

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαιρετάκης Ιωάννης Διπλ.μ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,1 και εμβαδόν 823,02 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Ασγαυδι Πηγάδι", της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισιάμου, του Δήμου Κισιάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων ότι :

α) Σύμφωνα με το Π.Δ. 24.05.85,ΦΕΚ270Δ/31.05.85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003 (ΦΕΚ308Α/31-12-2003) το εν λόγω γήπεδο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, ως έχει εμβαδόν 823,02 τ.μ. μικρότερο από 4.000,00 τ.μ. και δεν υπόκειται σε κάποια από τις κατά παρέκκλιση περιπτώσεις αρτιότητας των εκτός σχεδίου περιοχών (Π.Δ. 24.05.85,ΦΕΚ270Δ/31.05.85 - άρθρο 1).

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης & εκτός ορίων οικισμού.

γ) Βρίσκεται εκτός της παραμεθόριας περιοχής Νοτίου Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 838Β/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Όχρου Σούδας, εκτός των επιτηρούμενων περιοχών Δραπετσού, Κυριασσιού σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α/28-6-02), εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός NATURA 2000.

δ) Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.

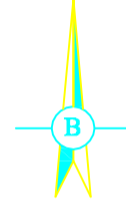
ε) Εντός αυτού δεν διέχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ζ) Απέχει από την θάλασσα απόσταση περί τα 488 μ.

η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

θ) Αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου στην περιοχή αυτή.

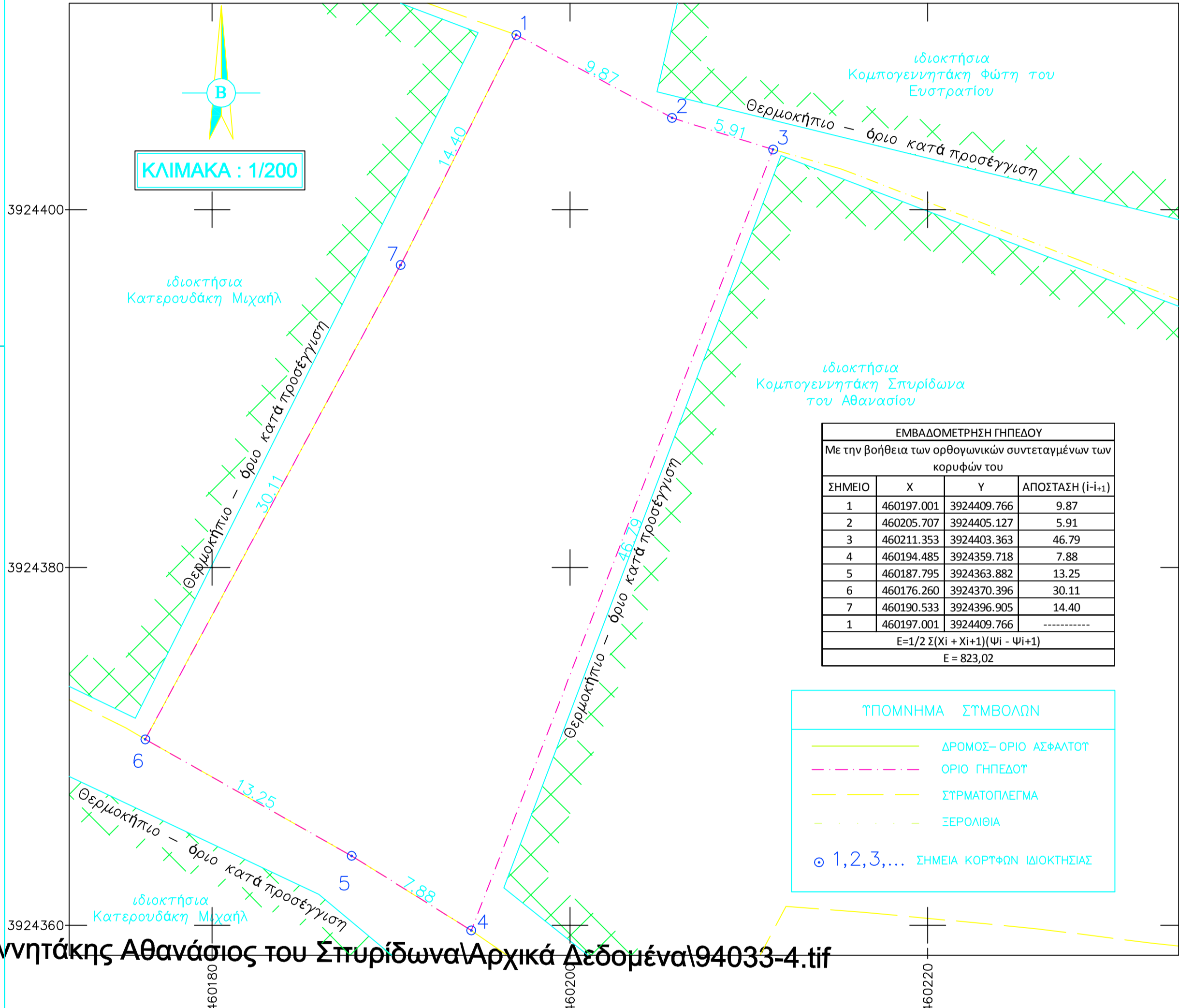


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 3788/24-08-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 24-08-2015 Ο Εισηγητής Εμ. Παπαδάκης	Χανιά 24-08-2015 Η Δ/ντρια Δοσίων Χανίων Πολ. Σκλαβάκη
--------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΟΥ, 9403-3&9403-4 ΠΕΡΙΟΧΗ "Αγ. Γιώργης", Τοπ. Κοιν. ΠΛΑΤΑΝΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000



εννητάκης Αθανάσιος του Σπυρίδωνα Αρχικά Δεδομένα 94033-4.tif

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Κομπογεννητάκης Σπυρίδωνας του Αθανασίου δηλώνει ότι : Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,1 και εμβαδόν 823,02 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Ασγαυδι Πηγάδι", της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισιάμου, του Δήμου Κισιάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου με κορυφές (1,2,3,4,5,6,7,1) = 823,02 τ.μ.

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνιτας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού METRICA-NET από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό PALC (Παλαίσχωρα) και συντεταγμένες X= 467159.184 , Y=399361.428 , Z= 56.274

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Κομπογεννητάκης Σπυρίδωνας του Αθανασίου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
 Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ: "ΑΣΓΟΥΔΙ ΠΗΓΑΔΙ" - Τοπ. Κοιν ΠΛΑΤΑΝΟΥ
 Δ.Ε. ΚΙΣΑΜΟΥ - Δ. ΚΙΣΑΜΟΥ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 ΜΑΪΟΣ 2015 ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΓΚΡΙΣΗ: