

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ  
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

A/A	X (μ)	Y (μ)	Z (μ)
1	791384.215	3931160.963	11.086
2	791383.298	3931175.426	11.062
3	791380.968	3931187.544	12.57
4	791375.965	3931208.118	13.814
5	791368.214	3931244.785	17.159
6	791359.375	3931289.694	19.833
7	791354.395	3931290.295	19.539
8	791350.289	3931287.443	19.253
9	791351.081	3931274.467	19.015
10	791349.675	3931259.332	18.891
11	791352.204	3931241.93	18.115
12	791337.997	3931224.67	15.656
13	791329.21	3931208.731	14.989
14	791329.74	3931190.739	13.839
15	791333.149	3931151.518	11.521
16	791367.775	3931156.622	11.267

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

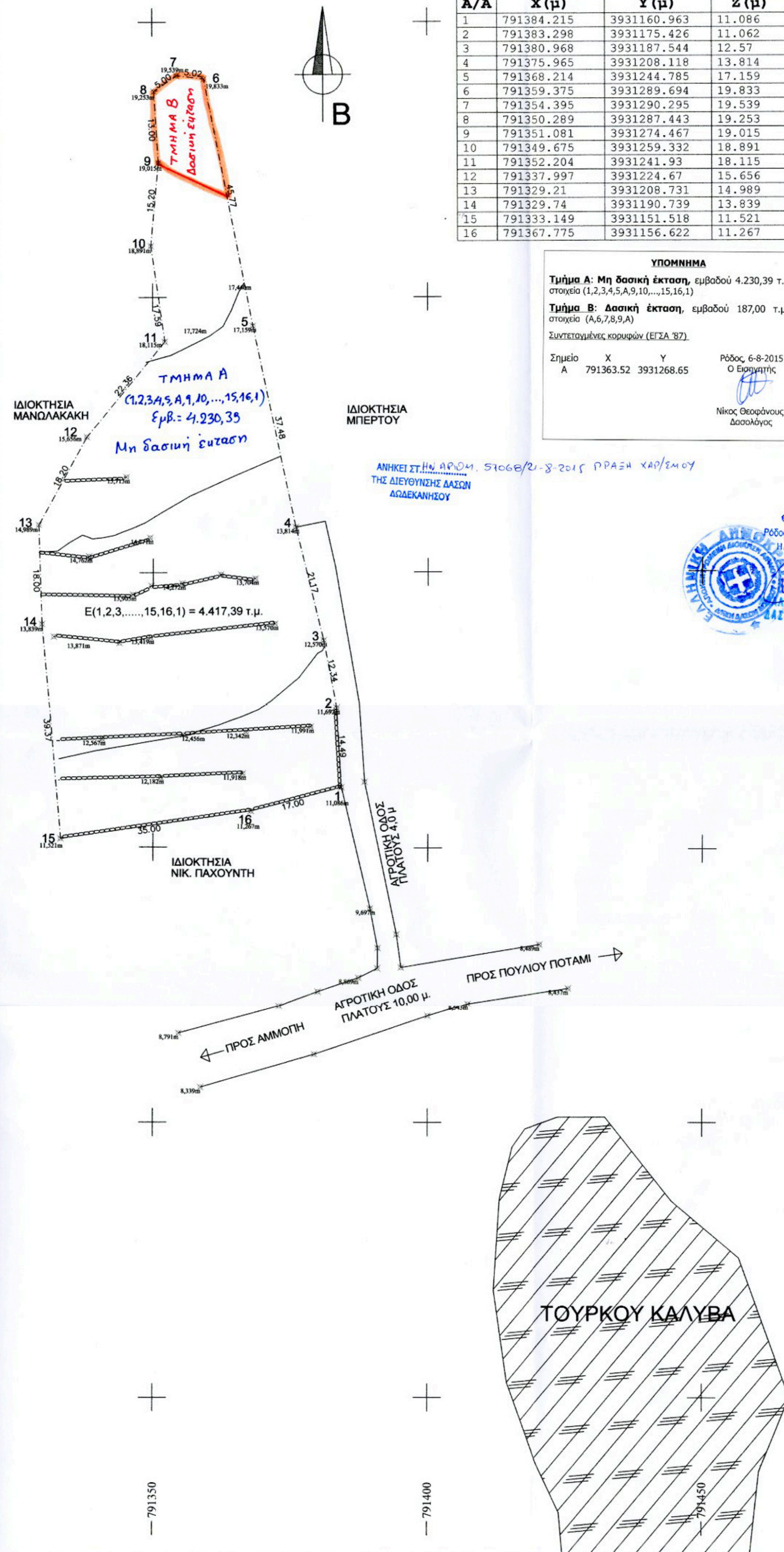
Τμήμα Α: Μη δασική έκταση, εμβαδού 4.230,39 τ.μ., με στοιχεία (1,2,3,4,5,Α,9,10,...,15,16,1)

Τμήμα Β: Δασική έκταση, εμβαδού 187,00 τ.μ., με στοιχεία (Α,6,7,8,9,Α)

Συντεταγμένες κορυφών (ΕΓΣΑ '87)

Σημείο X Y Ρόδος 6-8-2015  
Α 791363.52 3931268.65 Ο Εισαγγεστής

Νίκος Θεοφάνους  
Δασολόγος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :  
E(1,2,3,...,15,16,1) = 4.417,39 τ.μ

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
[π.δ. της 14-7-99-ΦΕΚ 580/Δ/27-7-1999]  
<<Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας > Μέρος-ΙΙ > Κεφάλαιο-Η >  
> Δόμηση εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως.  
- Αρθρον-162: Γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.  
Αρθ-17 ΝΔ/17-7-16-8-23, άρθρο μόνο παρ.6 ΝΔ-3/17-12-25, Αρθ-1 Ν-3976/29, Αρθ-1 ΠΔ-24/31-5-85)  
- Αρθρον-167: Κατοικία (Αρθ-6 ΠΔ-24/31-5-85)  
Αρθ-17 ΝΔ/17-7-16-8-23, άρθρο μόνο παρ.6 ΝΔ-3/17-12-25, Αρθ-1 Ν-3976/29, Αρθ-1 ΠΔ-24/31-5-85)

3) ΔΗΛΩΣΗ Ν.Δ. 651 / 77, Ν 1337 / 83  
Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο του παρόντος διαγράμματος υπο τα στοιχεία :  
E(1,2,3,...,15,16,1) = 4.417,39 τ.μ.  
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ κατά ΚΑΝΟΝΑ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ.  
Βρίσκεται εκτός σχεδίου / εκτός οικισμού στην περιοχή "Αρδάνι" - Τοπ. Κοιν. ΜΕΝΕΤΩΝ της ευρύτερης περιοχής του Δήμου ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ.  
Σύμφωνα με το Ν1337/1983 δεν οφείλονται εισφορές σε γή ή σε χρήμα.  
Το παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση: Α<100,00 μ. από τη θάλασσα.  
ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ.

Ο Διπλ. Μηχανικός  
*Nikos*  
**ΝΙΚΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΧΟΥΛΗΣ**  
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ-7636  
ΚΑΡΠΑΘΟΣ - ΤΗΛ. 22450.61555 - 61004  
Α.Φ.Μ.:023683792 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ

4) ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ  
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΜΗΝΑΣ ΕΜΜ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΣ ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία: E(1,2,3,...,15,16,1) = 4.417,39 τ.μ δηλώνουν ότι: τα όρια του παρόντος ακινήτου που έδειξαν στον Πολιτ. Μηχανικό ΤΕ - ΠΑΧΟΥΛΗ ΝΙΚΟ είναι ορθά.  
Οι Δηλώνοντες Ιδιοκτήτες

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

	Κορυφή ορίου Γηπέδου		Κτίσμα		Τοίχιο μετόπιν
	Κτιστός πέτρινος τοίχος		Στύλος Δ.Ε.Η		Στύλος ΟΤΕ
	Ευκάλυπτος		Βράχος		Πεύκο
	Ελιά		Χαρουπιά		

\* Το γεωτεμάχιο μετρήθηκε με μονόσυχνο δέκτη GPS TRIMBLE R3  
\* Το εμβαδόν του και οι πλευρές του υπολογίσθηκαν αναλυτικά με χρήση Η/Υ  
\* Σύστημα αναφοράς συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
\* Τα όρια του υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη, δηλώνοντας ότι είναι αληθή

	<b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b> Νίκος Βασ. Παχούλης & Συνεργάτες (1980) ΚΑΡΠΑΘΟΣ - Τ.Κ. 85700 ΑΡΚΑΣΑ - Τηλ.: 22450.61004 e-mail: nikpah@otenet.gr	Μελέτη Επίβλεψη Τοπογραφικά Φωτορεαλισμός Σχεδίαση AutoCAD
--	---	--

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΜΗΝΑΣ ΕΜΜ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΣ
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ & ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	"Αρδάνι" - ΜΕΝΕΤΩΝ Δήμος ΚΑΡΠΑΘΟΥ Εκτός Σχεδίου / Εκτός Οικισμού
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	<b>ΝΙΚΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΧΟΥΛΗΣ</b> ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	<i>Nikos</i> <b>ΝΙΚΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΧΟΥΛΗΣ</b> ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ-7636 ΚΑΡΠΑΘΟΣ - ΤΗΛ. 22450.61555 - 61004 Α.Φ.Μ.:023683792 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	<i>Nikos</i> <b>ΔΗΜΗΤΡΗΣ Κ. ΜΟΥΡΤΖΟΥΧΟΣ</b> ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 76861 ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 126 ΑΙΓΙΟ - ΤΗΛ: 26910 60164 Α.Φ.Μ.: 047526338 - Δ.Ο.Υ.: ΑΙΓΙΟΥ