.138,70	11,53
Ρ	463.593,33	3.928.139,85	8,66
Σ	463.610,50	3.928.128,34	26,85
Τ	463.604,68	3.928.104,13	25,24
Υ	463.611,21	3.928.079,16	13,03
Φ	463.616,88	3.928.066,10	15,90
Χ	463.602,41	3.928.065,52	12,61
Ψ	463.607,11	3.928.053,17	16,43
Ω	463.623,24	3.928.055,01	80,16
Α'	463.630,20	3.928.054,20	50,00
Β'	463.630,20	3.928.004,20	
ΕΜΒΑΔΟΝ	**16.283,11 τμ.**	**2.712,42**	**8.253,30 Τ.Μ.**

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΕΜΟΥ
(Α'Β'Γ'Δ'Ε'Ζ'Η'Θ'Ι'Κ'Λ'Μ'Ν'Ξ'Ο'Π'Ρ'Α')
(ΕΚΤΑΣΗ ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΝ ΕΞΗΝΤΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ)

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ			
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ	
Β'	463.633,38	3.928.061,60	5,17
Γ'	463.630,20	3.928.056,75	50,00
Δ'	463.630,20	3.928.006,75	80,16
Ε'	463.623,24	3.928.008,51	4,75
Ζ'	463.621,49	3.928.003,93	5,02
Η'	463.621,88	3.928.004,40	2,62
Θ'	463.666,28	3.928.003,15	18,04
Ι'	463.668,21	3.928.021,94	8,12
Κ'	463.670,83	3.928.029,63	19,42
Λ'	463.662,04	3.928.031,19	5,30
Μ'	463.660,24	3.928.036,14	8,82
Ν'	463.666,13	3.928.047,12	12,71
Ξ'	463.660,53	3.928.058,60	8,81
Ο'	463.666,39	3.928.059,47	8,06
Π'	463.661,49	3.928.068,60	13,89
Ρ'	463.674,68	3.928.066,04	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΚΙΣΑΜΟΥ & ΣΕΛ.

ΘΕΣΗ:
Εντός οικισμού
"Αζογυρής" Τ.Κ. Γραμβούσας
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΣΧΕΔΙΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.:
ΧΑΡΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κ
ΑΡΙΘΜ. ΑΔΕΙΑΣ: 175
ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
1500	ΙΟΥΝΙΟ
ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΩΝ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ