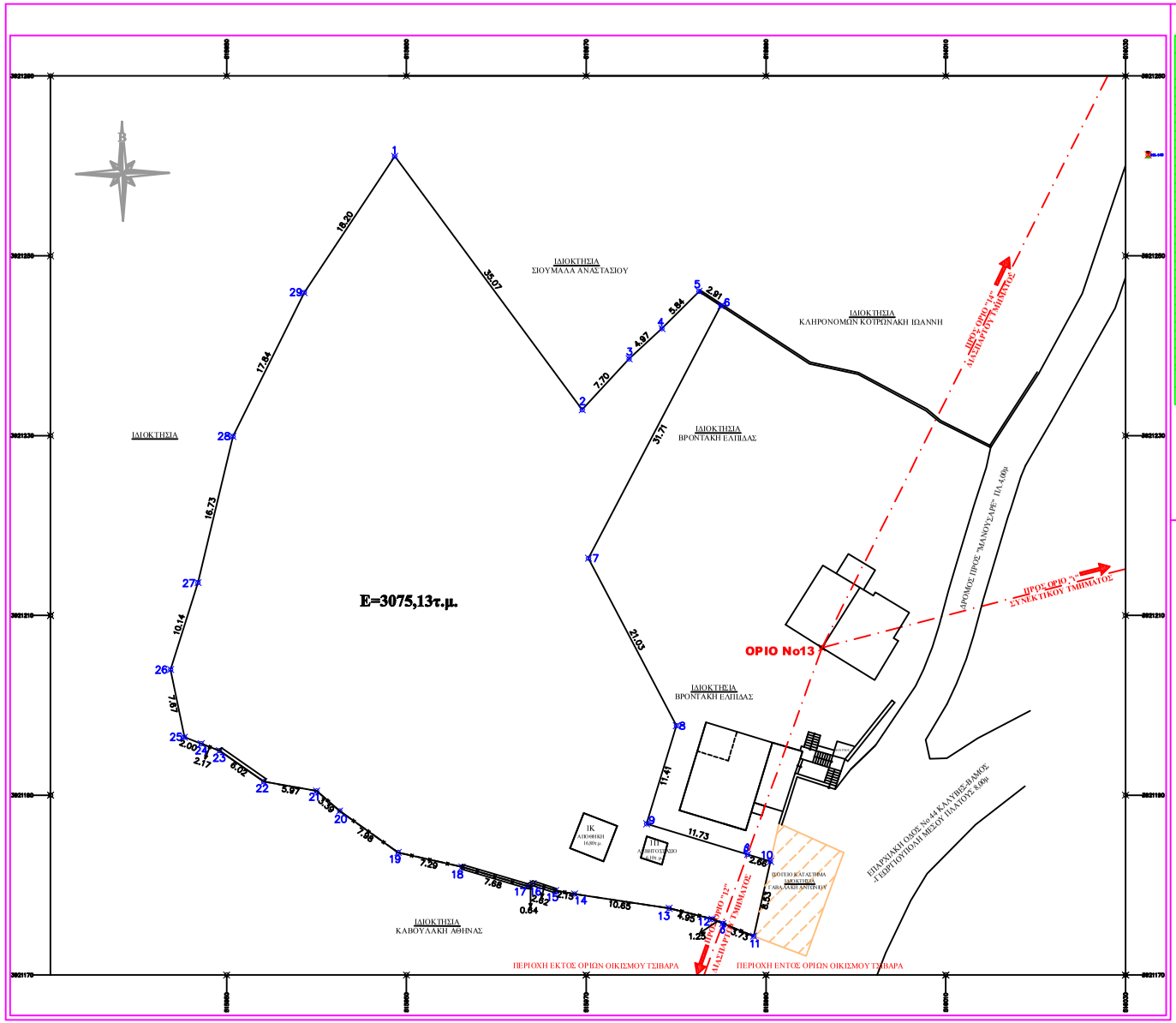


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τριβήθιον
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	515948.69	1921261.07	35.07
2	515969.56	1921232.87	7.70
3	515974.77	1921228.54	4.97
4	515978.43	1921241.90	5.84
5	515982.55	1921246.03	2.91
6	515984.99	1921244.44	31.71
7	515970.26	1921216.35	21.03
8	515980.03	1921197.74	11.41
9	515976.72	1921186.82	11.73
β	515987.98	1921183.41	2.66
10	515990.30	1921182.64	8.53
11	515988.63	1921174.31	3.73
δ	515985.19	1921175.74	1.25
12	515984.03	1921176.22	4.95
13	515979.21	1921177.42	10.65
14	515968.70	1921179.02	2.15
15	515966.58	1921179.39	2.62
16	515964.09	1921180.19	0.64
17	515963.55	1921179.85	7.68
18	515956.18	1921182.02	7.29
19	515949.07	1921183.63	7.98
20	515942.57	1921188.25	3.39
21	515940.08	1921190.46	5.97
22	515934.13	1921191.50	6.02
23	515929.20	1921194.95	2.17
24	515927.17	1921195.73	2.00
25	515925.31	1921196.45	7.67
26	515923.77	1921203.97	10.14
27	515926.81	1921213.64	16.73
28	515930.71	1921229.92	17.84
29	515938.63	1921245.90	18.20
1	515948.69	1921261.07	0.00

E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 3075.13 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/ 31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ)

Αρτιότητα κοινόχρ. : 4000,00τμ.

παρέκκλιση παρ.2 άρθρου 1 : 2000,00τμ.

Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 10%

Μεγ. Συντελεστής Δόμησης : 0,20

Για κατοικία:

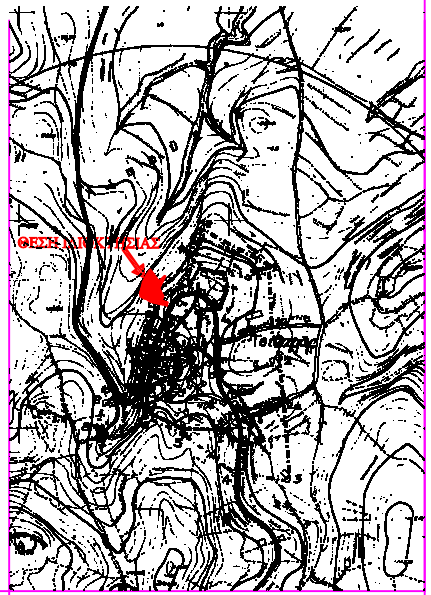
Δόμηση : 200,00+(τμ. υπαίθου×ιστ.χ 0,02)

Δόμηση παρέκκλισης παρ.2 άρθρου 1 : 200,00τμ.

Μέγιστο ύψος : 7,50μ. δώρεαν

Πλάγια όρια : 15μ

Πλάγια όρια παρέκκλισης παρ.2 άρθρου 1 : 5μ.



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΒΡΟΝΤΑΚΗ ΕΛΠΙΔΑ ΔΗΛΩΝΕΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ:

-ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

-ΥΠΕΔΕΞΕΙΣ ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΟΜΟΡΟΥΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΟΥΣ.

ΧΑΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

Ο ΔΗΛΩΝ

ΒΡΟΝΤΑΚΗ ΕΛΠΙΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΤΟ Γ ΗΠΕΔΟΑΙΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ " 1-2-3-..... -28-29-1" ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ $E_{(1,2,3,\ldots,28,29,1)}$ = 3075,13τμ.,

-ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Ε ΥΠΑΡΧΟΥΝ :

ΔΕΚΠΤΟΣ ΤΑΣΙΑΚΟ = 6,10τ.μ.

ΑΙΘΟΥΣΑ = 16,80τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.65/77

1) ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΕΜΒΑΔΟΥ **$E_{(1,2,3,\ldots,28,29,1)}$ = 3075,13τμ.** ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚ ΤΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΙΒΑΡΑ ΑΑΑΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΤΣΙΒΑΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ.

2) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ.2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΤΟΥ ΠΔ 24/31-5-1985(ΦΕΚ270Δ) ΩΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 2000τμ. ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΤΟ ΠΔ 24-4-1977, ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 5-4-1977ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ').

3) ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ Η ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ.

4) ΤΟ ΑΠΟΤΥΠΟΘΕΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝ ΒΡΕΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΙΠΡΟΥΜΕΝΗ ΖΩΝΗ ΤΩΝ ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΟΧΥΡΩΝ Η ΤΩΝ ΠΑΡΑΜΕΘΟΡΙΩΝ ΠΕΡΟΧΩΝ ΚΡΗΤΗΣ.

5) ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

6) Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΡΕΚΕΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 800 ΜΕΤΡΑ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ.

7) ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΟΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΜΕ ΔΙΚΗ ΤΟΥ ΕΥΘΥΝΗ.

8) ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87.

ΧΑΝΙΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 5665/10-09-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά
10-09-2015
Ο
Εισηγητής
Δήμος Δημητρίου

Χανιά
10-09-2015
Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΖΟΝΓΟΥ ΒΑΡΔΑ 37, ΧΑΝΙΑ
Τηλ.:28210 58101-2 Fax: 28210 58102

Εργοδότης :	ΒΡΟΝΤΑΚΗ ΕΛΠΙΔΑ
Εργο :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Θέση :	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΣΙΒΑΡΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Μελετητής :	ΑΙΜΙΛΙΑ Ε. ΤΣΑΚΙΡΑΚΗ Πολιτικός Μηχανικός
Θέμα Σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός Σχεδίου : A1
Κλίμακα : 1:200	
Χρόνος Μελέτης : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014	
Υπογραφή/Σφραγίδα	Θεώρηση