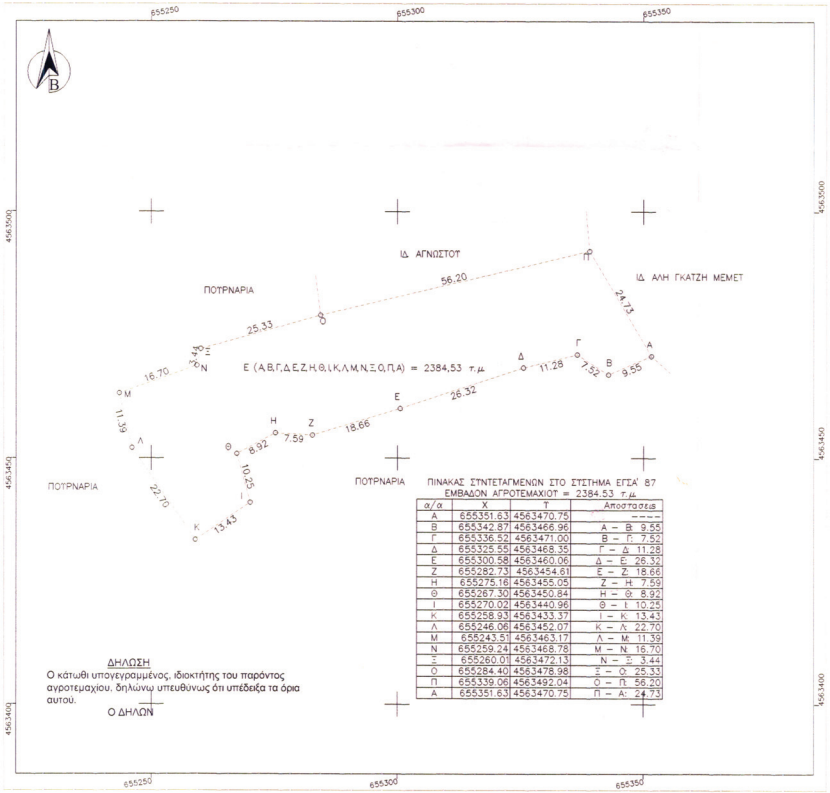

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΣΤΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ' 87
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ = 2384.53 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστασεις
Α	655351.63	4563470.75	----
Β	655342.87	4563466.96	Α – Β: 9.55
Γ	655336.52	4563471.00	Β – Γ: 7.52
Δ	655325.55	4563468.35	Γ – Δ: 11.28
Ε	655300.58	4563460.06	Δ – Ε: 26.32
Ζ	655282.73	4563454.61	Ε – Ζ: 18.66
Η	655275.16	4563455.05	Ζ – Η: 7.59
Θ	655267.30	4563450.84	Η – Θ: 8.92
Ι	655270.02	4563440.96	Θ – Ι: 10.25
Κ	655258.93	4563433.37	Ι – Κ: 13.43
Λ	655246.06	4563452.07	Κ – Λ: 22.70
Μ	655243.51	4563463.17	Λ – Μ: 11.39
Ν	655259.24	4563468.78	Μ – Ν: 16.70
Ξ	655260.01	4563472.13	Ν – Ξ: 3.44
Ο	655284.40	4563478.98	Ξ – Ο: 25.33
Π	655339.06	4563492.04	Ο – Π: 56.20
Α	655351.63	4563470.75	Π – Α: 24.73

ΔΗΛΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης του παράντος αγροτεμαχίου, δηλώνω υπευθύνως ότι υπέδεξα τα όρια αυτού.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Αγροτεμαχίου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ) εμβαδού **2.384,53 τ.μ.**, ιδιοκτήτης του οποίου είναι ο **Αλή Γκατζή Ρετζέπ.**
Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός αγροκτήματος Μικρού Κέχρου, Δ. Αρριανών, Ν. Ροδόπης (Θέση **"Τσαίρια"**) και τα όρια του υλοποιήθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του ιδιοκτήτη.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Για εκτός σχεδίου)

Σύμφωνα με το Π. Δ/ΓΜΑ της 24-05-1985 (ΦΕΚ 31-05-1985, 270Δ) άρθρο 1 παρ. 1α και
Ν. 3212 ΦΕΚ 308Δ/31-12-2003 άρθρο 10 παρ. 1:
Ελάχιστο εμβαδόν: 4000 τ.μ.
Για τα δημιουργηθέντα μετά την 31-12-2003 ελάχιστο πρόσωπο: 25μ.

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Στο ως άνω αγροτεμάχιο δεν υφίστανται κτίσματα.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Βεβαιώνεται ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ) εμβαδού **2.384,53 τ.μ.**, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
Το παραπάνω δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 651/77.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν είναι εποικιστικό-κληροτεμόχιο, δεν ανήκει σε κάποιο διανομή, δεν κατέχει κοινόχρηστη έκταση, δεν είναι παραχωρημένο από το ελληνικό δημόσιο και δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΙ ΠΡΟΣΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Το παραπάνω γήπεδο βρίσκεται εντός του δικτύου N atura 2000.
(Όνομα:KOILADA FILIOURI,Κωδικός:GR1130011,Τύπος:SPA)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

- Η εξάρτηση έγινε από το μόνιμο σταθμό του δικτύου URANUS της εταιρείας TOPCON που βρίσκεται στην πόλη της Κομοτηνής, στην συμβολή των οδών Νικ. Παπανικολάου και Ελ.Ψώλτη με στοιχεία:
X=618095.627 μ. , Y=4552697.414 μ. , H=64.43 μ.
- Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης TOPCON HYPER II/U με Serial Number 739-90397 με ακρίβειες μέτρησης
H: 3mm + 0.5ppm V: 5mm + 0.5ppm .
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακος Κ λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '8 7

Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα των διατάξεων της παρ. γ του άρθρου 3 του Ν.4178/2013.

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΚΩΦΙΔΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ.6946903976
Α. ΠΑΠΑΔΗΜΑ 2-ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΛΗ ΓΚΑΤΖΗ ΟΣΜΑΝ
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΙΚΡΟΥ ΚΕΧΡΟΥ Δ.ΑΡΡΙΑΝΩΝ Ν.ΡΟΔΟΠΗΣ ΘΕΣΗ "ΤΣΑΙΡΙΑ"
ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ