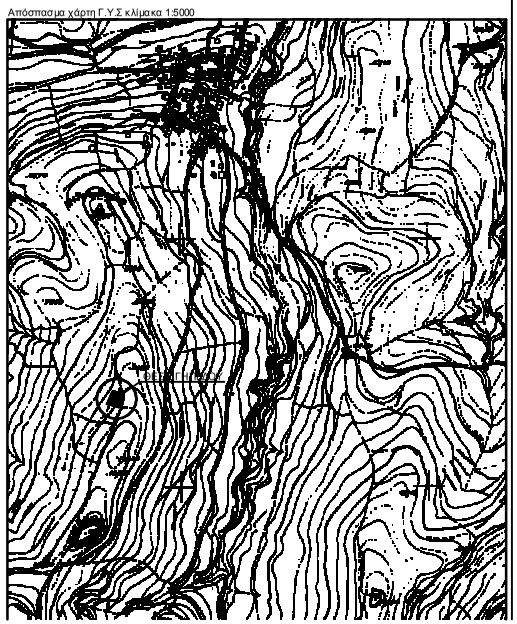
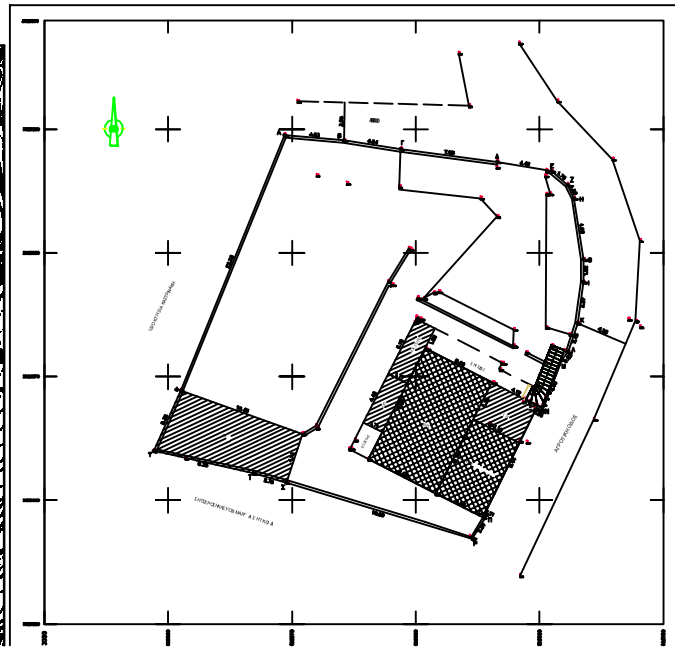
Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ κλίμακα 1:5000





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΡΕΠΕΔΟΥ			
Βλ. τις βάσεις του αρθρ.2 του Ν.3212/ΦΕΚ 308/Α			
ΣΗΜΕΙΑ	Y	X	ΑΠΟΣΤ.
Α	4.0	4.0	4.00
Β	4.0	4.0	4.00
Γ	4.0	4.0	4.00
Δ	4.0	4.0	4.00
Ε	4.0	4.0	4.00
Ζ	4.0	4.0	4.00
Η	4.0	4.0	4.00
Θ	4.0	4.0	4.00
Ι	4.0	4.0	4.00
Κ	4.0	4.0	4.00
Λ	4.0	4.0	4.00
Μ	4.0	4.0	4.00
Ν	4.0	4.0	4.00
Ξ	4.0	4.0	4.00
Ο	4.0	4.0	4.00
Π	4.0	4.0	4.00
Ρ	4.0	4.0	4.00
Σ	4.0	4.0	4.00
Τ	4.0	4.0	4.00
Υ	4.0	4.0	4.00
Φ	4.0	4.0	4.00
Α	4.0	4.0	4.00
Β	4.0	4.0	4.00
Ε = 1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
Ε = 777.01 μ2			

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιευνάπτεται στο υπ' αριθμ. 5321/07-08-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 07-08-2015 Η Εισηγήτρια Α. Μπιζούρα	Χανιά 07-08-2015 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Προεδρικό διάταγμα 24.04.1985 ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31-12-2003
Αρτιότητα κατα κανόνα :
1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ(με πρόσωπο σε αναγνωρισμενο δρομο)
Παρεκκλίσεις:
2α) Υφιστάμενα κατα την 24-04-77 με ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ εντός της ζώνης των 500 μ
2β) Με πρόσωπο σε κυρια καινοτική, επαρχιακή ή εθνική οδο
αα) Υφιστάμενα κατα την 12-11-1962 Ελάχιστο προσωπο 10μ ελάχ, βάθος 15μ ελάχ, εμβαδόν 750τ.μ
ββ) Υφιστάμενα κατα την 12-09-1964 Ελάχιστο προσωπο 20μ ελάχ, βάθος 35μ ελάχ, εμβαδόν 1200τ.μ
γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο προσωπο 25μ ελάχ, βάθος 40μ ελάχ, εμβαδόν 2000τ.μ
2γ) ελαχιστο εμβαδον 4000τμ τα γηπεδα τα προυφισταμενα της 31-12-2003

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ- ...-Τ-Υ-Φ-Α) και εμβαδόν 777.0 τμ που βρίσκεται εκτός του οικισμού Αγία Μαρίνας του Δήμου Χανίων ότι:
α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τους ανωτέρω όρους δόμησης.
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περ εισφορών σε γη και χρήμα.
γ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές με τεφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
δ) Τα όρια της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη επί του εδάφους με ειδική του αποκλειστικά ευθύνη.
ε) Η παρούσα ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800.00μ από την θάλασσα
ζ) το οικοπεδο που απεικονιζεται στο το πολυγωνικο διαγραμμα, βρισκεται εκτος της επιπρουσμενης ζωνης του Ναυτικου Οχυρου Σουδας, εκτος της επιπρουσμενης ζωνης του Ναυτικου οχυρου Δρεπανου και εκτος των παραμιθορων περιοχων Νομου Χανιων
η) οι συντεταγμενες των κορυφων ειναι στο Ε.Γ.Σ.Α '87 και ειναι εξαρτημενες απο το δικτυο της εταιρειας J.G.C.A.E.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π.ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
25η ΜΑΡΤΙΟΥ 18-ΣΟΥΔΑ
ΤΗΛ. 2821089981 Τ.Κ 73300
ΑΦ.Μ 075259296 ΑΒ.ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Α.Μ ΤΕΕ 8218

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΠΟΛΙΝΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ
ΔΗΛΩΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4178/2013

ΘΕΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ Ε Μ Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π.ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
25η ΜΑΡΤΙΟΥ 18-ΣΟΥΔΑ
ΤΗΛ. 2821089981 Τ.Κ 73300
ΑΦ.Μ 075259296 ΑΒ.ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Α.Μ ΤΕΕ 8218