

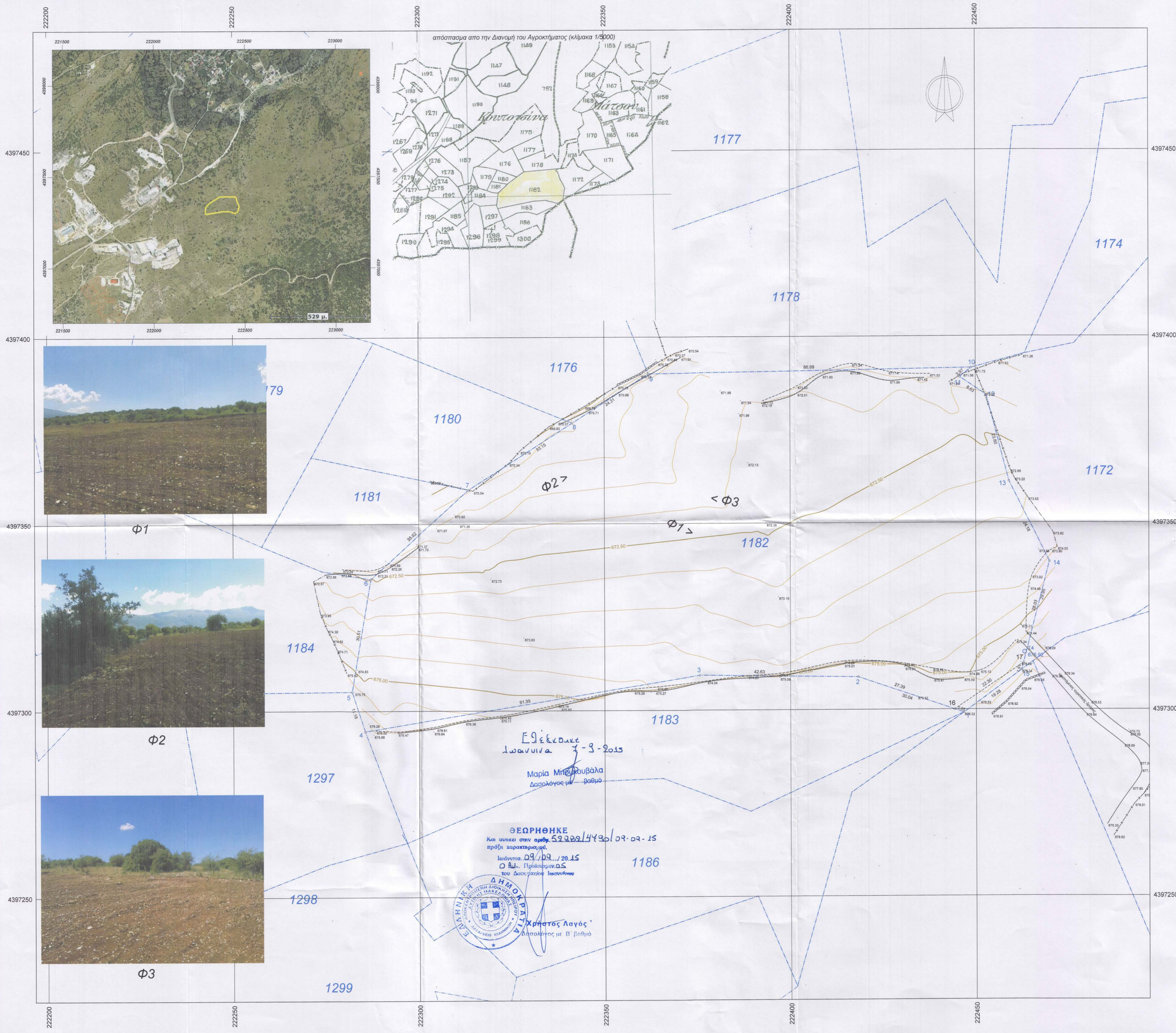
Συντεταγμένες ορίων					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	222446.708	4397299.140	2	222418.251	4397308.763
2	222285.447	4397294.531	5	222281.948	4397305.146
3	222313.397	4397389.201	8	222341.340	4397377.042
4	222448.812	4397391.503	11	222445.712	4397388.015
5	222458.911	4397381.157	14	222469.748	4397339.543
6	222444.200	4397299.988	17	222462.722	4397312.404

Η αποτύπωση έγινε στο Ε.Γ.Σ.Α 87 αλλά και στο δίκτυο της Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας. Η επανεπιβεβαίωση των ορίων της Διανομής έγινε γραφικά με βάση το οριστικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000. Η μετάβαση από το δίκτυο της Διανομής στο Ε.Γ.Σ.Α έγινε με ακριβή μετασχηματισμό με βάση τα τριγωνομετρικά της Διανομής, Τρούκα Τζελόβα, Παλιομάντρες, Παλιοστράγκα και Σιάζου τα οποία σώζονται μέχρι σήμερα και αποτυπώθηκαν και στο Ε.Γ.Σ.Α 87.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.1)=13250.00Μ2
Το παραπάνω αγροτεμάχιο αποτελεί το υπ. αριθμ. 1182 κληροτεμάχιο της Διανομής του Αγροκτήματος Ζωοδόχου (Ζωνδήλας) του έτους 1957.
ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (1.17.16.15.1)= 35.06Μ2
ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.16.17.2)=13214.94Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ' και Π.Δ 30-3-93 ΦΕΚ 389 Δ' Ν. 3937 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011
Ζώνη οικιστικού ελέγχου με στοιχεία Χ
-όριο ασφαλείας και καταστήσεως 1000Μ2 (άρθρο 9 δ2 Ν.3937/2011)
-πρώτο σε κοινόχρηστο χώρο 25μ (άρθρο 10 Ν. 3212/31-12-2003)
-κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000Μ2 τα οποία κατά την 31-3-2011 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
δεν ισχύουν οι παρέκκλίσεις του άρθρου 1 του Π.Δ 24.5.85
-ΚΑΛΥΨΗ : μέγιστη κάλυψη 10%
-ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.20
Προκειμένου για κατοικία 200Μ2 για το πρώτο 4000Μ2 γηπέδου για γήπεδα μεγαλύτερα των 4000Μ2 μέχρι 8000Μ2 και για το τμήμα από τα 4000Μ2 έως τα 8000Μ2 γηπέδου Σ.δότησης=0.02
Για γήπεδα μεγαλύτερα των 8000Μ2 για το τμήμα το πέραν των 8000Μ2 Σ.δότησης=0.01
ΠΑΛΙΑ ΟΡΙΑ : 15μ από ιδιοκτησίες, 10μ από την όχθη ρέματος
χρήσης γης:
στην περιοχή με στοιχεία Χ απαγορεύονται οι χρήσεις -χαρτοστασίων, πτηνοτροφείων, σφαγείων, βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης, λατομικών αδρανών υλικών και μονάδων επεξεργασίας μαρμάρου, τουριστικών εγκαταστάσεων Δ και Ε τάξεως κ.λ.π.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (Ν.651/1977)
Ο υπογράφων βεβαιώνει ότι το υπό στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.1)= 13250.00Μ2 αγροτεμάχιο το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού και εντός της Ζώνης οικιστικού ελέγχου με στοιχεία Χ, και το οποίο αποτελεί το υπ. αριθμ. 1182 κληροτεμάχιο της Διανομής του Αγροκτήματος Ζωοδόχου (Ζωνδήλας) του Δήμου Ζίτσας είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.



Εξέδωκε
Ιωάννινα 3-3-2015
Μαρία Μπουββάλα
Δασολόγος με Β' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ονείκε στην αρμόρ. 522229/4490/09.02.15
πράξη χαρακτηρισμού.
Ιωάννινα 09/09/2015
Ο Δ.Υ. Περίοικημεν. Ο.Σ.
του Δασοκλάσιου Ιωαννίνων
Χρήστος Λαγός
Δασάρχης με Β' βαθμό

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μιχαήλ Αγγελίου 5 Ιωαννίνα
τηλ. 26510-37285

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Δημήτριος Καμπέρης

ΜΕΛΕΤΗ
Τοπογραφικό Διάγραμμα

Θέση
1182 κληροτεμάχιο Διανομής Αγροκτήματος Ζωοδόχου
ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
Τοπογραφικό Διάγραμμα	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 Ισοδιάσταση=0.50 m Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ87
Χρόνος μελέτης: Ιούλιος 2015	
Υπογραφή	Σφραγίδα

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α ΝΙΚΟΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΕΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 50502
ΜΕΛ. ΑΓΓΕΛΟΥ 5 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ. 37.285
Α.Φ.Μ. 41702459 Δ' ΔΟΥ Ιωαννίνων