

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



Θέση Κοινόχρηστης Έκτασης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1930 ΛΥΚΕΙΟΥ



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :**

**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ:**

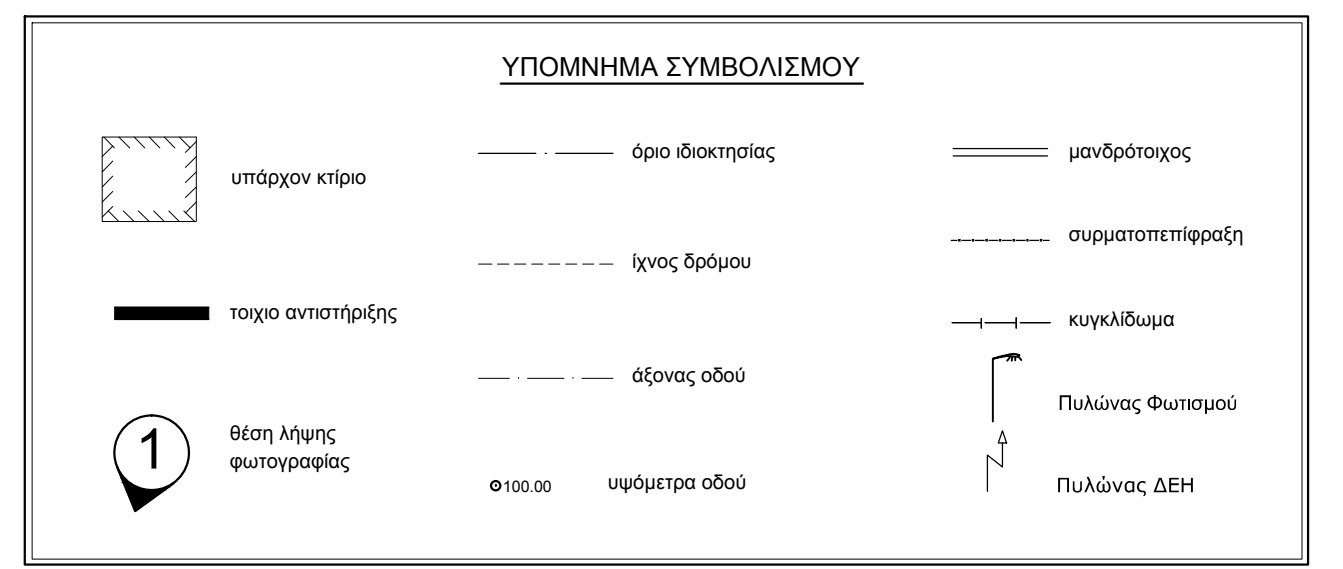
Σύμφωνα με το Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ /31-5-1985 & Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α της 31-12-2003) (Καθορισμός Συντελεστών δόμησης & Ορον Δόμησης εκτός σχεδίου)

Αριότητα κατά κανόνα:  
 (για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 E= 4000,00τ.μ. - Π= 25μ.  
 (για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 E=4000,00τ.μ. - Π= 40,00μ - Β= 50,00μ

- Αποστάσεις από τα όρια του ηηπέδου: 15 μέτρα
- Μέγιστο ύψος 7,50 μέτρα + στέγη
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
- Συντελεστής Δόμησης: 0,2
- Κάλυψη: 10%

**Αριότητα κατά παρέκκλιση:**

(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 E=4000,00τ.μ. (προ 31-12-2003)  
 (Για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 E=2000,00τ.μ. - Π=25,00μ - Β=40,00μ (προ 17-10-1978)  
 E=1200,00τ.μ. - Π=20,00μ - Β=35,00μ (προ 12-09-1964)  
 E=750,00τ.μ. - Π=10,00μ - Β=15,00μ (προ 12-11-1962)  
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24-04-1977)  
 E=2000,00τ.μ.



**ΕΜΒΑΔΑ:**

Εμβόδον κοινόχρηστης έκτασης με τα στοιχεία Γ-2-3-4-Z-E-Δ-Γ = 2991.11 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΗΣΜΑΤΩΝ: Κατάστημα(α) 1/Α = 103.53 τ.μ. από τα οποία 52.45 τ.μ. εντός της ιδιοκτησίας και τα 51.08 τ.μ εκτός της ιδιοκτησίας (τοιχοποιία από οπτόπλινθους και σκεπή από λαμαρίνα)  
 Κατάστημα(β) 1/Α = 50.14 τ.μ. - εντός κοινόχρηστης έκτασης (τοιχοποιία από οπτόπλινθους και σκεπή από λαμαρίνα)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :**

Η παρούσα έκταση εμπίπτει εντός του τεμαχείου 12, χαρακτηρισμένο ως "βοσκή πεδινή κοινόχρηστο" συνολικής εκτάσεως 3851.262 στρ. βάσει πινάκων διανομής αγροκτήματος Λυκείου, έτους 1930

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**

- 1- Τα όρια των τεμαχίων υλοποιήθηκαν σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία στοιχεία της τοπογραφικής υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.
- 2- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- 3- Οι διαστάσεις και τα εμβόδα υπολογίστηκαν αναλυτικά τις συντεταγμένες των κορυφών
- 4- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. Τ331014(Βολαντιά) με συντεταγμένες (x,y,H) = 641476.873,4545570,729,93,86μ

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ**

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΕΡΧΑΤ ΝΟΥΡΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΥΚΕΙΟΥ. ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ. Ο ΔΗΛΩΝ

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΕΡΧΑΤ ΝΟΥΡΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ  
 i) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.651/77, ii) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83, iii) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ.  
 ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ( Γ-2-3-4-Z-E-Δ-Γ) = 2991.11 τ.μ.  
 α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ  
 β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 γ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΔΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ, η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ  
 δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ  
 ε) ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
 στ) ΚΑΙ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΝΑΤΟΥΡΑ 2000  
 ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΟΥ Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Κομοτηνή / Απρίλιος - 2012  
 Ο βεβαιών και συντάξας

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΟΣΜΑΝ ΧΑΛΗΤ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΣΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΥΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ  
 ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ - ΑΡΡΙΑΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΟΥΡΗ ΣΕΡΧΑΤ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
**T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΘΕΩΡΗΣΗ: