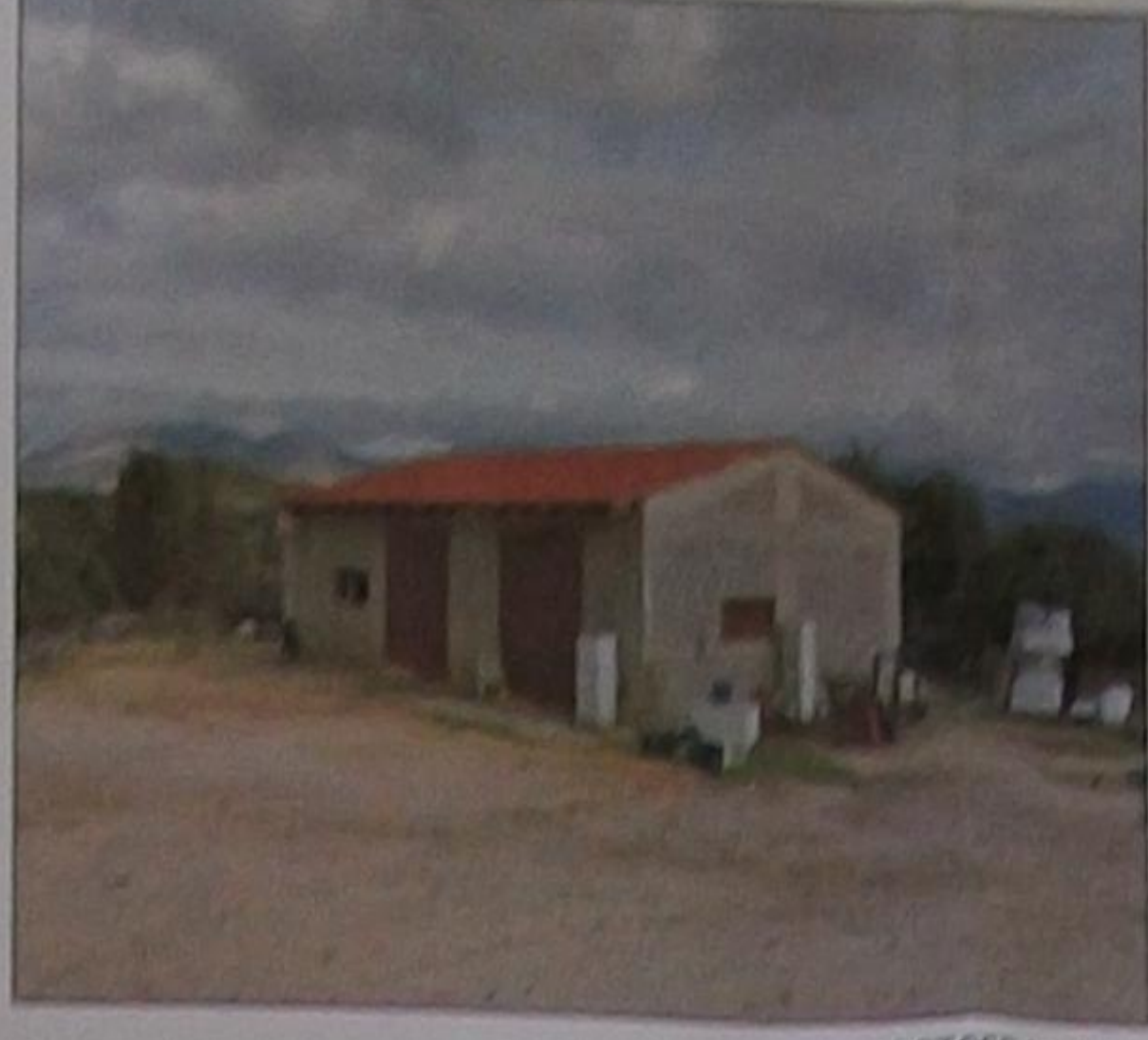
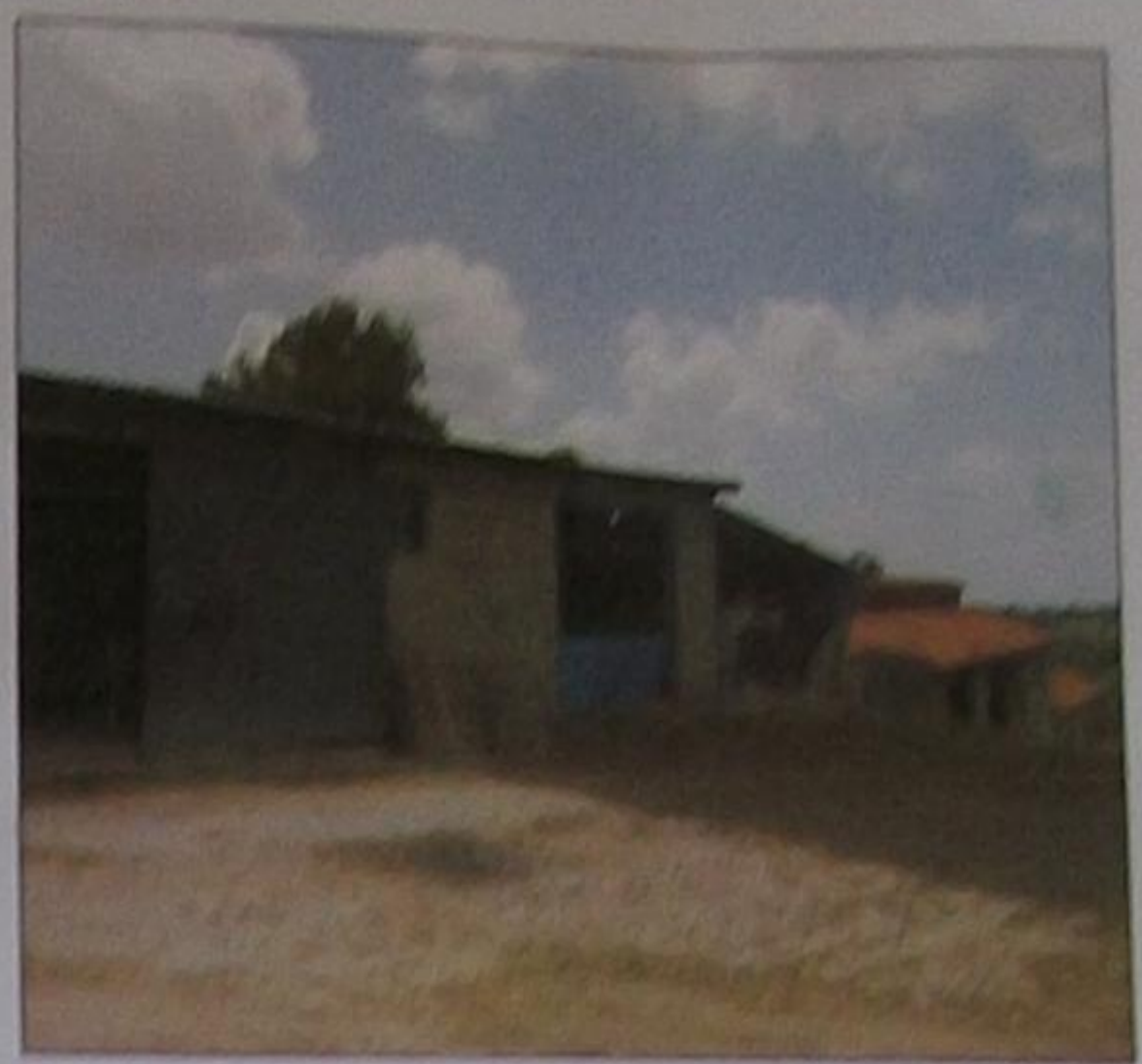


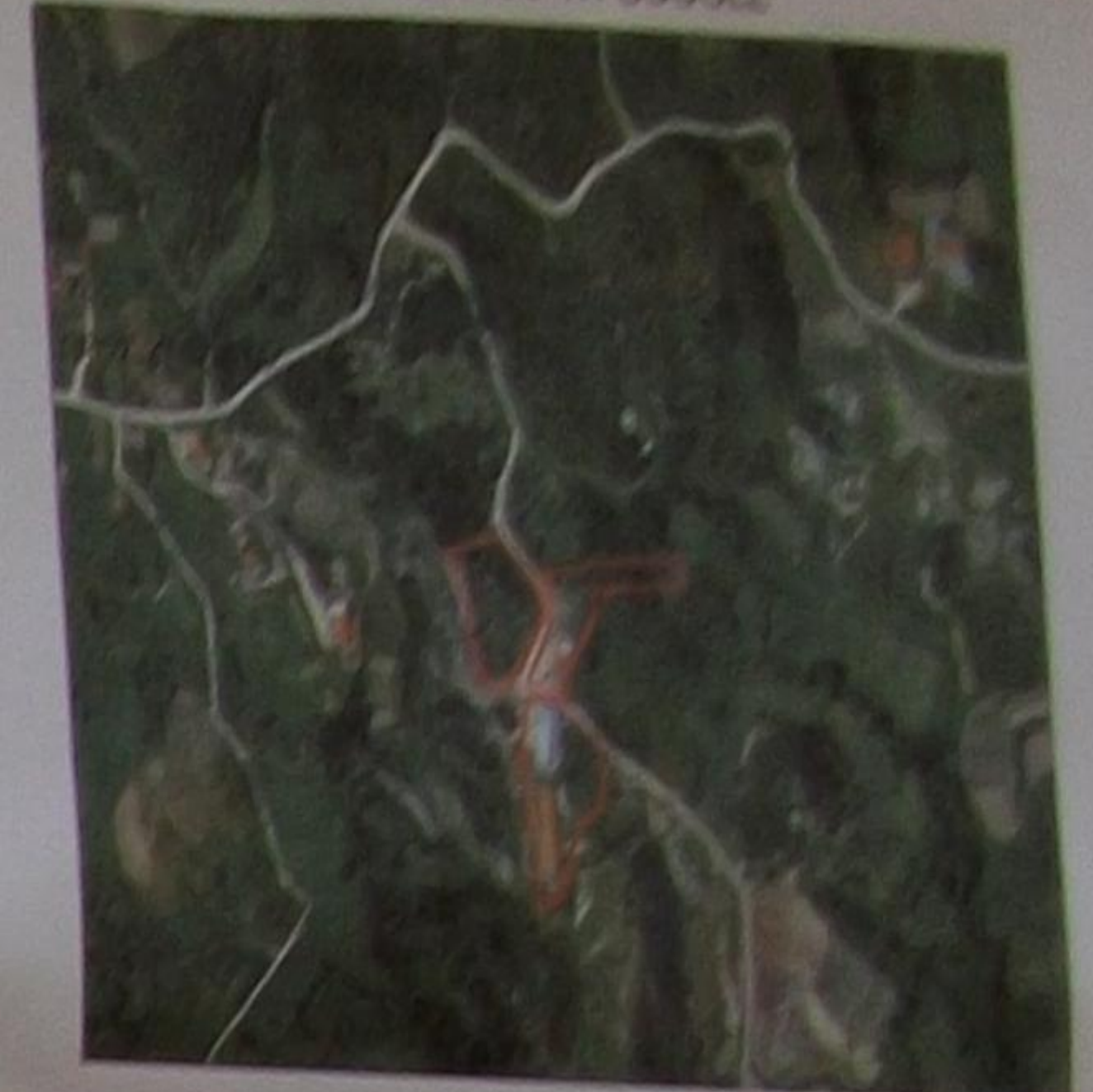
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24-05-85 ΦΕΚ 2706/ της 31.05.85
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000μ²
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
Απόσταση από τα όρια δ = 10.00μ
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.20
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50μ + 1.20μ στέγη
Επιτρεπόμενη δόμηση για γηπέδο < 8.000μ²
Ε = 200 + (Ε γηπέδου - 4.000) x 0.02



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ



ΒΕΛΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1- ΤΜΗΜΑ Α

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ '87				
ΣΗΜΕΙΟ	X (ΕΓΣΑ '87)	Y (ΕΓΣΑ '87)	ΥΨΕΤΡΑ ΜΗΤΡΩ	Μ
Γ1	184402.4096	4233943.8778	Γ31	24.43
Γ2	184318.7089	4233943.2129	Γ32	44.43
Μ	184508.2034	4233938.0481	Μ1	21.46
Σ	184528.8220	4233932.1113	Σ1	42.49
Λ	184535.4918	4233933.7032	Λ1	38.47
Υ	184508.8029	4233934.4885	Υ2	33.77
Χ	184508.8286	4233870.9280	Χ6	28.80
Φ	184537.3915	4233882.4614	Φ7	46.80
Ψ	184524.8388	4233887.3788	Ψ7	21.33
ΕΤ	184503.2484	4233882.5345	ΕΤΡ	68.36
Ρ	184488.8223	4233868.7919	Ρ1	45.22

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2

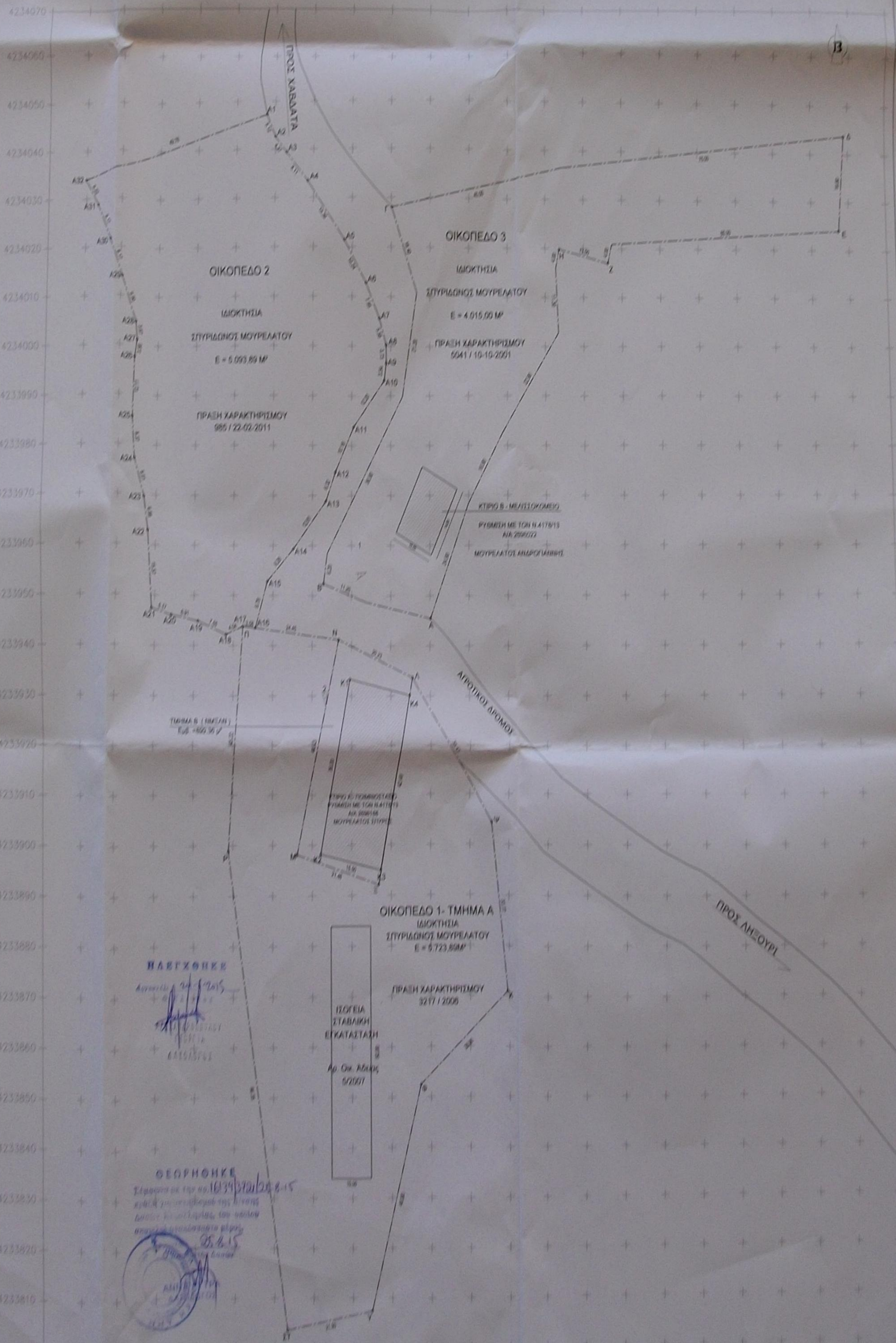
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΕΣ ΕΓΣΑ '87				
ΣΗΜΕΙΟ	X (ΕΓΣΑ '87)	Y (ΕΓΣΑ '87)	ΥΨΕΤΡΑ ΜΗΤΡΩ	Μ
Α1	184528.8220	4233932.1113	Α1	42.49
Α2	184535.4918	4233933.7032	Α2	38.47
Α3	184508.8029	4233934.4885	Α3	33.77
Α4	184508.8286	4233870.9280	Α4	28.80
Α5	184537.3915	4233882.4614	Α5	46.80
Α6	184524.8388	4233887.3788	Α6	21.33
Α7	184503.2484	4233882.5345	Α7	68.36
Α8	184488.8223	4233868.7919	Α8	45.22

ΤΜΗΜΑ Β

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ '87				
ΣΗΜΕΙΟ	X (ΕΓΣΑ '87)	Y (ΕΓΣΑ '87)	ΥΨΕΤΡΑ ΜΗΤΡΩ	Μ
Β1	184518.7280	4233941.2129	ΒΜ	44.43
Μ	184508.2034	4233938.0481	Μ1	21.46
Σ	184528.8220	4233932.1113	Σ1	42.49
Λ	184535.4918	4233933.7032	Λ1	38.47

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Α ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X (ΕΓΣΑ '87)	Y (ΕΓΣΑ '87)	ΥΨΕΤΡΑ ΜΗΤΡΩ	Μ
Κ1	184519.59	4233933.38	Κ1Κ2	36.00
Κ2	184512.17	4233936.15	Κ2Κ3	15.50
Κ3	184527.34	4233934.96	Κ3Κ4	36.00
Κ4	184534.76	4233930.18	Κ4Κ1	16.50



ΔΗΛΩΣΗ Ν. 05/177 Ν. 1337/83
Ο κάτω υπογράφων τοπογράφος μηχανικός Μουρέλατος Σπυρος, κατά την σύνταξη του παρόντος ελεγχτικού τοπογραφικού διαγράμματος, σε σύσταση ΕΓΣΑ '87, δηλώνει υπεύθυνα ότι:
• Το ακριβές 1 ΤΜΗΜΑ Α υπό τα στοιχεία (Π-Ν-Μ-Σ-Λ-Ψ-Χ-Φ-Υ-ΕΤ-Ρ-Α) και εμβαδόν 5.723,89μ².
• Το ακριβές 1 ΤΜΗΜΑ Β υπό τα στοιχεία (Ν-Μ-Σ-Λ-Λ) και εμβαδόν 899,36 μ² βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Χαλβάνια της Κορνηλίας, και είναι άρρητο κατά κανόνα και ακατάσχετο.
• Το ακριβές δεν αρθρεί εισφορά σε γη και χρήμα βάσει του Ν.1337/1983.
• Τα όμορα κτίρια δεν είναι διατηρητέα.
• Δεν υπάρχει όριο σε περιοχή του ακριβούς.
• Το ακριβές βρίσκεται μακριά από γραμμές μεταφοράς, υψήλις, τάσης, της ΔΕΗ.

Ο δελιαν Μουρέλατος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ο κάτω υπογράφων μηχανικός Μουρέλατος Σπυρος, δηλώνει ότι:
Το ακριβές 1 ΤΜΗΜΑ Α υπό τα στοιχεία (Π-Ν-Μ-Σ-Λ-Ψ-Χ-Φ-Υ-ΕΤ-Ρ-Α) και εμβαδόν 5.723,89μ².
Το ακριβές 1 ΤΜΗΜΑ Β υπό τα στοιχεία (Ν-Μ-Σ-Λ-Λ) και εμβαδόν 899,36 μ² δεν βρίσκεται εκτός ελεγχόμενου αρχαιολογικού χώρου.

Ο δελιαν Μουρέλατος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ο κάτω υπογράφων μηχανικός Μουρέλατος Σπυρος, δηλώνει ότι η απόσταση από τα όρια του οικισμού Χαλβάνια είναι 645,00μ, και η απόσταση από την Πιλαρίσκη τουριστική μονάδα είναι 602,00μ.

Ο δελιαν Μουρέλατος

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4092/2011)
Ο κάτω υπογράφων ιδιοκτήτης δηλώνει υπεύθυνα ότι τοπογραφικό διαγρμάμα και ελεγχτικό στο ακριβές των ελεγχόμενων ορίων του ακριβούς και ότι για την σύνταξη και την απόδοση του διαγράμματος μου να ληφθούν την έκδοση 19/07/16 Πρωτοδικείου Κορνηλίας.

Ο δελιαν

ΠΑΡΕΧΘΗΚΕ
Αρ. Οικ. Π.Δ.Κ. 5/2007

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 16/39/3/2015 8-15
χρηστική γωνιομετρική έρευνα
δύο (2) κτιρίων, του οποίου
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
25.8.15

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΠΥΡΩΝ ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΣ
ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΚ.10
ΦΑΣΗ
ΜΕΛΕΤΗ
2
ΘΕΣΗ
ΑΒΑΧΑΤΟ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΒΑΤΩΝ
Δ.Ε. ΠΑΛΙΟΥΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
Π.Ε. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ - ΓΕΩΡΓΕΙΑ ΟΡΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΘΕΜΑ
ΑΡ. ΠΡΑΞΕΩΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α1.01
ΚΩΔΙΚΟΣ Δ.Π.Ε.

ΣΠΥΡΟΣ ΣΥΤ. ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΣ
Α.Ε.Κ. ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΑ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.
ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
Α.Ε.Κ. ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΑ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.
ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
Α.Ε.Κ. ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΑ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.
ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΑΣ