



1.Εμβαδό οικοπέδου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-1

Κορυφή	X	Y	πλευρά
1	282956.809	4370113.793	5.08
2	282959.984	4370109.825	6.18
3	282964.422	4370105.518	5.47
4	282969.760	4370104.301	2.86
5	282971.617	4370106.471	18.87
6	282979.857	4370123.451	18.08
7	282987.015	4370140.050	0.89
8	282987.804	4370140.460	6.47
9	282994.155	4370139.245	7.86
10	283001.018	4370135.404	8.61
11	283009.294	4370133.020	7.49
12	283016.361	4370130.653	29.31
13	283039.114	4370112.081	6.70
14	283043.347	4370106.889	12.81
15	283034.641	4370097.490	14.34
16	283024.591	4370087.262	4.50
17	283021.632	4370083.875	11.57
18	283014.507	4370074.763	5.84
19	283011.550	4370069.724	14.08
20	283000.393	4370078.320	10.84
21	282991.750	4370084.867	26.62
22	282970.753	4370101.236	7.05
23	282965.272	4370096.794	14.64
24	282953.945	4370087.525	9.11
25	282948.790	4370095.036	6.44
26	282947.226	4370101.281	6.24
27	282950.573	4370106.550	9.56
1	282956.809	4370113.793	
Εμβαδό =			3175.35 μ2

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΤΡΑΠΑΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΟΛΟΒΕΙΚΑ"
Τ.Κ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΙΚΩΝ
Δ. ΠΥΛΗΣ- Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Ντουβλής Γεωργιος
πολιτικός μηχανικός

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε1,2,3,...25,26,27,1=3175.35 μ²

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΝΤΟΥΒΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 43017
ΟΔ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΡΤΗΣ ΠΛΗΡΗ ΤΗΛΕΦΩΝ. ΤΗΛ. 43010101
ΑΦΜ 041679960 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ2700/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ308Α/31.12.2003)
ΣΕ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 800 Μ. ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΝΙΚΑ)Π.Δ. 6/12/82
Αρτιστήρια κατά κανόνα: (για προσήματα σε κωνοφόρα δέντρα)
Εμβαδόν=4000.00 μ² - Προσήματα=25.00μ (για προσήματα σε διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αθροδρομικές γραμμές)
εμβαδόν=4000.00 μ² - Προσήματα=45.00 μ - Βάθος=50.00 μ

Αρτιστήρια κατά παρεκκλίση: (χωρίς προσήματα σε δέντρα)
Εμβαδόν=4000.00 μ² (προ 31.12.2003)
(για προσήματα σε διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αθροδρομικές γραμμές)
εμβαδόν=2000.00 μ² - Προσήματα=25.00 μ - Βάθος=40.00μ (προ 17.10.1978)
εμβαδόν=1200.00 μ² - Προσήματα=20.00 μ - Βάθος=35.00μ (προ 12.09.1964)
εμβαδόν= 750.00 μ² - Προσήματα=10.00 μ - Βάθος=15.00μ (προ 12.11.1962)
έντος της ζώνης πολεών & οικισμών & προ 24.04.1977
εμβαδόν = 2000.00 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΚΑΤΟΚΙΑ	κωνων κατοικια	παρεκκλιση κατοικια
ελάχιστο εμβαδον	4.000 μ²	2000.00 μ²
ελάχιστο προσήματα	—	μ
ελάχιστο βάθος	—	μ
μεγιστη καλυψη	10%	60%
συντελ. δομησης	0.2	< 200.00 μ²
επιτρεπόμενοι ορ.	2	2
συντελεστης σγκου	5.5°α.δ.	5.5°α.δ.
μεγιστο υψος	7.50 μ	7.50
αποσταση απο ορτα	15.00 μ	2.50 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο κατωθι υπογεγραμμενος Τραπατσος Γεωργιος δηλωνω οτι:
τα υλοποιημενα ορια του γεωτεμαχου με στοιχεία "1,2,3,...26,27,1" και με εμβαδον 3175.35 μ² που βρισκεται στον οικ. Κολοβεικα της Τ.Κ. Στουρναρακων του Δημοτ. Πυλης Τρικαλων, Π.Ε. Θεσσαλιας υποδεχθηκαν απο μενα, και
ευθυνομω για την ακριβεια των δηλωμενων οριων του γεωτεμαχου
ο δηλων

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλωνω συμφωνω με το νομο για το γεωτεμαχο "1,2,3,...26,27,1" και με εμβαδον 3175.35 μ² που βρισκεται στον οικ. Κολοβεικα της Τ.Κ. Στουρναρακων του Δ. Πυλης οτι:
α) ειναι αυτελεσθη εκτος σχεδιου
β) ειναι ηη σφραγα κατα κανονα και μη και ομοδωρημενο συμφωνω με τις πολυδρομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα, παρα μονο ορια & οικοδομημενα για κατοικια με οδωσους ορους
γ) βρισκεται εντος ζωνης 800.00μ του οικισμου Κολοβεικα - Στουρναρακων
δ) δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν.1337/83 και δεν οφειλει εσοφορας σε γη & χρηση.
ε) εντος αυτου δεν διερχονται εναερρες γραμμες μεταφορας υψηλης τάσης της ΔΕΗ, αγωγος φυσικου αεραου, και
ε) εντος αυτου η ο αποσταση μικροτερη των 20 μ απο αυτο δε διερχεται ρεμα.

ο μηχανικος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΝΤΟΥΒΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 43017
ΟΔ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΡΤΗΣ ΠΛΗΡΗ ΤΗΛΕΦΩΝ. ΤΗΛ. 43010101
ΑΦΜ 041679960 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ (ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΧΑΡΙΦΗΜΑ)

