



ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Σύμφωνα με το Άρθρο 1 του Π.Δ/24-5-85, (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85)
Κατά κανόνα

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000,00τ.μ.
2. ΚΑΛΥΨΗ: 10%
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
4. Ανέγερση ενιαίου κτιρίου επί του γηπέδου.
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Δ=15,00μ. από πλάγια όρια γηπέδου και από επαρχιακό δρόμο Δ=200,00μ. από Σ.δ. Γραμμής Απόφ. 83840/3591/86 Δ=1100,00μ. από Όρια Οικισμών Απόφ. 83840/3591/86 Δ=45,00μ. από τον Άξονα από Β. Εθνικό δρόμο Απόφ. 83840/3591/86
6. Ύψος: 7,5μ. + Στέγη 1,2 μ (Προφ. δύο (2))
7. ΠΡΟΣΟΠΟ: Π=45μ., Β=50μ., Ε=4000 τ.μ.

Κατά Παρέκκληση Γλύφονται με το Άρθρο 2 του Π.Δ/24-5-85, (ΦΕΚ 270Δ/86) Κτηνοτροφικά κτίρια επιτρέπεται να γίνονται κατά παρέκκλιση του άρθρου 1 μετά από απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας και με τη σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ και αφορά τα παρακάτω:

1. ΚΑΛΥΨΗ: 30% άρθρο 2
2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,9 άρθρο 2
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ: 3,3 άρθρο 2
4. Την Ανέγερση περισσότερων από ένα κτίρια, άρθρο 2
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Οι αποστάσεις των κτιρίων από τα πλάγια όρια του γηπέδου δε μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και όχι λιγότερο των πέτες (5) μέτρων. Από τα όρια οικισμού μπορεί να μειωθεί κατά 25 % μετά από απόφαση Νομάρχη, άρθρο 2.
6. Ύψος: Ύψος κτιρίων σύμφωνα με το άρθρο 2

7. Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές κ.λ.π. οδούς σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ.24-5-85 ισχύουν ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ τα παρακάτω.

α) Ε=2000 μ2 την 24-4-77 (ενός ζώνης πόλεων κοινών, οικισμών)
β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές κ.λ.π. οδούς
αα) Π=10 μ Β=15 μ Ε= 750 τ.μ. προ 12-11-62
αβ) Π=20 μ Β=35 μ Ε=1200 τ.μ. προ 12-09-64
αγ) Π=25 μ Β=40 μ Ε=2000 τ.μ. προ 17-10-78
αδ) Ε=4000 τ.μ. από 17-10-78 έως 31-5-85 και από 31-12-2003 σύμφωνα με τον Ν. 3212/2003
Πρόσωπο 25 Όμ. Ε=4000,0τ.μ. εφ'απτόμενο σε αντροτικό δρόμο

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο υπογράφων Κωνσταντίνος Αποστόλης, ιδιοκτήτης του αγροκτηματού με στοιχεία 1,2,3,4,1 δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπεδείχθη προς αποτύπωση είναι τα αληθή.

-Ο- ΔΗΚΙΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77
Η υπογράφων κ. Καλλιμπίος Ε. Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός, βεβαιώνει ότι το κτηνοτροφικό με στοιχεία (Π.2,3,4,1) που βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Ροδιάς του Δήμου Τυρνάβου δεν είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός ορίων δόμηση. (Π.Δ/24-5-85, ΦΕΚ 270Δ/31-5-85)

-Ο- ΒΕΒΑΙΩΝ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
ΔΗΜΟΣ : ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΡΟΔΙΑΣ
ΘΕΣΗ : "ΣΚΑΛΑ"
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΟΤΟΥΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1/500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1-2-3-4-1
Εμβαδόν: Ε = 2.500,00 τ.μ.

Σημείο	Χ	Υ
1	Χ=586684,65	Υ=407648,08
2	Χ=586684,83	Υ=407634,95
3	Χ=586681,48	Υ=407631,73
4	Χ=586684,92	Υ=407600,14

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α-1
ΘΕΣΗ : ΘΕΣΗ: "ΣΚΑΛΑ", Δ.Δ. ΡΟΔΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΟΤΟΥΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	
ΘΕΜΑ : ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΑΛΙΜΠΙΟΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΟΜΗΝΗΝ 15, ΛΑΡΕΙΑ Τηλ.: 6983130132	
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2015	
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΙΜΠΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΛ. 2410 823111, 2410 800800 ΑΔΗ. 07355860 - 307, Κ. ΠΙΠΕΡΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Το παρόν τεύχος παραστέλλεται σύμφωνα με την αρμόδια υπεύθυνη υπηρεσία της αριθμ. 4530/14236/17/2015 αριθμ. 4530/14236/17/2015