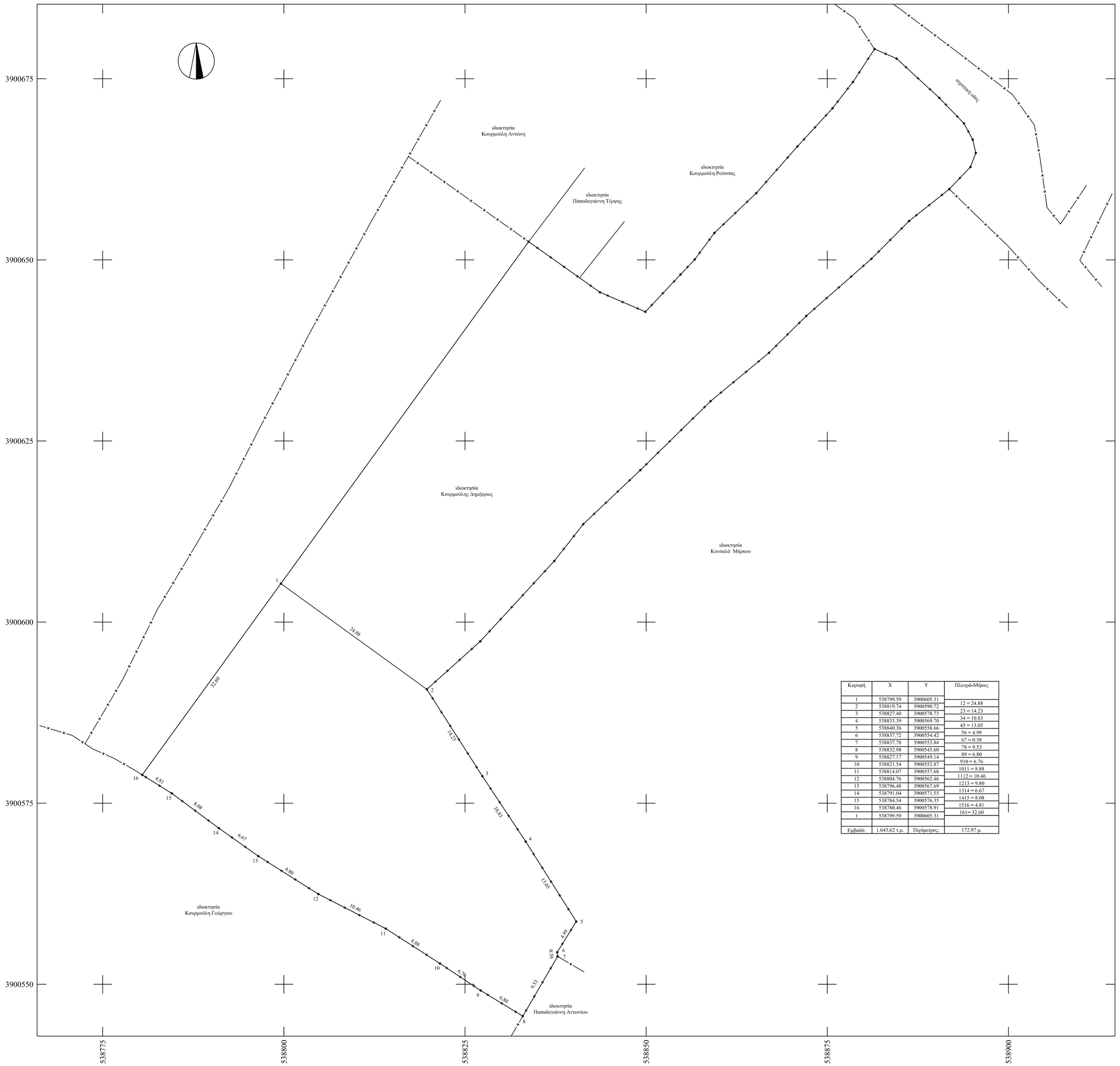
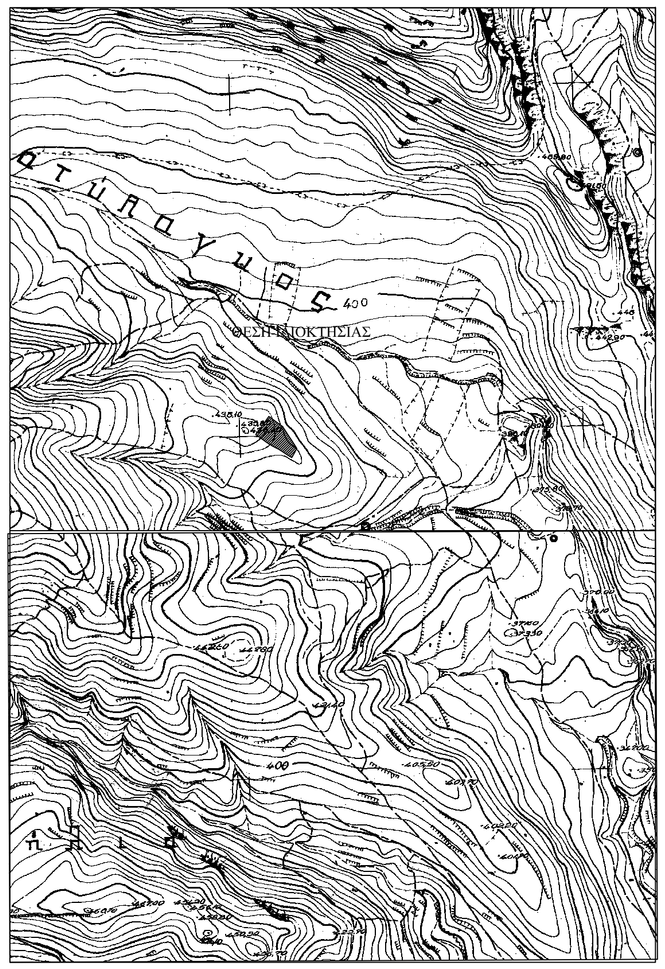


Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
1	538799.59	3900605.31	
2	538819.74	3900590.72	12 = 24.88
3	538827.40	3900578.73	23 = 14.23
4	538833.39	3900569.70	34 = 10.83
5	538840.36	3900558.66	45 = 13.05
6	538837.72	3900554.42	56 = 4.99
7	538837.78	3900553.84	67 = 0.58
8	538832.98	3900545.60	78 = 9.53
9	538827.17	3900549.14	89 = 6.80
10	538821.54	3900552.87	910 = 6.76
11	538814.07	3900557.68	1011 = 8.88
12	538804.76	3900562.46	1112 = 10.46
13	538796.48	3900567.69	1213 = 9.80
14	538791.04	3900571.55	1314 = 6.67
15	538784.54	3900576.35	1415 = 8.08
16	538780.46	3900578.91	1516 = 4.81
1	538799.59	3900605.31	161= 32.60
Εμβαδό:	1.643.62 τ.μ.	Περίμετρος:	172.97 μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ **ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ **ÊÊÉÍÁÊÁ 1:50000**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

* * * * * * * * * * * *

1. Το υπό τα στοιχεία 1-2-...-15-16-1 , οριζόμενο ακίνητο είναι ιδιοκτησία του Κουρμούλη Δημήτρη , ευρίσκεται στη θέση " Πλατύλαγκος " εκτός των ορίων του οικισμού Αγκουσελιανά της τ.κ Αγκουσελιανών δ.ε. Φοινικα δήμου Αγίου Βασιλείου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου. Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο , αυτοτελές , δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έχει .
Το παραπάνω ακίνητο ευρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ.

2. Εμβαδόν ακινήτου Ε = 1643,62 τ.μ.

3. Όροι δόμησης
Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 270Δ 31-5-85) Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α 31-1203) δόμηση εκτός σχεδίου .
- αρτιότητα 4000 τ.μ.
- δόμηση 200.00 τ.μ. για έκταση έως 4000 τ.μ.
+ 2% για έκταση από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.
+ 1% για έκταση από 8000 τ.μ. έως 20000 τ.μ.
- συντ. κάλυψης 0.1
- μεγ. ύψος 7.50 μ. και 4.00 μ. για ισόγεια κτίσματα
- όροφοι 2
- πλάγιες αποστάσεις 15.00 μ.
- πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.

4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ. 5

5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με αποκλειστικά δική τους ευθύνη .

6. Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης .

7. Το εμβαδό υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss .

8. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87 .
Η ένταξη έγινε με το σύστημα GPS Topcon Hiper pro με ακριβείας ένταξης
: Horizontal: ±5 mm + 1 ppm , Vertical: ±10 mm + 2 ppm
και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

9. Δήλωση υλοποιήσεις ορίων του ιδιοκτήτη
- Δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου, που υπέδειξα για τη σύνταξη του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι τα ορθά.

Μάρτιος 2013
- ο δηλών -

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΑΝΤΕΛΗ Χ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗ *Τεχνολόγος Πολιτ. Μηχανικός Ε.Δ.Ε*

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΡΙΑ Σ ΑΝΤΦΑΝΤΑΚΗ *Πολιτ. Μηχανικός Τ.Ε*
ΓΙΩΡΓΟΣ Π. ΒΑΒΟΥΡΑΚΗΣ *Ηλεκτρολ. Μηχανικός Ε.Μ.Π*
ΜΑΡΙΖΑ Γ. ΤΖΙΡΙΤΑ *Σχεδιάστρια Μ.Σ.Η.Υ*

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	*Αγκουσελιανά της Δ.Ε. Φοίνικα του Δήμου Αγίου Βασιλείου στη θέση "Πλατύλαγκος"*
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	*Δημήτρης Κουρμούλης* Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΕΡΓΟ	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΑΝΤΦΑΝΤΑΚΗ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. 13957/1 ΤΕΕ/ΚΕ Ε.Δ.Ε
ΦΡ. ΜΕΤΟΧΙΑ-ΡΕΘΥΜΝΟ Δ.ΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Α.Φ.Μ. 137416000 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Προσκομισθέν σε 470 σελίδες
Ρέθυμνο 1-3-2013
Η Δ/ντρια Δασικών Υπηρεσιών
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΜΑΡΓΙΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	Μάρτιος 2013
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 250

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ι. ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 72 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 2831027925 - 24355
ΦΑΞ. 2831051686 e-mail aketa.ae@gmail.com