ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Ιδιοκτησίας

Ξερολιθιά

Αιγιαλός

Παραλία

Πρανές

Σχίνος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

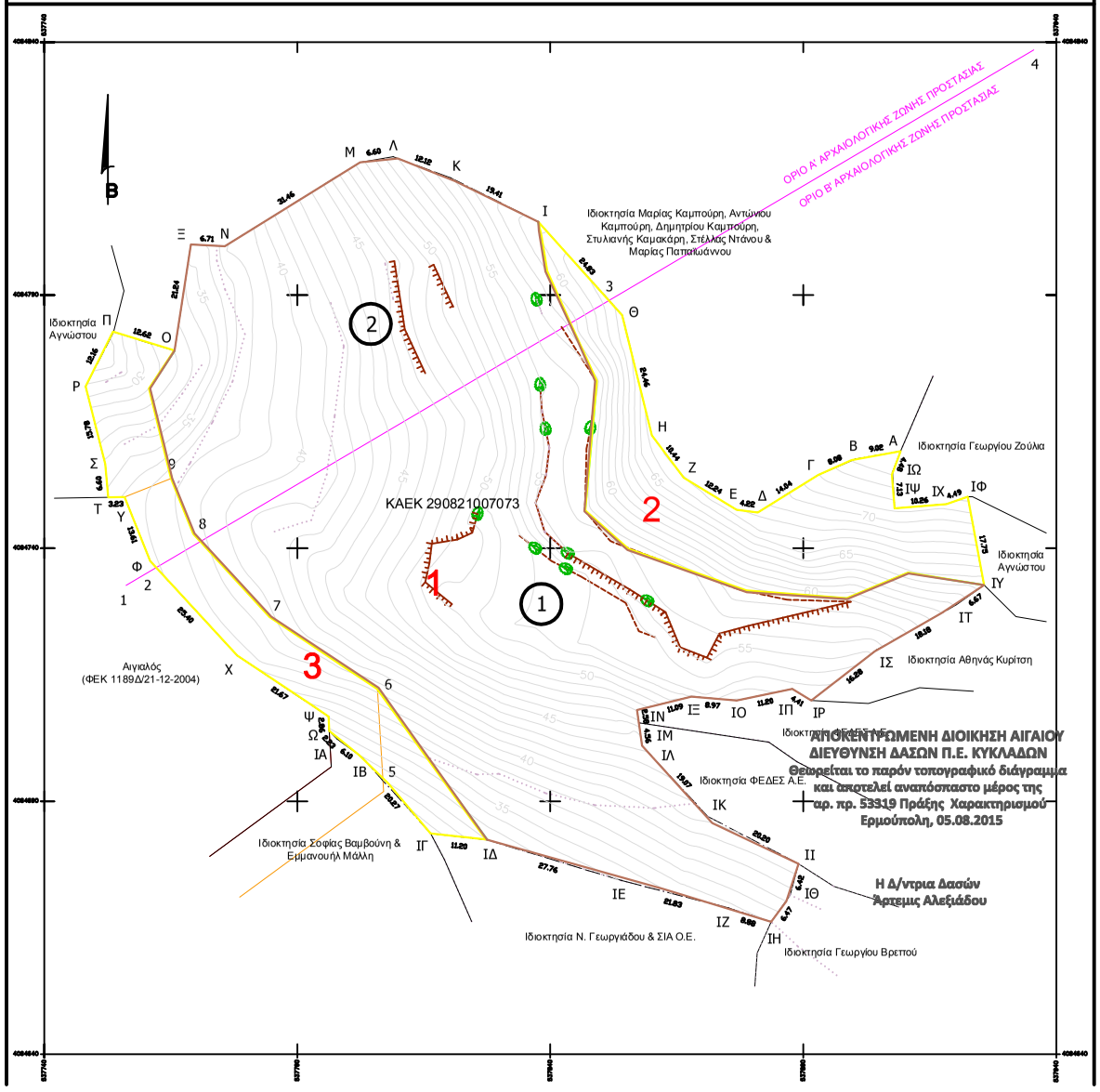
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-ΙΑ-ΙΒ-ΙΓ-ΙΔ-ΙΕ-ΙΖ-ΙΗ-ΙΘ-ΙΙ-ΙΚ-ΙΛ-ΙΜ-ΙΝ-ΙΞ-ΙΟ-ΙΠ-ΙΡ-ΙΣ-ΙΤ-ΙΥ-ΙΦ-ΙΧ-ΙΨ-ΙΩ-Α) με ΚΑΕΚ 290821007073

Εμβαδόν αγροτεμαχίου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-ΙΑ-ΙΒ-ΙΓ-ΙΔ-ΙΕ-ΙΖ-ΙΗ-ΙΘ-ΙΙ-ΙΚ-ΙΛ-ΙΜ-ΙΝ-ΙΞ-ΙΟ-ΙΠ-ΙΡ-ΙΣ-ΙΤ-ΙΥ-ΙΦ-ΙΧ-ΙΨ-ΙΩ-Α) = 13659.43 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος 1 εντός της Αρχαιολογικής Ζώνης Β'
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-3-2-Χ-Ψ-Ω-ΙΑ-ΙΒ-ΙΓ-ΙΔ-ΙΕ-ΙΖ-ΙΗ-ΙΘ-ΙΙ-ΙΚ-ΙΛ-ΙΜ-ΙΝ-ΙΞ-ΙΟ-ΙΠ-ΙΡ-ΙΣ-ΙΤ-ΙΥ-ΙΦ-ΙΧ-ΙΨ-ΙΩ-Α) = 9409.47 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος 2 εντός της Αρχαιολογικής Ζώνης Α' (3-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-2-3) = 4249.96 τ.μ.

Εμβαδόν ζώνης παραλίας (Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-ΙΑ-ΙΒ-5-6-7-8-9-Υ) = 703.77 τ.μ.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	X	Y
Α	537909.240	4064799.150
Β	537900.340	4064787.660
Γ	537897.910	4064784.490
Δ	537881.000	4064747.050
Ε	537876.820	4064747.590
Ζ	537866.340	4064753.910
Η	537860.070	4064762.260
Θ	537854.220	4064786.010
Ι	537837.650	4064804.500
Κ	537820.300	4064813.200
Λ	537805.910	4064817.350
Μ	537802.400	4064816.260
Ν	537775.670	4064799.670
Ξ	537768.970	4064800.010
Ο	537765.750	4064779.010
Π	537753.690	4064782.720
Ρ	537748.140	4064771.900
Σ	537752.060	4064758.620
Τ	537752.630	4064750.050
Υ	537755.860	4064750.100
Φ	537760.930	4064747.470
Χ	537778.140	4064718.790
Ψ	537796.160	4064706.750
Ω	537796.330	4064703.890
ΙΑ	537797.870	4064702.280
ΙΒ	537802.802	4064698.691
ΙΓ	537816.363	4064683.628
ΙΔ	537827.490	4064682.392
ΙΕ	537854.054	4064674.334
ΙΖ	537875.199	4064668.915
ΙΗ	537883.649	4064686.171
ΙΘ	537887.385	4064671.457
ΙΙ	537889.042	4064677.863
ΙΚ	537871.126	4064687.002
ΙΛ	537858.140	4064700.970
ΙΜ	537857.490	4064705.480
ΙΝ	537857.130	4064708.030
Ξ	537867.900	4064710.690
ΙΟ	537876.840	4064709.930
ΙΠ	537887.810	4064712.180
ΙΡ	537891.590	4064709.900
ΙΣ	537904.450	4064719.850
ΙΤ	537920.270	4064728.840
ΙΥ	537925.700	4064732.720
ΙΦ	537922.510	4064750.180
ΙΧ	537918.260	4064748.720
ΙΨ	537906.710	4064747.750
ΙΩ	537907.618	4064754.976
1	537756.140	4064732.650
2	537761.301	4064735.894
3	537851.587	4064788.949
4	537935.560	4064838.480
5	537806.910	4064694.129
6	537805.848	4064712.304
7	537784.687	4064726.443
8	537769.527	4064742.897
9	537765.140	4064753.820

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985 "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών."

ΦΕΚ 1193Β/19-11-1998 "Καθορισμός ζωνών Α' Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων Μήλου και χρήσεις γης εντός αυτών. Οριοθέτηση ζωνών Β' προστασίας." όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 140Β/18-02-1999 "Διορθώσεις σφαλμάτων στην ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ2146840/2155/98 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού."

Όροι για την εκτός σχεδίου και ορίων οικισμών δόμηση:

Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μέτρα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά τις 31-12-2003 έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ..

Για κατοικία:
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
Μέγιστο ποσοστό δόμησης 2%
Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια ορόφων των κτιρίων 400 τ.μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων 2, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50 μ.

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8000 τ.μ. η δόμηση υπολογίζεται ως εξής:
280 τ.μ. + (Εγηπέδου - 8000) x 0.01 =< 400 τ.μ.

Ελάχιστη αποστάση από τα όρια 15 μ.
Ελάχιστη απόσταση από δασική περιοχή 10 μ.

Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΦΕΚ 538Δ/17-10-1978 όπως ισχύει σήμερα.

Επιβάλλεται όπως η κατασκευή των κτιρίων ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής και μετά από έγκριση της πρωτοβάθμιας ΕΠΑΕ.

Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘ.8 ΤΟΥ Ν.8511/17

Η υπογράφουσα Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΝΙΝΟΥ, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-ΙΑ-ΙΒ-ΙΓ-ΙΔ-ΙΕ-ΙΖ-ΙΗ-ΙΘ-ΙΙ-ΙΚ-ΙΛ-ΙΜ-ΙΝ-ΙΞ-ΙΟ-ΙΠ-ΙΡ-ΙΣ-ΙΤ-ΙΥ-ΙΦ-ΙΧ-ΙΨ-ΙΩ-Α) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της ΕΙΡΗΝΗΣ ΒΑΜΒΟΥΝΗ, το οποίο βρίσκεται στη θέση Σχοινωπή, εκτός σχεδίου πόλης & εκτός οικισμού, του Δήμου Μήλου εί άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, απαγορεύεται σε αυτό η οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα στο τμήμα 2 του αγροτεμαχίου το οποίο βρίσκεται εντός της Α' Αρχαιολογικής Ζώνης Απολύτου Προστασίας, και κατόπιν έγκρισης της Διεύθυνσης Δασών Κυκλάδων και της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

Το παρόν αγροτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.

Μήλος, Μάιος 201

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Η υπογράφουσα ΕΙΡΗΝΗ ΒΑΜΒΟΥΝΗ δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί στ παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-ΙΑ-ΙΒ-ΙΓ-ΙΔ-ΙΕ-ΙΖ-ΙΗ-ΙΘ-ΙΙ-ΙΚ-ΙΛ-ΙΜ-ΙΝ-ΙΞ-ΙΟ-ΙΠ-ΙΡ-ΙΣ-ΙΤ-ΙΥ-ΙΦ-ΙΧ-ΙΨ-ΙΩ-Α) είναι ορθά.

Η ΔΗΛΟΥΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το σύστημα συντεταγμένων αναφέρεται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 198 (ΕΓΣΑ '87).
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του σταθμού MILO του ιδιωτικού δικτύου σταθμών αναφοράς SmartNet της εταιρίας Metrica A με συντεταγμένες (Χ,Υ) = (538353.448,4066075.096).
3. Η σύνταξη και απόδοση του διαγράμματος καθώς και οι υπολογισμοί πραγματοποιήθηκαν αναλυτικά τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες.
4. Όρια και θέση του αγροτεμαχίου τέθηκαν καθ' υπόδειξη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη.
5. Έλεγχος τίτλων δεν έγινε.
6. Έλεγχος για δασαρχείο και αρχαιολογία δεν έγινε.
7. Απόσταση από τη θάλασσα 0 μέτρα.
8. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Leica FlexLine TS06 5" και GPS διπλής συχνότητας Leica Viva GS12 GNSS με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΝΙΝΟΥ
MSc ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΑΡΟΔΡΟΜΟΣ ΜΗΛΟΥ Τ.Κ.84800
ΤΗΛ. 22870 23559

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΙΡΗΝΗ ΒΑΜΒΟΥΝΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΘΕΣΗ ΣΧΟΙΝΩΠΗ, ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχ. Τ3

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΜΗΛΟΣ, ΜΑΪΟΣ 2015

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ