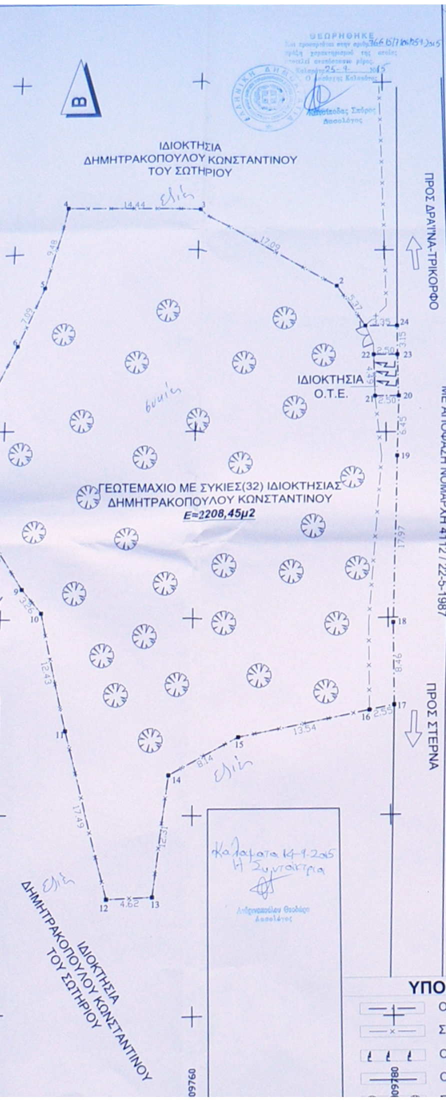
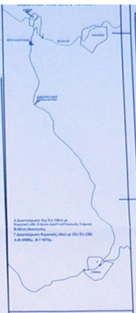
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500
4110980
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
4110960

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 766 ΙΣ/7106/1259-2015
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 25-9-2015
Ο Διευθυντής Καλαμάτας
Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος


Β
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ
Ελιές
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
14.44
17.09
5.37
9.48
7.09
15.40
5.04
9.33
3.26
12.43
17.49
4.62
12.31
8.14
13.54
2.55
8.46
17.97
6.45
2.50
4.49
2.50
3.15
3.35
Συκιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ο.Τ.Ε.
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΥΚΙΕΣ(32) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
E=2208,45μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ
4110920
Ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΔΡΑΪΝΑ-ΤΡΙΚΟΡΦΟ
ΠΡΟΣ ΣΤΕΡΝΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΟΔΟΣ ΣΤΕΡΝΑ-ΔΡΑΪΝΑ
ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 4112/22-5-1987
309760
309780
309800
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
Ο.Τ.Ε.
ΟΡΙΟ ΔΡΟΜΟΥ
ΣΥΚΙΑ

Καλαματα 14-9-2015
Η Συντάκτρια
Αντζινασούλου Θεοδώρα
Δασολόγος



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

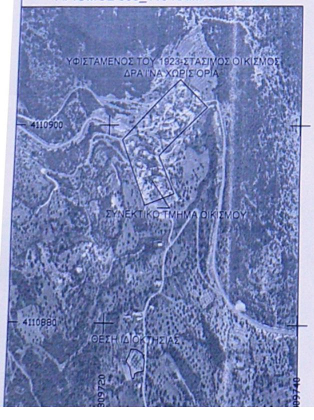
Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	309777.93	4110951.53	5.37
2	309774.93	4110955.98	17.09
3	309760.20	4110964.64	14.44
4	309745.77	4110965.18	9.48
5	309743.59	4110955.95	7.09
6	309740.96	4110949.38	15.40
7	309734.53	4110935.38	5.04
8	309737.16	4110931.09	9.33
9	309742.14	4110923.19	3.26
10	309744.23	4110920.69	12.43
11	309746.96	4110908.57	17.49
12	309751.35	4110891.63	4.62
13	309755.97	4110891.85	12.31
14	309757.56	4110904.[illegible]6	8.14
15	309764.75	4110907.[illegible]8	13.54
16	309778.02	4110910.53	2.55
17	309780.52	4110911.02	8.46
18	309780.52	4110919.48	17.97
19	309781.13	4110937.44	6.45
20	309781.39	4110943.88	2.50
21	309778.89	4110943.88	4.49
22	309778.79	4110948.37	2.50
23	309781.29	4110948.37	3.15
24	309781.29	4110951.53	3.35
1	309777.93	4110951.53	

$E=1/2\,\Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 2208.45 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ 308_110 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923 ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΑΪΝΑ ΧΩΡΙΣ ΟΡΙΑ
4110900
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
4110880
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
309720
309740

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/ 77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,4,...22,23,24,1" και με εμβαδόν 2208,45τ.μ. που βρίσκεται στην θεση"ΜΑΡΚΟΥΤΣΑ" στο Κοινοτικό Διαμέρισμα ΔραΪνας,Κοινοτική ΕνότηταΤρικόρφου,Π.Ε.Πελοποννήσου στο δήμο Μεσσήνης ότι:

α) **είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα**

β)βρίσκεται εκτός συνεκτικού τμήματος του οικισμού ΔραΪνα,εκτός ΖΟΕ,εκτός Γ.Π.Σ.

γ) βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ.από το στάσιμο οικισμό ΔραΪνας.

(Κέντρο στάσιμου οικισμού:οικία αδερφών Αναστασόπουλου Ανδρέα και Σπύρου του Φωτίου).

δ) δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα.

ε) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.,αγωγός φυσικού αερίου,οδός υδιστάμενη του 1923 ή ρέμα και σε απόσταση μικρότερη των 20μ.

ζ) εντός του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα.(32 ΣΥΚΙΕΣ)

ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΥ - ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΛΑΜΠΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 46820
ΒΥΡΩΝΟΣ 134 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100
ΤΗΛ. 27210 80206
ΑΦΜ: 140759398 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(1,2,3,...22,23,24,1)=2208,45τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας
4. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ (212054)με συντεταγμένες(x,y,h) (312020.88,4105758.14,257.42)

Π.Δ 6.12.82.ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ (ΦΕΚ 588Δ ΤΗΣ 23.12.1982)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ 78 / 2001
(ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΑΪΝΑ)**ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

α) Αρτιότητα:'Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15.9.82.
Το παραπάνω οικόπεδο προυπάρχει αυτοτελές της 15.9.82.
Επίσης τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500τ.μ που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση αυτού του διατάγματος από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή καταγόμενους από τον οικισμό που δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ.
β)Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:60% της επιφάνειας τους.Η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 200τ.μ.Επίσης η καλυπτόμενη επιφάνεια της οικοδομής δεν πρέπει να είναι μικρότερη από 60τ.μ ανεξάρτητα από το ποσοστό κάλυψης με την προυπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν ανοίγματα φωτισμού και αερισμού απέχουν από τα όρια του οικοπέδου τουλάχιστον 1,50μ.
δ)Μέγιστο ύψος:7,50μ
ε)Απαγορεύσεις:Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα(ΠΙΛΟΤΙΣ) καθώς και η κατασκευή συνεχών περιμετρικών εξωστών.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ(Ν. 4030/ 2011)

Ο υπογεγραμμένος,ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ , ιδιοκτήτης του εμφαινόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμαχίου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων.

Καλαμάτα Νοέμβριος 2014
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
υπογραφή

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΜΑΡΚΟΥΤΣΑ"
ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800μ.ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΑΪΝΑ
Κ.Δ.ΔΡΑΪΝΑΣ, Κ.Ε.ΤΡΙΚΟΡΦΟΥ,ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΥ-ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΛΑΜΠΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200

Υπογραφή:

σφραγίδα
ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΥ - ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΛΑΜΠΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 46820
ΒΥΡΩΝΟΣ 134 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100
ΤΗΛ. 27210 80206
ΑΦΜ: 140759398 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ