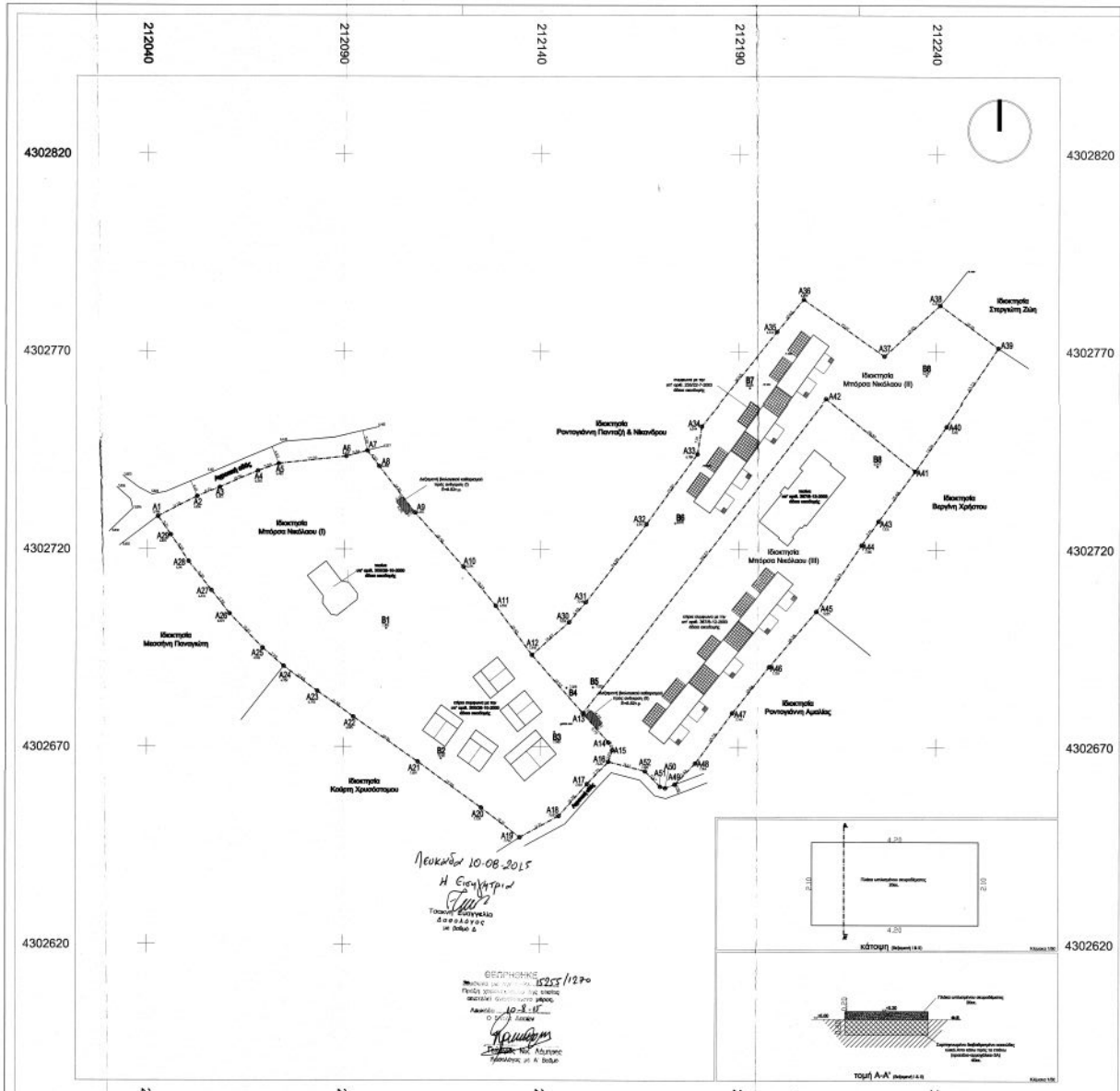


1.Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ
"Ποταμός" Φρυνίου , ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

2.Όροι Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ. 270Δ όπως ισχύει σήμερα.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000 τετ. μέτρα.
ΜΑΧ ΚΑΛΥΨΗ : 10%, για κατοικία 200 + (Ε-4000x0.02) τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ : 20%, για κατοικία 200 + (Ε-4000x0.02) τ.μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : ≥15,00 μέτρα.
Ηmax= 7,50 + στέγη (1,20 μ), για δίκάτοφο.
4,00 + στέγη (1,20 μ), για μονόροφο.

3.Πίνακας Συντεταγμένων

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	X=212042.6610	Y=4302728.2861	A27	X=212056.2936	Y=4302709.5439
A2	X=212052.6253	Y=4302733.3812	A28	X=212050.5056	Y=4302716.9347
A3	X=212058.3864	Y=4302735.7125	A29	X=212045.9736	Y=4302723.6363
A4	X=212068.0999	Y=4302739.8508	A30	X=212147.1976	Y=4302701.5278
A5	X=212073.3814	Y=4302741.6753	A31	X=212151.3991	Y=4302706.6064
A6	X=212090.6092	Y=4302743.5393	A32	X=212166.5438	Y=4302726.4371
A7	X=212095.9882	Y=4302744.9573	A33	X=212179.4151	Y=4302744.1830
A8	X=212099.0030	Y=4302741.0539	A34	X=212180.4868	Y=4302751.2151
A9	X=212108.0668	Y=4302729.3316	A35	X=212199.7140	Y=4302775.0825
A10	X=212120.4212	Y=4302715.5971	A36	X=212206.4988	Y=4302783.2530
A11	X=212128.6899	Y=4302705.6503	A37	X=212226.9876	Y=4302768.9089
A12	X=212137.8806	Y=4302693.2339	A38	X=212240.9994	Y=4302781.8165
A13	X=212150.7614	Y=4302678.4986	A39	X=212255.6323	Y=4302770.9666
A14	X=212157.1790	Y=4302671.1571	A40	X=212242.5284	Y=4302751.2020
A15	X=212158.1461	Y=4302669.1397	A41	X=212234.6747	Y=4302739.9016
A16	X=212157.1790	Y=4302666.2453	A42	X=212212.2101	Y=4302758.1145
A17	X=212151.8952	Y=4302660.5791	A43	X=212225.4707	Y=4302727.2060
A18	X=212144.7709	Y=4302652.4871	A44	X=212221.1767	Y=4302721.1688
A19	X=212134.9585	Y=4302647.0667	A45	X=212209.7802	Y=4302704.3277
A20	X=212125.2082	Y=4302654.5783	A46	X=212197.8830	Y=4302690.3055
A21	X=212109.0167	Y=4302666.2142	A47	X=212188.4354	Y=4302678.6007
A22	X=212092.6612	Y=4302677.5744	A48	X=212179.0717	Y=4302665.8844
A23	X=212083.3818	Y=4302684.9602	A49	X=212173.9672	Y=4302660.5028
A24	X=212074.7537	Y=4302690.3771	A50	X=212171.5934	Y=4302659.5802
A25	X=212069.3788	Y=4302695.0035	A51	X=212170.3008	Y=4302659.9283
A26	X=212060.9438	Y=4302703.6333	A52	X=212166.4916	Y=4302663.8568

ΣΗΜΕΙΑ : 52

ΠΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ :1.GPS SMART ROVER 1200 LEICA
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ **"HEPOS"**

4.Υπολογισμός Εμβαδού

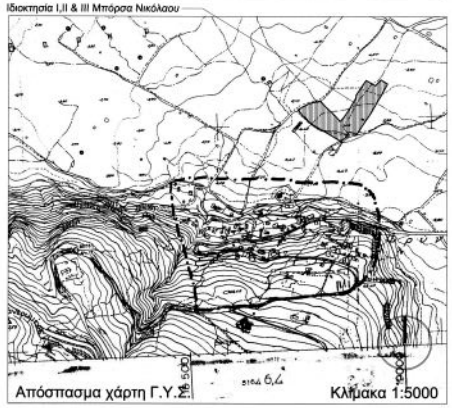
Εγηπέδου I (A1,A2,...,A29,A1) =5152.47τ.μ.

Εγηπέδου II (A12,A30,A31,...,A42,A13,A12) =3030.44τ.μ.

Εγηπέδου III (A16,A15,A14,A13,A42,A41,A43,A44,...,A52,A16) =3071.14τ.μ.

5.Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ

Ιδιοκτησία I,II & III Μπόρσα Νικόλαου



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. Κλιμακα 1:5000

6.Υπεύθυνη Δήλωση

6.1 ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος Μπόρσας Νικόλαος, ιδιοκτήτης των ακινήτων που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα οτι η αποτύπωση έγινε σύμφωνα με τα όρια που ο ίδιος υπέδειξε επι τόπου τα οποία είναι ορθά.

Λευκάδα Μάρτιος 2015
Ο Δηλών

6.2 ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Μπέσιος Δημήτριος, δηλώνω υπεύθυνα οτι :
Τα γήπεδα υπο τα στοιχεία: (I) A1,A2,A3,...A29,A1 εμβαδού 5152.47 τ.μ., (II) A12,A30,A31,...,A42,A13,A12 εμβαδού 3030.44 τ.μ. και (III) A16,A15,A14,A13,A42,A41,A43,A44,...,A52,A16 3071.14 τ.μ. βρίσκεται στην θέση "Ποταμός" της γενικότερης τοποθεσίας Φρυνίου του Δήμου Λευκάδας, είναι εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και είναι άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις. Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης που είναι υπεύθυνος για την ακρίβειά τους. Το γήπεδο δεν υπόκειται σε εισφορα σε γη και χρήμα σύμφωνα με Ν. 1337/83

Λευκάδα Μάρτιος 2015
Ο Δηλών

ΜΠΕΣΙΟΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΟΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 121654
ΚΑΤΑΚΕΝΑ 24 ΛΕΥΚΑΔΑ
ΑΦΜ 079879415 • ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

7.Έλεγχος Δόμησης

σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 300/26-10-2006 , 235/22-7-2003 & 367/8-12-2003 άδειες οικοδομής

ΓΗΠΕΔΟ I:
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ: 200 + (1242.95*0.02)=224.86 Τ.Μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ: 5.65*7.08=40.002*4=160.008 Τ.Μ.
5.65*10,64=60.116 Τ.Μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΑ 220.124< 224.86

ΓΗΠΕΔΟ II:
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ: ΚΑΛΥΨΗ 200Τ.Μ.
ΔΟΜΗΣΗ 200Τ.Μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ: ΚΑΛΥΨΗ (5.0*16.0*2.0)+(5.0*8.0)=200Τ.Μ.
ΔΟΜΗΣΗ (5.0*16.0*2.0)+(5.0*8.0)=200Τ.Μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Ο.: 5*200=1000Κ.Μ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Ο. :200*4=800+2*1.20/2=120=920 <1000

ΓΗΠΕΔΟ III:
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ: ΚΑΛΥΨΗ 200Τ.Μ.
ΔΟΜΗΣΗ 200Τ.Μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ: ΚΑΛΥΨΗ (5.0*16.0*2.0)+(5.0*8.0)=200Τ.Μ.
ΔΟΜΗΣΗ (5.0*16.0*2.0)+(5.0*8.0)=200Τ.Μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Ο.: 5*200=1000Κ.Μ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Ο. :200*4=800+2*1.20/2=120=920 <1000

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ PROPERTY	ΜΠΟΡΣΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΡΓΟ PROJECT	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ LAND SURVEYING
ΘΕΣΗ LOCATION	"Ποταμός" Φρυνίου ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ municipality of Lefkada
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ SCHOLARS	ΜΠΕΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Bessios Dimitrios
ΘΕΜΑ SUBJECT	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ SURVEYING PLAN 01
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΜΠΕΣΙΟΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΟΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 121654
ΚΑΤΑΚΕΝΑ 24 ΛΕΥΚΑΔΑ
ΑΦΜ 079879415 • ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2015