

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΕΚΤΙΚΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

2.2.2. Περιοχές λοιπής γεωργικής γης (ΠΕΠΔ-ΛΓ)

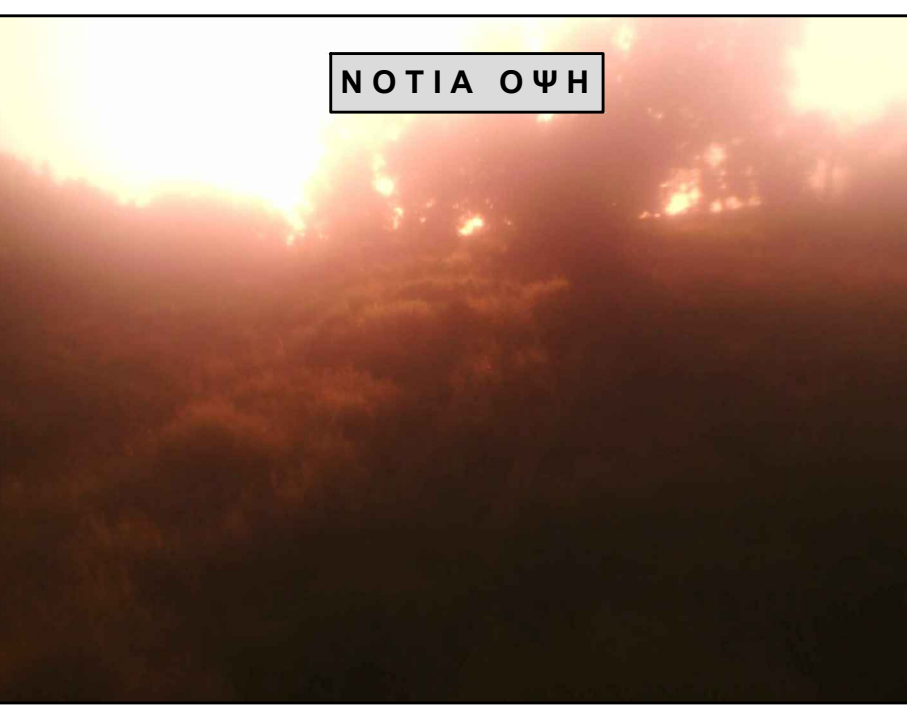
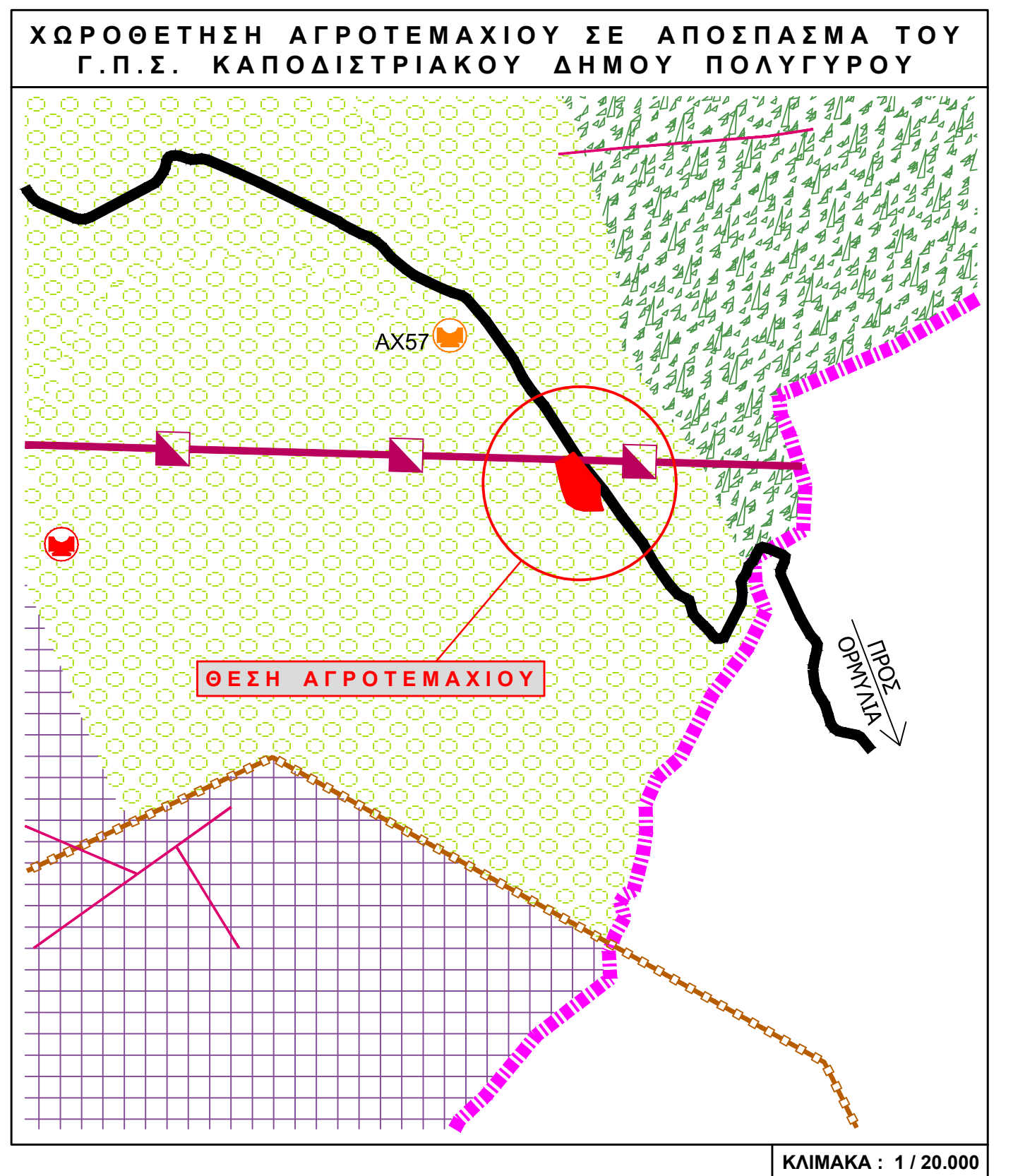
Α. Πρόκειται για περιοχές που έχουν απολάσει τον παραδοσιακό χαρακτήρα τους και προσφέρουν να υποδεχθούν την προβλεπόμενη εκτός ορισμένων αναπτυξιακή κατοικία, παραγωγικών δραστηριοτήτων και λοιπών εμπορευμάτων. Οι περιοχές αυτές βρίσκονται διασπαρτές σε όλη την εδαφική έκταση του Δήμου Πολυγύρου.

Επιχειρησιακές χρήσεις:

1. Κατοικία
2. Κτίρια εγκαταστάσεων και υποδομές γεωργικής και ζωικής παραγωγής
3. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικές εγκαταστάσεις χωρίς βλάβης
4. Κτίρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης και χειρωνακτικού εμπόριου, χειρικής δύναμης
5. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής όπως: πρόνοια, περίθαλψη, εκπαίδευση, πολιτισμός, αθλητισμός, θρησκευτικά κτίρια κ.ά.
6. Γραφεία, καταστήματα, συμπληρωματικών των υπηρεσιών και των πολιτικοταξιακών, και εγκαταστάσεις εμπορικών εκδόσεων
7. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναγωγής - διασκόπησης
8. Κτίρια και εγκαταστάσεις μεταφορών, συντήρησης, επικοινωνίας και άλλων οχημάτων
9. Πρωτόνια ηρώων κοινοτήτων
10. Εξοδικά κτίρια και εγκαταστάσεις, φάρμακα κέντρα, όπως γεωργικές, εγκαταστάσεις παραγωγής αναγκαίων πτηνών ενόχους, εγκαταστάσεις έρευνας και ερευνητικά κέντρα, εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν αρχαιολογικούς χώρους κ.ά.
11. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνητής υποδομής
12. Κτίρια και γήπεδα στίβου
13. Τουριστικά καταλύματα (Εξοδικά εκκαταστάσεις 3, 4 και 5 αστέρων, ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων 3, 4 και 5 αστέρων, οργανωμένες τουριστικές εγκαταστάσεις Γ, 4 και 5 αστέρων, ξενοδοχεία επιπλωμένων κατοικιών, εννοούμενα δωμάτια 4 κλιμακίων και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις που περιλαμβάνονται ως μέρος των παραπάνω τουριστικών καταλυμάτων) με δυναμικότητα μέχρι 300 κλινοκλίνες

Όρια και περιορισμοί δόμησης:

Οι όρια και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την έκταση σύμφωνα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση της τοπικής διατάξης και της γενικής διατάξης της παρούσας. Επιπλέον - Για την επιτρεπόμενη χρήση 3 επιτρέπεται μέγιστος συνολικός όγκος δόμησης έως με 0,6 - Για τα κτίρια διασκόπησης της επιτρεπόμενης χρήσης 7, οφείλει να υπάρχει απόσταση από τα προτεινόμενα όρια των οικοπέδων περίσφιξη κατόπιν το 500 μ - Για την επιτρεπόμενη χρήση 13 οφείλει να υπάρχει νομόθεσία για τα τουριστικά καταλύματα και το «ΕΙΔΕΚΑ Πλάτος Χωρικού Σχεδιασμού και Αρχαίου Ανάπτυξης για τον τουρισμό» (ΦΕΚ 11388/2009).



1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 1-7-77 (Φ.Ε.Κ. 290 Δ / 1-9-77) περί των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κερμάτων σε περιοχές εκτός σχεδίου οικισμών του Νομού Χαλκιδικής
 Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α / 31-12-2003) - άρθρο 10
 «Ρυθμίσεις για τη δόμηση εκτός σχεδίου...»
 σε συνδυασμό
 > με το κείμενο Γ.Π.Σ. Καποδιστριακού Δήμου Πολυγύρου (απόφ. 4325 Φ.Ε.Κ. ΑΑΠ 243Δ / 21-06-2013)

Δομήματα : Ελάχιστο εμβαδόν 4000,00 m²

Κάλυψη : 200,00 m²

Δόμηση : Μέγιστη δόμηση για κατοικία 200,00 m²

Όροφος - Υψος : Για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής μέγιστο ύψος 7,50 m για μονοώροφη ή μονοώροφο τμήμα αυτής 4,00 m - Επιπλέον στέγη ύψους 1,20 m.

Αποστάσεις : Από πλάγια όρια γηπέδου 15,00 m.
 Από οριζόντιο οδό 15,00 m.
 Από δασική έκταση 10,00 m.

ΣΕΙΜΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
 Εμβαδόν (Α,Β,Γ...Μ,Ν,Α) = 22 724,08 m² (βάσει συντεταγμένων)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

α/α	X	Y	α/α	X	Y
A	457759.32	4461936.14	Θ	457768.55	4461729.67
B	457855.90	4461815.66	Ι	457738.44	4461748.84
Γ	457856.24	4461777.29	Κ	457719.88	4461799.43
Δ	457859.37	4461748.74	Λ	457704.39	4461861.80
Ε	457863.51	4461735.58	Μ	457696.39	4461899.26
Ζ	457868.77	4461723.82	Ν	457732.88	4461918.02
Η	457798.49	4461722.66			

4. ΑΣΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΙΚΗΣ ΥΦΟΣ
 Πάρνητα το νόμο φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος. Τα υψόμετρα στις κορυφές του γηπέδου είναι απόλυτα.

5. ΑΝΑΛΗΤΗ ΥΠΟΘΗΚΗ ΟΡΙΩΝ
 Ο υποσημασμένος Γκαλαβός Ηλίας του Ιωάννη, ιδιοκτήτης του γηπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) δηλώνει ότι τα όρια που υπολείπονται σε αυτό είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ (ΕΓΚΑΡΔΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΗΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ - Ε.Γ.Σ.Α. 87)

α/α	X	Y
A	457759.32	4461936.14
B	457855.90	4461815.66
Γ	457856.24	4461777.29
Δ	457859.37	4461748.74
Ε	457863.51	4461735.58
Ζ	457868.77	4461723.82
Η	457798.49	4461722.66
Θ	457768.55	4461729.67
Ι	457738.44	4461748.84
Κ	457719.88	4461799.43
Λ	457704.39	4461861.80
Μ	457696.39	4461899.26
Ν	457732.88	4461918.02

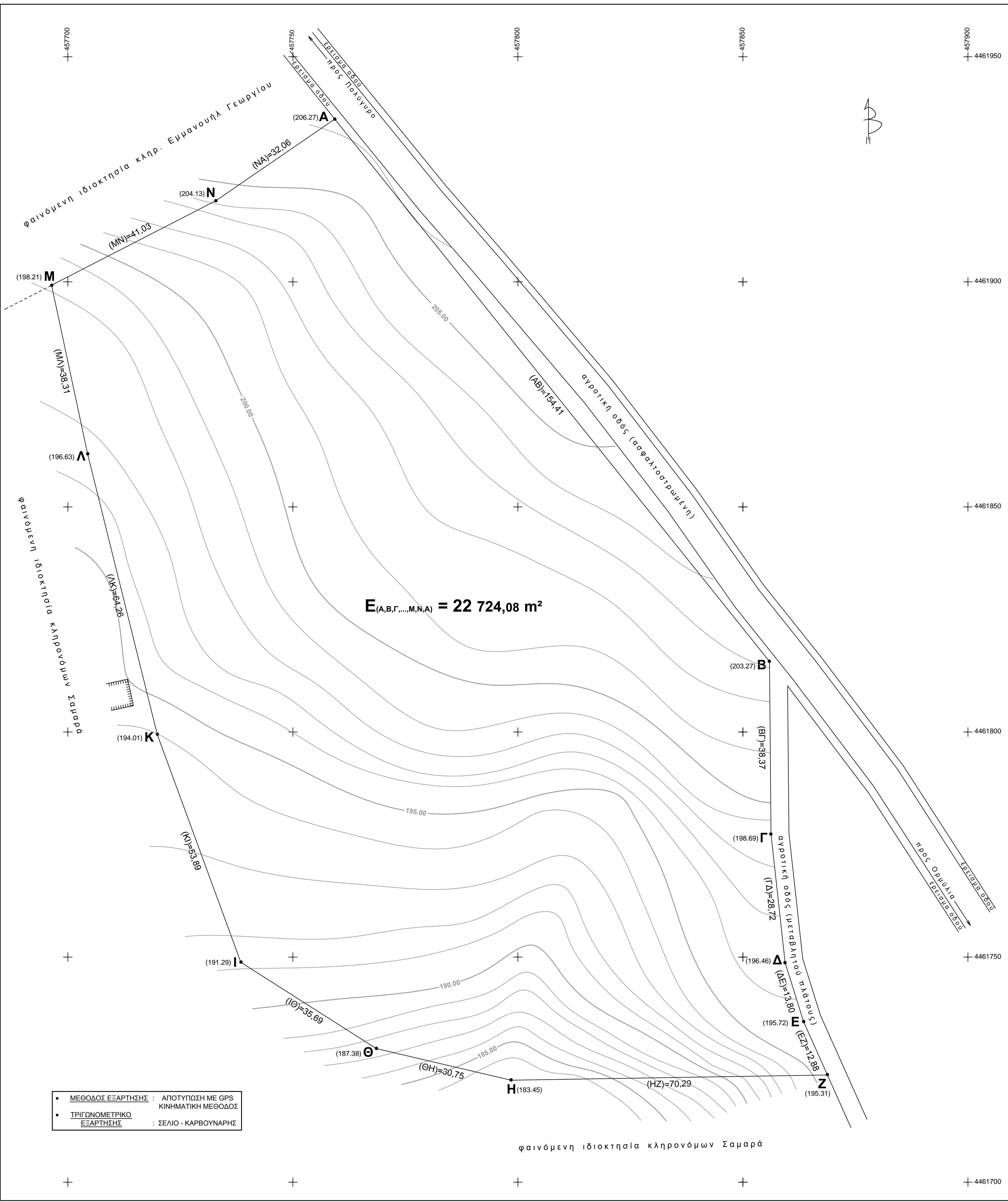
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 (Ν. 651/77 & Ν. 1337/83)

Ο υποσημασμένος Μενέλαος Χ. Αθανασοπούλος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει ότι το ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ που ειδικεύεται : **ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ** δηλώνει ότι : **ΓΑΛΑΒΑ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ** εμβαδού: Ε(Α,Β,Γ...Μ,Ν,Α) = 22 724,08 m² ιδιοκτήτης : **ΓΚΑΛΑΒΑ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ** εμβαδού: Ε(Α,Β,Γ...Μ,Ν,Α) = 22 724,08 m² είναι όριο δ οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις • Δεν ευρύνεται σε επέκταση σχεδίου πόλεως • Δεν οφείλει απόσταση σε γη ή χώρο • ΕΝΤΟΣ Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πολυγύρου σε Περιοχή Λοιπής Γεωργικής Γης (ΠΕΠΔ-ΛΓ)

αποστάσεις : από Όριο Οικισμού Οριμώνας : ~ 2 950,00 m από θάλασσα : ~ 5 400,00 m

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 23 - 05 - 2015
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
 Α.Μ.ΤΕΕ: 127415 ΑΦΜ: 106478022 ΔΟΥ: ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΤΗΛ: 6981239696 - 2371022461



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :

ΓΚΑΛΑΒΑ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α)

ΘΕΣΗ :
« ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ » ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : **ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Χ. ΜΕΝΕΛΑΟΣ**
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

1/500

ΜΕΝΕΛΑΟΣ Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
 Α.Μ.ΤΕΕ: 127415 ΑΦΜ: 106478022 ΔΟΥ: ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΤΗΛ: 6981239696 - 2371022461