1)Εμβαδόν ιδιοκτησίας κληρ.ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΚΟΥΚΛΑΜΑΝΗ του ΒΕΝΕΤΣΑΝΗ που βρίσκεται στη θέση "ΜΕΛΙΟΙ" κτημ.περ.Τ.Κ.ΛΕΠΡΕΟΥ,Δημ.ΖΑΧΑΡΩΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	294726.94	4144487.02	26.42
2	294744.90	4144467.65	32.11
3	294775.38	4144457.54	5.21
4	294780.57	4144457.99	17.34
5	294795.84	4144449.77	83.94
6	294867.91	4144406.73	14.10
7	294873.10	4144419.84	22.37
8	294878.33	4144441.59	15.47
9	294877.17	4144457.01	7.27
10	294875.66	4144464.12	12.70
11	294877.00	4144476.75	40.65
12	294837.17	4144484.84	23.88
13	294816.89	4144497.45	20.45
14	294800.47	4144509.64	15.26
15	294785.47	4144512.45	6.07
16	294779.43	4144513.13	8.58
17	294771.21	4144510.70	10.93
18	294762.29	4144504.38	8.18
19	294755.33	4144500.07	10.67
20	294745.68	4144495.54	20.58
1	294726.94	4144487.02	
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι - Υι+1)			
Ε = 7727.95 μ2			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ θεση."ΜΕΛΙΟΙ" κτημ. περ. Τ.Κ.ΛΕΠΡΕΟΥ,Δημ.ΖΑΧΑΡΩΣ

[ΠΔ.24-5-85 φεκ270/δ/31-5-85]
[ΠΔ.5-4-97 φεκ.133/δ/24-4-97]
[Αρθ.10 Ν.3212/2003/φεκ.308/α/31-12-2003]

[Αρθρο 1 , γενικοι οροι δομησης]

ελαχιστα ορια	: 4000 μ2/κ.π. 2000 μ2εντος ζωνης<24-4-77/κ.π.25-40-2000 <'78/ κ.π.20-35-1200<'64/κπ.10-15-750<'62
συστημα δομησης	: πανταχόθεν ελευθερο
πλαγ.αποστασεις Δ	: Δ=15μ/κπ.7,5 η 5,0 η 2,50
καλυψη	: 10 %
συντ.δομησης	: 0,20
αμ.οροφων	: 2 & ΓΟΚ"85[ν.1577/85/φεκ 210/α]
max υψος	: 7,50 μ[+1,20μ για στεγη]
min " οροφου	: 2,40 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι υπογραφόμενοι ιδιοκτήτες κληρ.ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΚΟΥΚΛΑΜΑΝΗ του ΒΕΝΕΤΣΑΝΗ δηλώνω οτι τα όρια που έχω υποδείξει και έχουν πλοκοσηθεί στο παρόν τοπογραφικό διαγραμμα. είναι ορθά.

Οι δηλούντες ιδιοκτήτες

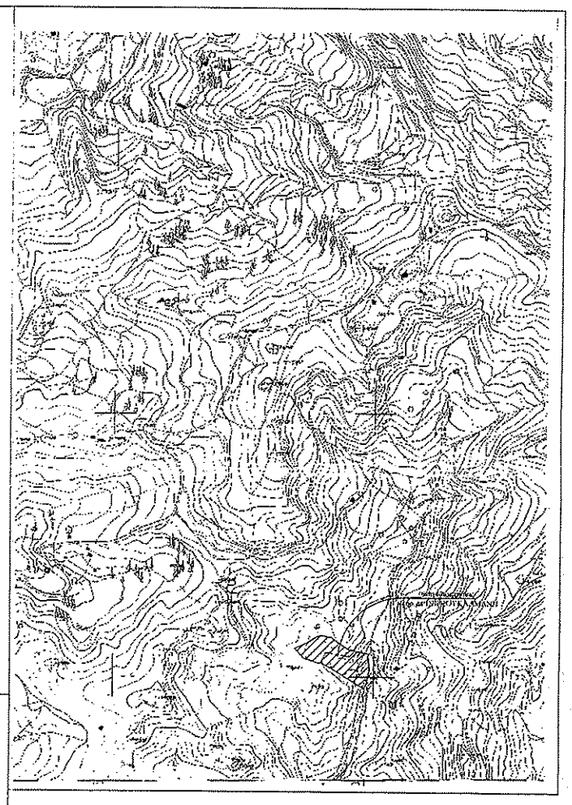
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [Ν.651/77]

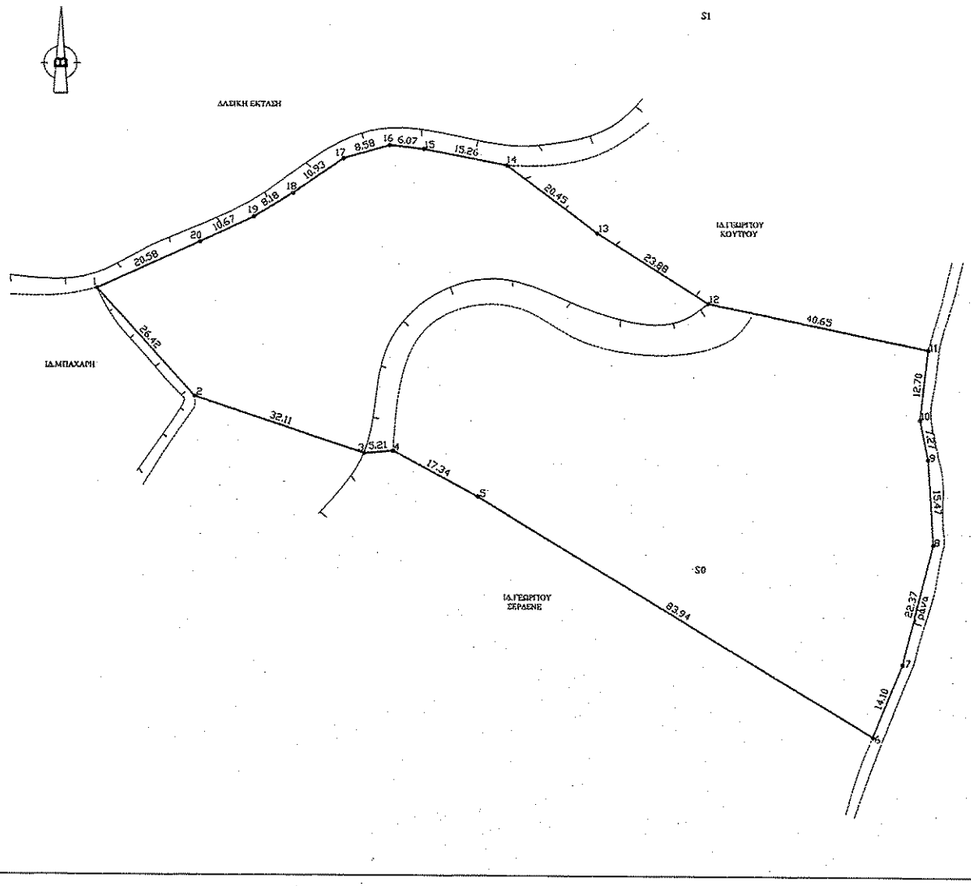
Ο υπογεγραμμένος μηχανικός,ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ δηλώνω ότι το υπο στοιχεία :1-2-3-4-.....-18-19-20-1 ακίνητο εμβαδου Ε=7.727.95 μ2,ιδ. κληρ.ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΚΟΥΚΛΑΜΑΝΗ του ΒΕΝΕΤΣΑΝΗ που βρίσκεται στην θεση "ΜΕΛΙΟΙ", κτημ.περ.Τ.Κ.ΛΕΠΡΕΟΥ,Δημ.ΖΑΧΑΡΩΣ. Είναι εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού,εντός Ζώνης, εκτός Γ.Π.Σ. Δεν έχει πρόσωπο όπως φαίνεται,στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, σε Κοινόχρηστο Δρόμο. Συνεπως το παρακάνω ακίνητο είναι άρτιο & οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις. Τα μήκη των πλευρών που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ακριβή

Ελαβαν γνωση
ο ιδιοκτητης

Ζαχάρω , 06-03-2015
ο μηχανικός

ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ/Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.:36914
ΕΡΜΟΥ 5 ΖΑΧΑΡΩ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΤΗΛ:26250 31631 ΚΙΝ:6934 527484
ΑΦΜ:123182128 ΔΟΥ:ΠΥΡΓΟΥ





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Φωτης Π. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Πολιτικος Μηχανικος Τ.Ε.
ΕΡΜΟΥ 5 ,ΖΑΧΑΡΩ-ΗΛΕΙΑΣ
τηλ 26250-31631

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	κληρ.ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΚΟΥΚΛΑΜΑΝΗ του ΒΕΝΕΤΣΑΝΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	"ΜΕΛΙΟΙ", κτημ.περ.Τ.Κ.ΛΕΠΡΕΟΥ Δημ.ΖΑΧΑΡΩΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	A-1

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΩΤΙΟΣ ΠΑΝ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ/Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.:36914
ΕΡΜΟΥ 5 ΖΑΧΑΡΩ Ν. ΗΛΕΙΑΣ
ΗΛ:26250/31631 ΚΙΝ:6934 527484
ΑΦΜ:123182128 ΔΟΥ:ΠΥΡΓΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ–ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΥ, ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
Αρ. Πρωτ. 98888/2481
ΚΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΣΤΕΛΑΣ 12-8-2015
ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
Χρηστος Βασιλειος
Δασολόγος