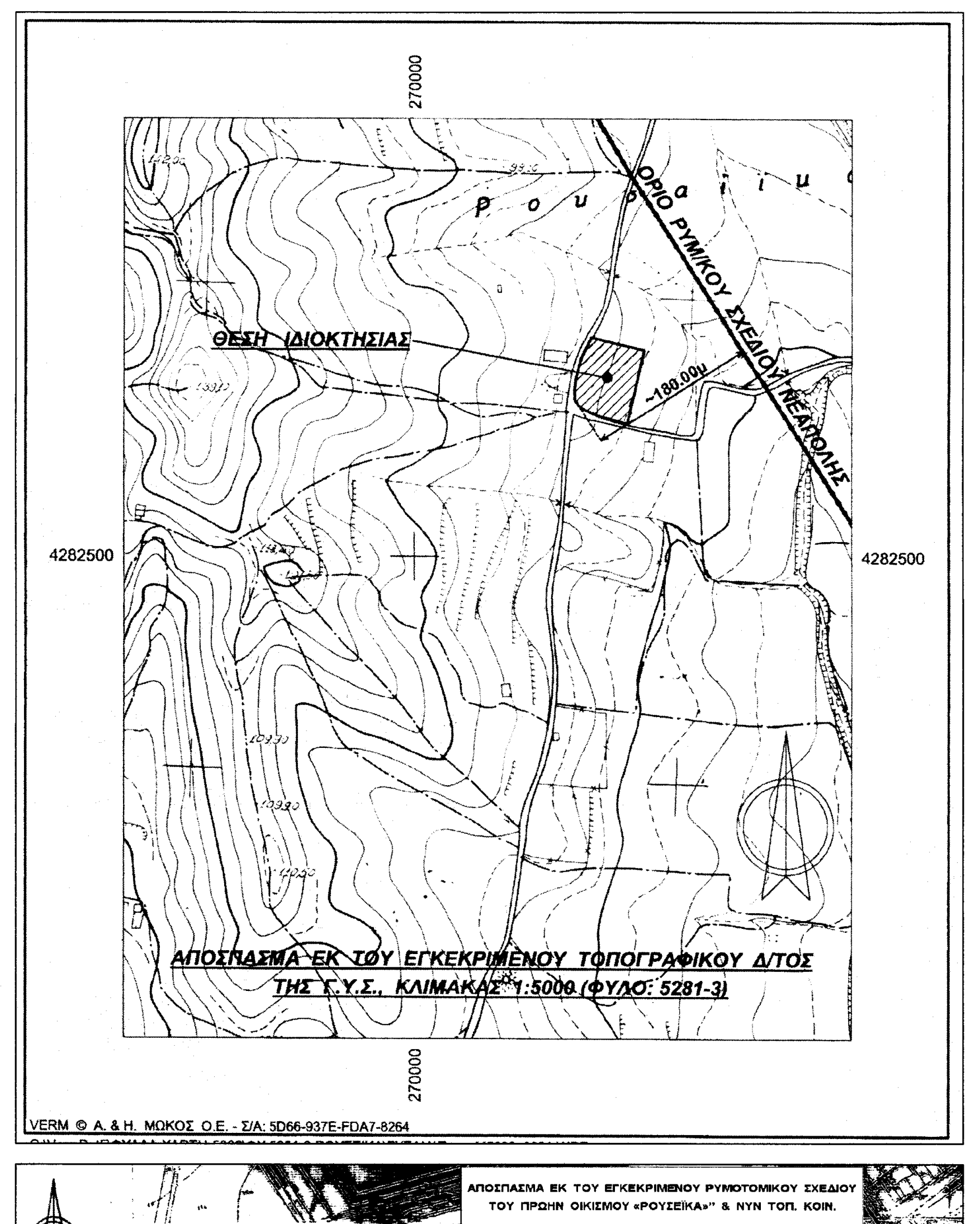
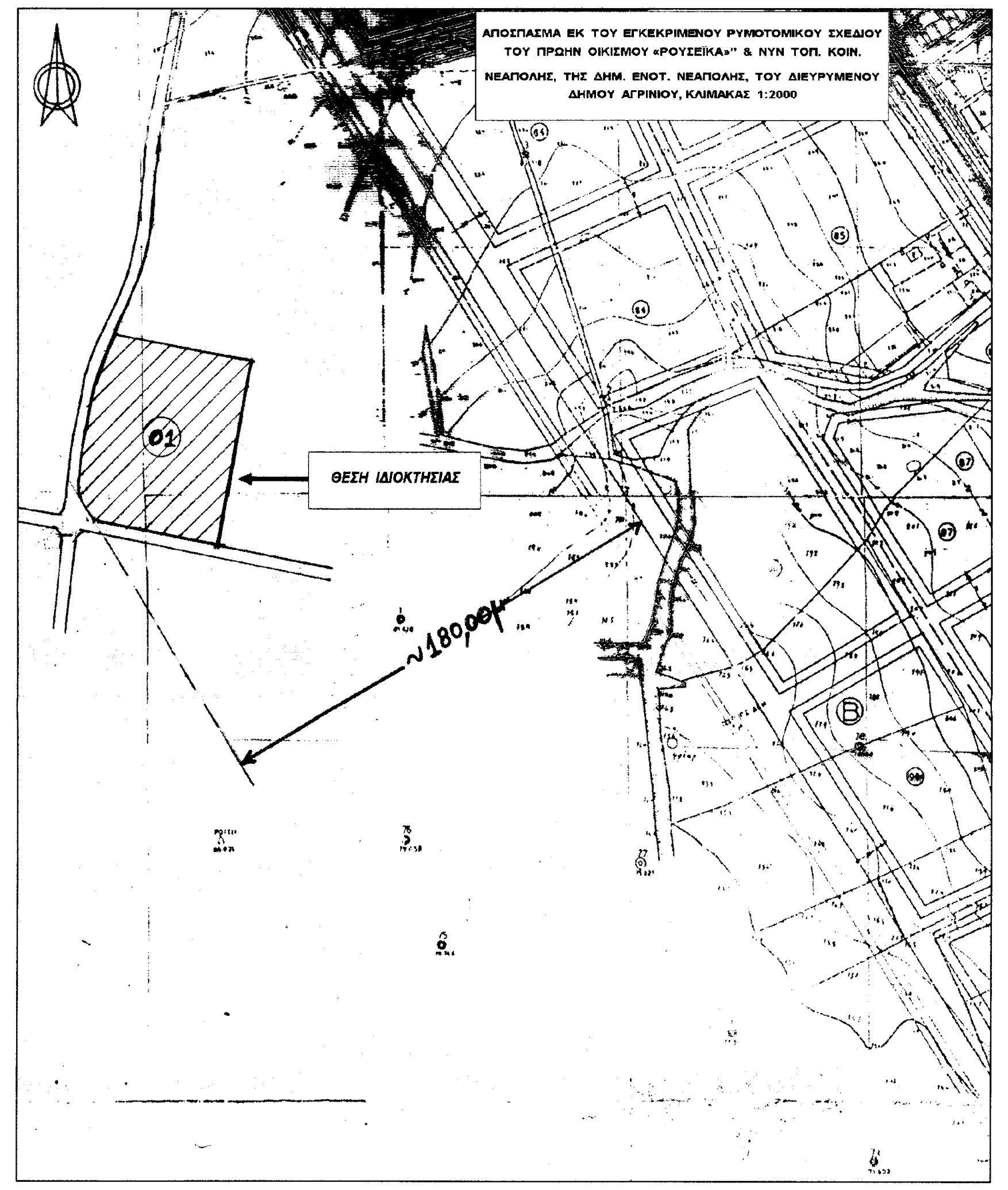


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ Δ/ΤΟΣ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ., ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 (ΦΥΛΛΟ: 5281-3)

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 5D66-937E-FDA7-8264



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΡΟΥΣΕΪΚΑ»" & ΝΥΝ ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ, ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ, ΤΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ, ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:2000

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ [1]

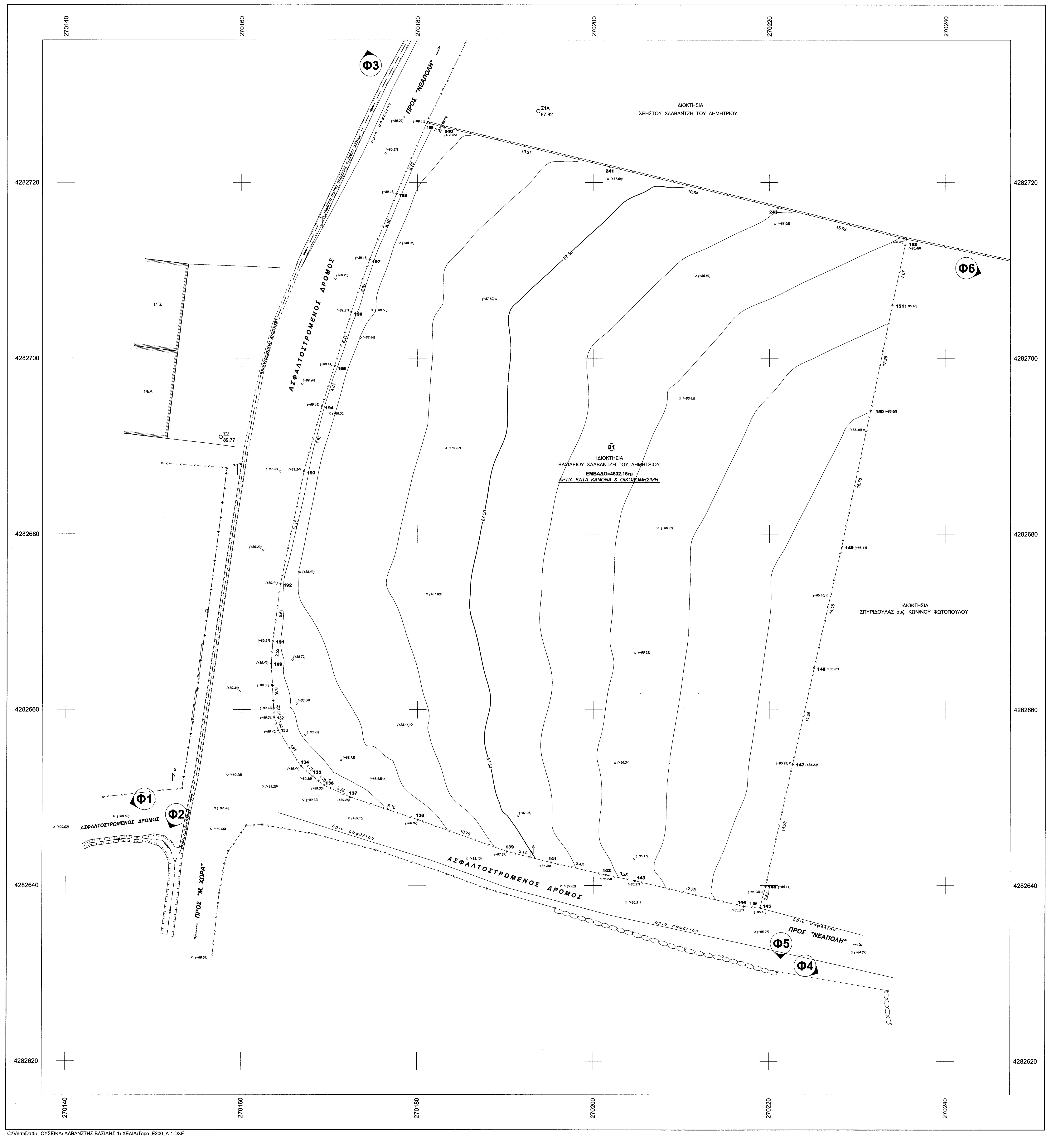
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ [2]

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ [3]

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ [4]

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ [5]

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ [6]



C:\VermDat5\ ΟΥΣΕΙΚΑ\ ΑΛΒΑΝΖΤΗΣ-ΒΑΣΙΛΗΣ-1\ ΧΕΔΙΑ\Topo_E200_A-1.DXF

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
31	270163.622	4282660.155	132	270163.706	4282659.144	133	270164.127	4282657.687
134	270166.764	4282653.551	135	270168.102	4282652.423	136	270169.423	4282651.349
137	270172.386	4282650.052	138	270180.061	4282647.471	139	270190.183	4282643.861
141	270195.174	4282642.619	142	270201.458	4282641.185	143	270204.746	4282640.551
144	270217.132	4282637.620	145	270218.986	4282637.435	146	270219.625	4282639.881
147	270222.650	4282653.787	148	270225.075	4282664.787	149	270228.191	4282678.587
150	270231.449	4282694.030	151	270233.952	4282706.048	152	270235.548	4282713.551
189	270163.347	4282665.249	191	270163.513	4282667.765	192	270164.400	4282674.319
193	270167.091	4282687.150	194	270169.155	4282694.542	195	270170.574	4282699.137
196	270172.484	4282705.259	197	270174.555	4282711.228	198	270177.619	4282718.726
199	270181.028	4282726.790	240	270183.029	4282726.257	241	270201.872	4282721.776
243	270220.961	4282717.145						

1.ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

- *Αριθ. συμβολ. 21909/09-11-1998, «ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ»*
- *Μετεγράφη: 01-12-1998, τόμος 143, αριθ. 44*
- *Συμβ/φος: Μαρία Εμ. Θεοδωροπούλου (Συμβ/φος Αγρινίου)*

2.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:

→ΤΕΜΑΧΙΟ **(01)**=(199-240-241-243-152-151- … -141-139- … -132-31-189-191- … -198-199)=***4632.16τμ***

3.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΑ (*ΓΕΝΙΚΟΙ*):

Βάσει του ***Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ')*** όπως αυτό μέχρι σήμερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, οι όροι δόμησης για τα γήπεδα τα κείμενα εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών, ή εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του 1923 οικισμών των στερουμένων ρυμοτομικού σχεδίου, που καθορίστηκαν με το από 6.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538/Δ), έχουν ως εξής:

Α.ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

☞*Άρθρο 1, παρ.1α του **Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ')***

→ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ=4000.00τμ

→ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ=25.00μ (*Η ρύθμιση που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 & 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3212/24/31.12.2003 (ΦΕΚ 308Α').*

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 3, άρθρου 23 του ιδίου ως άνω νόμου ορίζεται ότι η παραπάνω παρ. 1α όσον αφορά το πρόσωπο των 25.00μ, δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του εν λόγω νόμου)

Β. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:

Άρθρο 1, παρ.2α:

Τα γήπεδα τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 π.δ. (ΦΕΚ 133Δ') ελάχιστο εμβαδό 2000.00τμ, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

→ΛΟΙΠΑ ΩΣ Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ'), Ν.Ο.Κ.

4.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

Ο κάτωθι υπογράφων ***Βασίλειος Παν. Μπεκούλης Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κός Ε.Μ.Π.,*** δηλώνω υπεύθυνα ότι:

☞**ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.651/1977:**

Το υπ' αριθ. **(01)** αγροτεμάχιο (*ελαιώνας*) εμβαδού **(01)=4632.16τμ,** βρίσκεται **ΕΚΤΟΣ** εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης, αλλά εξ' ολοκλήρου **ΕΝΤΟΣ** της περιμετρικής ζώνης του εγκεκριμένου ρυμ/κού σχεδίου του πρώην οικισμού **ΡΟΥΣΕΙΚΑ** και νυν **Τοπ. Κοιν. Νεάπολης,** της **Δημ. Ενότ. Νεάπολης,** του **Διευρυμένου ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ** ορίων οικισμού, **ΕΚΤΟΣ** Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και **ΕΚΤΟΣ**: ζώνης NATURA 2000, συνθήκης RAMSAR, περιοχής απολύτου προστασίας της φύσης, παραδοσιακού οικισμού, Εθνικού Δρυμού. Το αγροτεμάχιο **(01) είναι άρτιο κατά κανόνα & οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και δύναται να μεταβιβαστεί με το Ν.651/1977.

☞**ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. "*ΟΙΚ. 1205/14-03-2013*" ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠΕΚΑ ΠΟΥ ΑΠΕΣΤΑΛΗ ΣΤΗ Δ.Ο.Κ.Κ.:**

(**α**)Εντός της ιδιοκτησίας **(01)**, **δεν** διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., **ούτε** αγωγός φυσικού αερίου, **ούτε** ρέμα

(**β**)Εντός της ιδιοκτησίας **(01)** υπάρχουν δέντρα όπως επίσης και κατά μήκος του προσώπου της

☞**ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.1337/1983:**

Το υπ' αριθ. **(01)** αγροτεμάχιο **ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ** στις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα **ΟΥΤΕ** και στις διατάξεις του άρθρου 12 του ιδίου νόμου όπως τροποποιήθηκε τελευταίως από το άρθρο 6 παρ. 4 του Ν.2242/94 "περί εφαρμογής μελέτης σε ζώνες που εντάσσονται ή επεκτείνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο".

ΑΓΡΙΝΙΟ ΙΟΥΝΙΟΣ 2015
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

5.ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (*Ν. 4030/2011, άρθρο 9, παρ. 2*):

Ο έχων νόμιμο δικαίωμα δηλώνω ενυπογράφως στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων της ιδιοκτησίας μου και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

ΑΓΡΙΝΙΟ ΙΟΥΛΙΟΣ 2015
Ο ΥΠΟΔΕΙΞΑΣ ΤΑ ΟΡΙΑ - ΔΗΛΩΝ

Βασίλειος Χαλβαντζής του Δημητρίου: ....

6.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

α.*Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού (**He.Po.S.**) και οι συν/νες των κορυφών της ιδιοκτησίας είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (**Ε.Γ.Σ.Α. '87**).*

*Για την εξάρτηση και εν μέρει αποτύπωση της άνωθεν ιδιοκτησίας, χρησιμοποιήθηκε το Γεωδαιτικό Σύστημα "**R4**" της εταιρείας "**TRIMPLE**". Πρόκειται για G.P.S. διπλής συχνότητας ακρίβειας εντοπισμού: **α)**για μετρήσεις static (High precision Static): οριζοντιογραφική=+/- 3mm+0.1ppm RMS, υψομετρική=+/- 3.5mm+0.4ppm RMS ενώ **β)**για κινηματικό εντοπισμό (PPK)–εντοπισμό σε πραγματικό χρόνο: οριζοντιογραφική=+/- 8mm+1ppm RMS, υψομετρική=+/-15mm+1ppm RMS. Τα αρχεία (raw data, rinex κ.λ.π.) που αφορούν την παραπάνω επίλυση, βρίσκονται στο αρχείο του υπογράφοντα το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα Μηχανικού και είναι στη διάθεση της όποιας υπηρεσίας όποτε ζητηθούν.*

*Η πολυγωνομετρία – ταχυμετρία για την αποτύπωση των σημείων λεπτομερειών (π.χ. γωνίες κτιρίων κ.λ.π.) έγινε με το Γεωδαιτικό Σταθμό της εταιρείας "**TOPCON**", μοντέλο **GTS 313PG**, ακρίβειας για τις μεν αποστάσεις +/-(2mm+2ppm) για τις δε γωνίες +/-15cc.*

β.*Ο υπολογισμός των εμβαδών και των διαστάσεων έγινε αναλυτικά από τις συν/νες των αντίστοιχων κορυφών με χρήση Η/Υ.*

γ.Βασική Παρατήρηση: *Λόγω της χρήσης του προβολικού συστήματος Ε.Γ.Σ.Α. '87, να ληφθεί υπόψη ο συντελεστής κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης **K** (στην περιοχή της εν λόγω μελέτης, K=1.00025004) ο οποίος επηρεάζει και τις αποστάσεις (S'=S/K) & το εμβαδό (E'=E/K²).*

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝ. ΜΠΕΚΟΥΛΗΣ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Πλ. Δημοκρατίας 1, Τ.Κ. 30100, Αγρίνιο
τηλ.: 26410-32726, κιν.: 6977-339 270

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΧΑΛΒΑΝΤΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΕΡΓΟ
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΠΥΡΓΟΣ", ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. Τ.Κ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ, Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

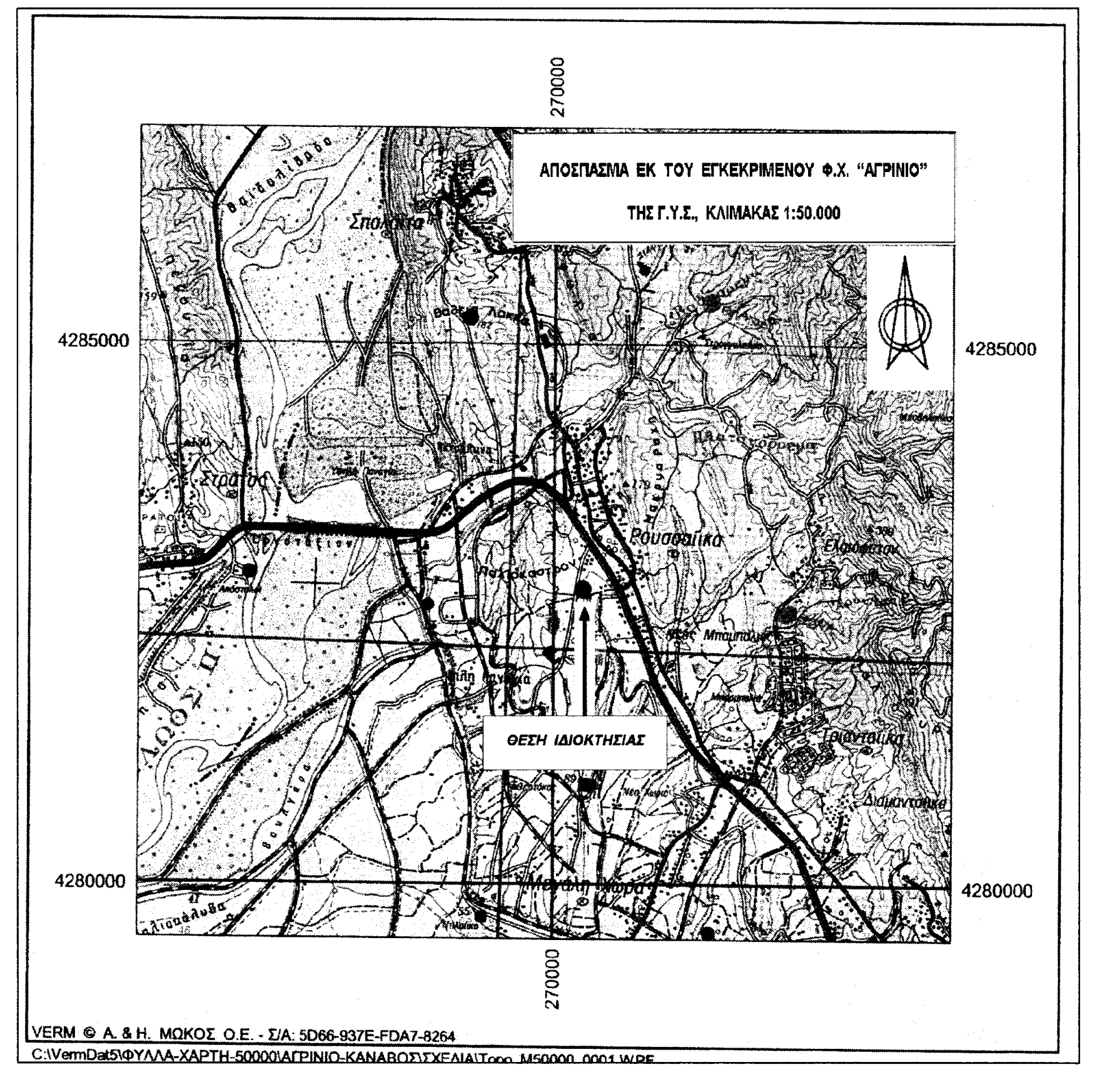
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός Σχεδίου	Α-1
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 Ισοδιάσταση=0.50 m	
	Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87 (HePoS)	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ	11298 | 4238 | 7-9-15 Αγρίνιο 7-9-2015

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ○ Σ4 10.12 Στάση Γεωδαιτικού Σταθμού
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Όριο ιδιοκτησίας
- Συνεχής γραμμή
- Νοητό Όριο ιδιοκτησίας
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με πλέγμα ή κάγκελο
- Συρματόπλεγμα
- Πλέγμα ή κάγκελο
- Φρύδι χωμάτινου αυλακιού
- Άξονας χωμάτινου αυλακιού



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Φ.Χ. "ΑΓΡΙΝΙΟ" ΤΗΣ Γ.Υ.Σ., ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 5D66-937E-FDA7-8264
C:\VermDat5\ΦΥΛΛΑ-ΧΑΡΤΗ-50000\ΑΓΡΙΝΙΟ-ΚΑΝΑΒΟΣ\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_M50000_0001.WRF