

4259645

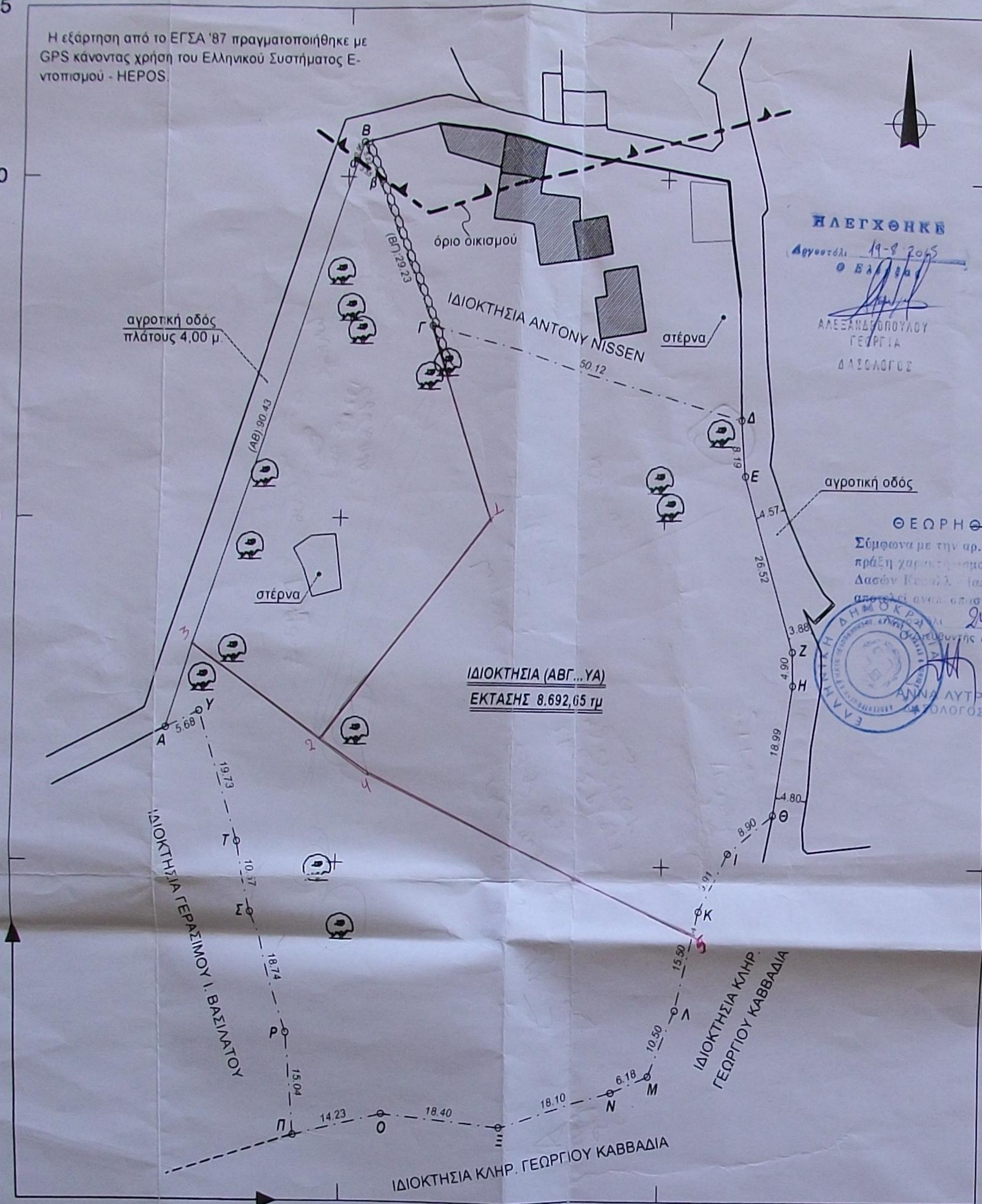
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

4259620

4259570

4259520

4259470



Συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Ψ
A	197993.96	4259539.34
B	198022.40	4259625.22
Γ	198033.52	4259598.14
Δ	198081.85	4259584.88
E	198082.49	4259576.71
Z	198090.04	4259551.29
H	198090.14	4259546.39
Θ	198087.22	4259527.63
I	198080.30	4259522.04
K	198075.89	4259513.17
Λ	198072.46	4259498.05
M	198068.41	4259488.36
N	198062.71	4259486.00
Ξ	198045.26	4259481.18
O	198026.94	4259482.88
Π	198013.16	4259479.66
Ρ	198012.53	4259494.69
Σ	198007.09	4259512.62
T	198005.04	4259522.99
Υ	197999.08	4259541.79
α	198021.47	4259622.41
β	198024.39	4259620.38



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5000

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γήπεδο ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμού Π.Δ. της 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ)

-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ α) 4.000 τ.μ.

β) για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε επαρχιακές και κοινοτικές οδούς απαιτούνται:

Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.

Ελάχιστο βάθος 50 μ.

Ελάχιστον εμβαδόν 4.000 τ.μ.

-ΜΕΠΕΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 0,1 και μέγιστη δόμηση 0,2 γενικά. Για κατοικία μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτίριου ως και συνολική επιφάνεια οροφών &lt; 200τμ+(εμβαδόν γηπέδου-4.000τμ) x 0,02.

-ΜΕΠΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ δύο (2).

-ΜΕΠΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: επτάμισι + ένα και είκοσι (για στέγη) (7,50μ + 1,20μ).

-ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ: 15,00μ.

ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Οικισμός με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων.

Π.Δ. της 24/3.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ)

Π.Δ. της 14/23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ)

Π.Δ. της 25/4/16.5.1989 (Φ.Ε.Κ. 293 Δ)

Π.Δ. της 03/01/2003 (Φ.Ε.Κ. 36 Δ)

Π.Δ. της 04/11/2011 (Φ.Ε.Κ. 289 Δ)

-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 5001 μ. (Κατά παρέκκλιση οποιαδήποτε εμβαδόν εφόσον το ακάπεδο προϋπάρχει της 3/5/1985 ημέρας δημοσίευσης του από 24/4/1985 Π.Δ.τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ)

-ΕΥΝΤΕΛ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικία):

-για γήπεδο &lt; 200 τ.μ. είναι σ.δ. 1,00

-για γήπεδο 200 έως 700 τ.μ. είναι 240 τ.μ.

-για γήπεδο &gt; 700 τ.μ. είναι 400 τ.μ.

-ΜΕΠΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: επτάμισι + ένα εφ'ηκτά για στέγη (7,50+1,60)

-ΚΑΛΥΨΗ

-για γήπεδο &lt; 2001 μ. είναι 70%

-για γήπεδο &gt; 200 τ.μ. είναι 60%



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΥ ΑΝΤΥΠΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Δ.Π.Θ.

ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ 2674041451, aantipas@hol.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΥΑΝΘΙΑ ΠΑΝΤΑΖΑΤΟΥ	ΕΥΧΡΙΣΤΕΙΣ
ΕΡΓΟ	"ΑΡΓΑΛΑΤΑ" περ. ΧΑΛΙΚΕΡΗΣ τ.δ. ΤΟΥΛΙΑΤΩΝ δ.ε. ΕΡΥΣΣΟΥ δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	
ΘΕΣΗ	ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ ΑΝΤΥΠΑΣ διπλ. πολ. μηχαν. Δ.Π.Θ.	
ΜΕΛΕΤΙΣΤΗΣ	θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>T<sub>1</sub></b>
	κλίμακα: 1:500	χρονος μελετης
	εγκριση Σ.Α.	<b>ΜΑΡΤΙΟΣ 2014</b>
		σφραγιδα-υπογραφή
		ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58044 ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΤΗΛ.: 2674041451 + TAX. ΚΩΔ. 280 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- πολυγωνικό σημείο
- όριο δικτησίας
- αλλαγή συνόρων όμορων ιδιοκτησιών
- συρματοπλέγμα
- ξηρολιθιά
- ελαιόδενδρο
- αγριελιά

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Από το παρόν γήπεδο δεν διέρχονται φυσικά ρέματα καθώς και γραμμές υψηλής τάσεως του δικτύου της Δ.Ε.Η.

Ο μηχανικός

ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58044  
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ  
ΤΗΛ.: 2674041451 + TAX. ΚΩΔ. 280 84

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το υπό των στοιχείων (ΑΒΓ...ΥΑ) ακίνητο έκτασης 8.692,65 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "ΑΡΓΑΛΑΤΑ" περ. Χαλικερής του τ.δ. Τουλιάτων, δ.ε. Ερύσσου του δήμου Κεφ/νίας.

Το παρόν ακίνητο εμπίπτει κατά το τμήμα (αββα) εμβαδού 5,04 τ.μ. εντός των ορίων του οικισμού και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο.

Επίσης εμπίπτει και κατά το τμήμα (ΑαβΓΔ...ΥΑ) εμβαδού 8.687,61 τ.μ. εκτός των ορίων του οικισμού, το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή 450 μ.

Επίσης το παρόν ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί οφειλής εισφοράς σε γη ή χρήμα.

ΜΑΡΤΙΟΣ 2014 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58044  
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ  
ΤΗΛ.: 2674041451 + TAX. ΚΩΔ. 280 84