

Συντεταγμένες ορίων στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Εύρος	X (m)	Y (m)	Εύρος	X (m)	Y (m)
1	297028.320	4271069.620	2	297050.860	4271109.520
4	297028.844	4271110.644	5	297054.420	4271110.560
7	297078.100	4271120.450	8	297093.970	4271128.870
10	297114.000	4271140.500	11	297123.360	4271143.360
13	297146.000	4271140.370	14	297148.030	4271127.390
16	297146.870	4271113.260	17	297115.160	4271111.010
19	297150.190	4271103.670	20	297084.300	4271066.090
22	297080.060	4271088.150	23	297057.970	4271084.609
28	297028.100	4271074.000	29	297057.777	4271084.644
31	297028.220	4271083.370			

Απόμεινο κτίσιον, Σημ. 6, Ε= 119.21 μ²

Εύρος	X (m)	Y (m)	Εύρος	X (m)	Y (m)
20	297120	4271020	31	297120	4271020
26-27	12.20	27.28	10.30	28.29	11.20
30-31	1.90	31.28	3.81		

Οικόπεδο, Σημ. 25, Ε= 3570.77 μ²

Εύρος	X (m)	Y (m)	Εύρος	X (m)	Y (m)
13	14	10	16	17	18
19	20	21	22	23	24
26-27	12.20	27.28	10.30	28.29	11.20
30-31	1.90	31.28	3.81		

Τμήμα οικοπέδου εντός ορίων οικομού, Σημ. 18, Ε= 2007.44 μ²

Εύρος	X (m)	Y (m)	Εύρος	X (m)	Y (m)
20	21	22	23	24	25
26-27	12.20	27.28	10.30	28.29	11.20
30-31	1.90	31.28	3.81		

Τμήμα οικοπέδου εκτός ορίων οικομού, Σημ. 9, Ε= 1563.33 μ²

Εύρος	X (m)	Y (m)	Εύρος	X (m)	Y (m)
9	10	11	12	13	14
15-14	20.08	14.15	23.90	15.16	12.03
17-18	10.46	18.39	11.12	19.20	16.33
17-18	4.76	22.23	10.81	23.24	10.81
25-1	25.68				

Σημείωση: Ο προσδιορισμός των συντεταγμένων των κορυφών του οικοπέδου στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 έγινε με χρήση Γεωδαιτικού Συστήματος και δίκης GPS οριζόντιων παραλλήλων ακρίβειας +/- 10mm, +/- 1.0ppm.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 244/3/1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ)
 Τροποποίηση: Π.Δ. 4/1/2011 (Φ.Ε.Κ. 289 ΑΑΠ)
 Ενώς ορίων οικοματιού Θέρμου του Δήμου Θέρμου.
 Σχετική Απόφαση Νομάξης: 676, 3045-1986 (Φ.Ε.Κ. 711Δ/86).
 Τροποποίηση: Φ.Ε.Κ. 397Δ/91 και Φ.Ε.Κ. 1010Δ/97

Αρτότητα:
 Κατά κλίση: Ε=1000 τ.μ. και
 Π=15 μ. (για γήπεδα με εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.)
 Από 3-5-1985 έως 4-1-2011: Ε=1000 τ.μ.
 Προ 3-5-1985: Με αποσπώμετα εμβαδά έχουν κατά την 3-5-1985.

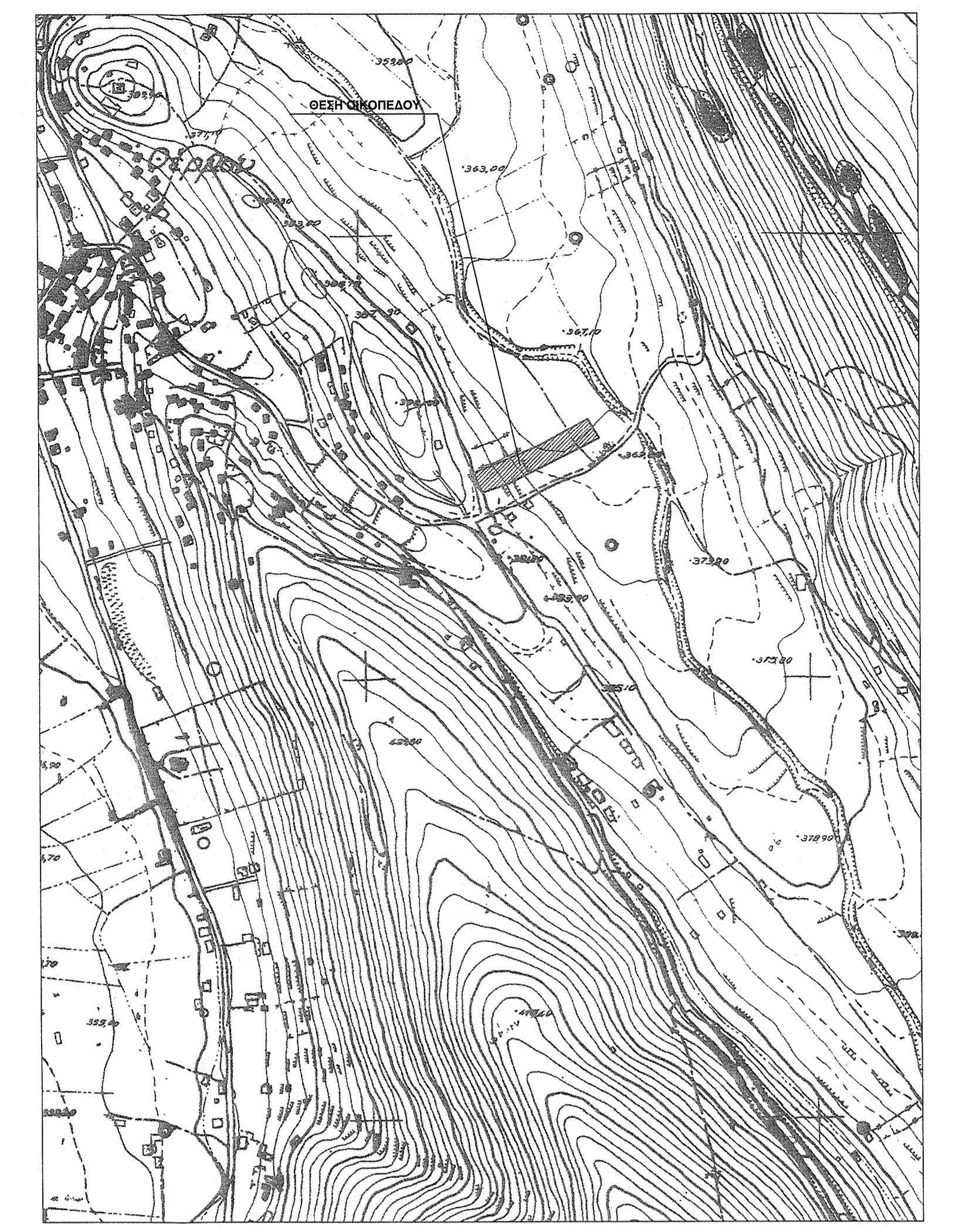
Ποσοστό κάλυψης: 60%
 Σ.Δ.:
 Για γήπεδα εμβαδού έως 200τ.μ. Σ.Δ.=1 και μέγιστη δόμηση 200τ.μ.
 Για γήπεδα εμβαδού από 200 έως 700τ.μ. μέγιστη δόμηση 240τ.μ.
 Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερο ή ίσο των 700τ.μ. μέγιστη δόμηση 400τ.μ.

Μέγιστο ύψος: 7.50μ. (αν 2.00μ. στέγη) και για γήπεδα με κλίση >15% που βρίσκονται στην κατοικημένα (κατά την του δρόμου), η προβολή του κτηρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβεί τα 4.50μ.

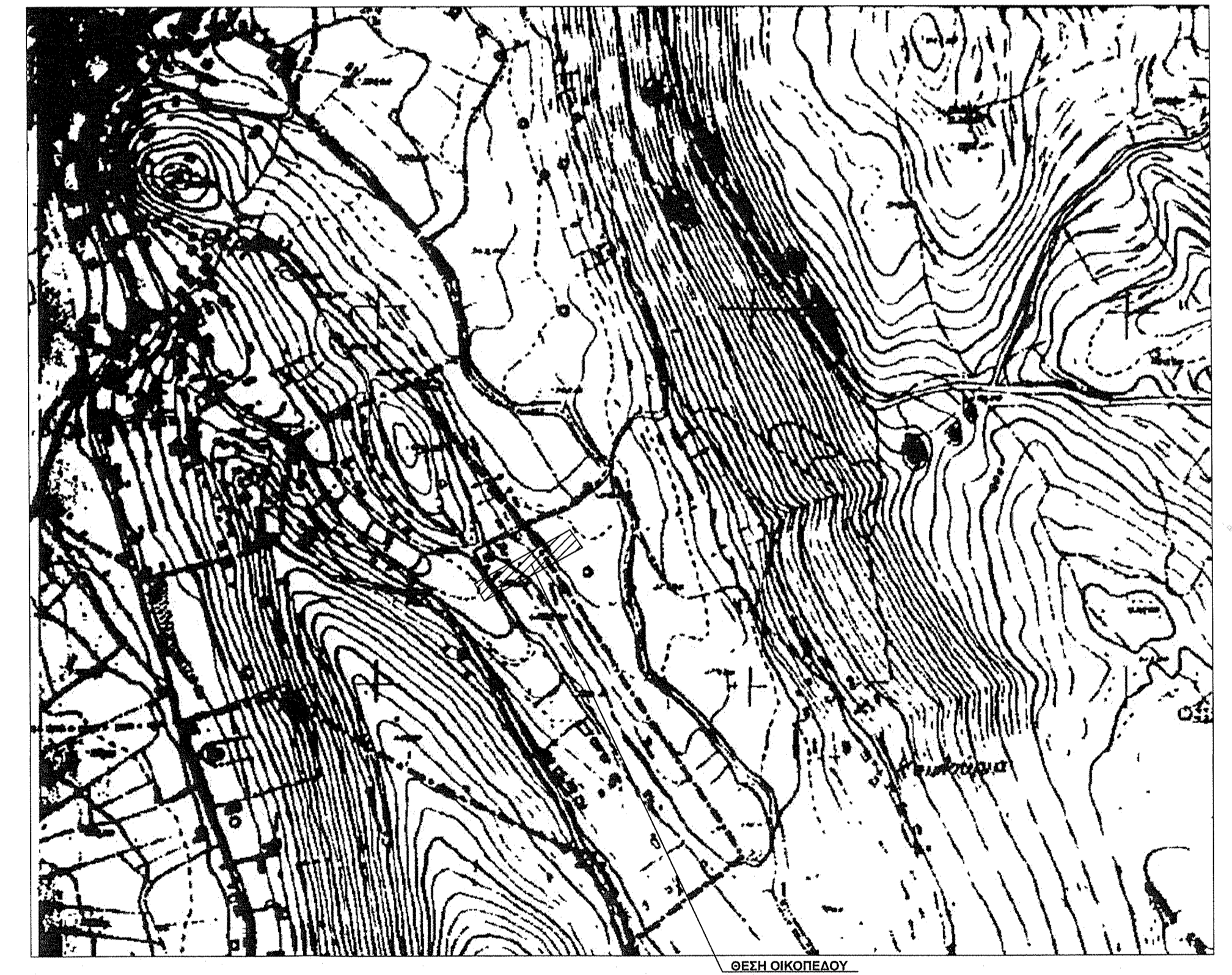
Αποστάσεις από όρια: Δ = 2.50μ.

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν οικοπέδου (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1)
 Ε.ο. = 3570.77 τ.μ.
 Εμβαδόν τμήματος 1 οικοπέδου εντός ορίων οικομού (1-2-3-4-5-6-7-8-9-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1)
 Ε₁ = 2007.44 τ.μ.
 Εμβαδόν τμήματος 2 οικοπέδου εκτός ορίων οικομού (9-10-11-12-13-14-15-16-17-19)
 Ε₂ = 1563.33 τ.μ.
 Απομείνου διάφορη οκίας με κεραμοσκεπή (2Κ) (26-27-28-29-30-31-26)
 Εμβαδόν απομεινής οκίας Ε_{2Κ} = 119.21 τ.μ.



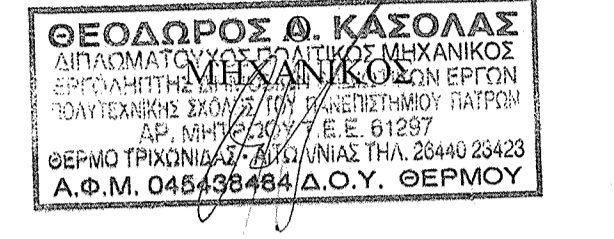
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
 ΦΥΛΟ ΧΑΡΤΗ 5294-4
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000
 ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**



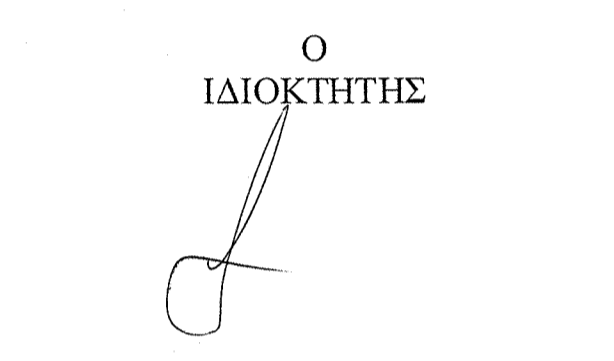
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΘΕΡΜΟΥ
 ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 και Ν.1337/83
 Το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1) οικοπέδο, εμβαδού Ε_{ο.} = 3570,77 τ.μ. ιδιοκτησίας Συμπροσώτου Αλεξάνδρας, που βρίσκεται εν μέρει εντός ορίων οικοματιού Θέρμου του Δήμου Θέρμου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του ίδιου οικοματιού και δεν υπάχεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ούτε αφορά εισαγωγή σε η και γήριμα. Σχετικά με αυτό δεν έγινε πρόσκληση στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με το Ν.2242/94.
 Από το οικοπέδο δε διέρχεται ενάριον γραμμική υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγώγιμο φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προφάρμακων του 1923.
 Εντός των ορίων οικοπέδου δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.
 Εντός του οικοπέδου υπάρχουν δέντρα και κατά μήκος του προσόμου του δεν υπάρχουν δέντρα.

ΘΕΡΜΟ, 26 ΜΑΪΟΥ 2014



ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/11)
 Η κατωτέρω υπογεγραμμένη, Συμπροσώτου Αλεξάνδρας, ως ιδιοκτήτρια του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1), εμβαδού Ε_{ο.} = 3570,77 τ.μ. και έχοντας το νόμιμο δικαίωμα βάσει του υπ' αριθμόν 620/18-12-2013 συλλογικού της συμβολαιογράφου Κολοτάδας Σπυριδούλας, δηλώνω αναγνωρίζω, ενθουσιάζω για την ακριβή των δηλούμενων ορίων, ότι αυτά είναι ακριβή και ότι έχω κάθε νόμιμο δικαίωμα να τηρήσω έκδοσης έκδοσης και άλλες δόμησης στο ανατίρητο περιγραφόμενου ακινήτου.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Όμοιο Ορισθέν με Υποσημείο
 Πυλάριος με Συμπερίληψη

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΣΟΥΛΑΣ ΔΗΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΘΕΡΜΟ ΤΡΙΧΥΝΙΑΣ ΑΙΓΙΝΙΑΣ				Εγκρίσεις
ΕΡΓΟΛΗΤΗΣ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ			ΕΓΚΡΙΣΗ
ΕΡΓΟ:	ΑΝΕΓΕΡΝΗ ΔΙΑΡΦΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ			Η ΔΕΛΤΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΘΕΣΗ	ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ Κ. ΣΙΖΔΑ ΠΕΤ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
	ΑΙΓΙΝΙΑΣ	ΘΕΡΜΟΥ	ΘΕΡΜΟ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΑΣΟΥΛΑΣ ΔΕΛ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:			
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014			
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΑΣΟΥΛΑΣ ΔΕΛ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Σ.Μ. 04658/44/Α.Ο.Υ. ΘΕΡΜΟΥ	ΕΓΚΡΙΣΗ: [Signature] ΕΓΚΡΙΣΗ: [Signature] ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/2015			