ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

~ Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87)
~ Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθηκαν την 27/11/2013 και στο χρονικό διάστημα από 9,00πμ έως 11,30πμ κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ με Κωδικό 339 49 (ΚΟΥΜΑΡΟΡΡΑΧΗ) με συντεταγμένες (Χ=450767,896 -- 4332660,137 -- Η=119,922)
~ Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε δέκτης διπλής συχνότητας SOUTH S86 με S/N T0786006341S και T0886006107S με ακρίβειες μέτρησης Η: +/- 10mm+1ppm και V: +/- 15mm+1ppm
~ Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TC605/L με S/N 500444
~ Κατά την επίλυση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας K=0,99962860 λόγω Συστήματος αναφοράς ΕΓΣΑ'87

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

(Π.Δ 24-05-1985 – ΦΕΚ 270Δ' / 31-05-1985 & Ν. 3212 – ΦΕΚ 308Α'/31-12-2003)

α) **ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**

Ελάχιστο εμβαδόν= 4000 $μ^2$

β) **ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ**

Ελάχιστο εμβαδόν= 4000 $μ^2$

Οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την 1-1-2004 επιπλέον πρέπει να έχουν πρόσωπο 25,00μ σε κοινόχρηστη οδό.

Και για τις δύο ανωτέρω κατηγορίες (ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ και ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ) ισχύουν τα παρακάτω:

Κάλυψη-Δόμηση= 200,00+(8000-4000)x 2%+(20000-8000)x1% $μ^2$

Εξώστες & ημιϋπαίθριοι χώροι= 35% Χ (πραγματοποιούμενη δόμηση)

Ημιϋπαίθριοι χώροι=15%x (πραγματοποιούμενη δόμηση)

Όροφοι: 2

Μέγιστο ύψος μονώροφου 4.00 μ+1.20 μ στέγη

Μέγιστο ύψος διωρόφου 7,50 μ+1,20 μ στέγη

Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 15,00 μ

Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται την 15/4/1981, με ελάχιστο εμβαδόν 4000,00 $μ^2$ οι πλάγιες αποστάσεις ορίζονται σε 7,50 μ, εφ'όσον τηρουμένης της απόστασης των 15,00μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.

Μέγιστος Σ.Ο =5,5 Χ ΣΔ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πρόσωπο σε επαρχιακή οδό)

Κατά παρέκκλιση, άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα τα οποία την ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ της 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ') είχαν πρόσωπο σε επαρχιακή οδό και επί πλέον έχουν:

1. τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 και έχουν:

ελάχιστο πρόσωπο= 10 μ

ελάχιστο βάθος=15 μ

ελάχιστο εμβαδόν=750 $μ^2$ τότε

επιτρεπόμενη δόμηση 100+(Ε-750)/9 $μ^2$

ελάχιστη απόσταση από τα όρια = 2,50 μ

2. τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-9-64 και έχουν:

ελάχιστο πρόσωπο =20 μ

ελάχιστο βάθος= 35 μ

ελάχιστο εμβαδόν=1200 $μ^2$ τότε

επιτρεπόμενη δόμηση=150+(Ε-1200)/16 $μ^2$

ελάχιστη απόσταση από τα όρια= 5,00 μ

3. τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-78 και έχουν

ελάχιστο πρόσωπο= 25 μ

ελάχιστο βάθος= 40 μ

ελάχιστο εμβαδόν= 2000 $μ^2$ τότε

επιτρεπόμενη δόμηση= 200 $μ^2$

ελάχιστη απόσταση από τα όρια= 5,00 μ

4. τα γήπεδα που υφίστανται 31-5-85, ελάχιστο εμβαδόν 4000 $μ^2$

χωρίς τον περιορισμό του ελαχίστου προσώπου των 45 μ και ελαχίστου βάθους 50 μ

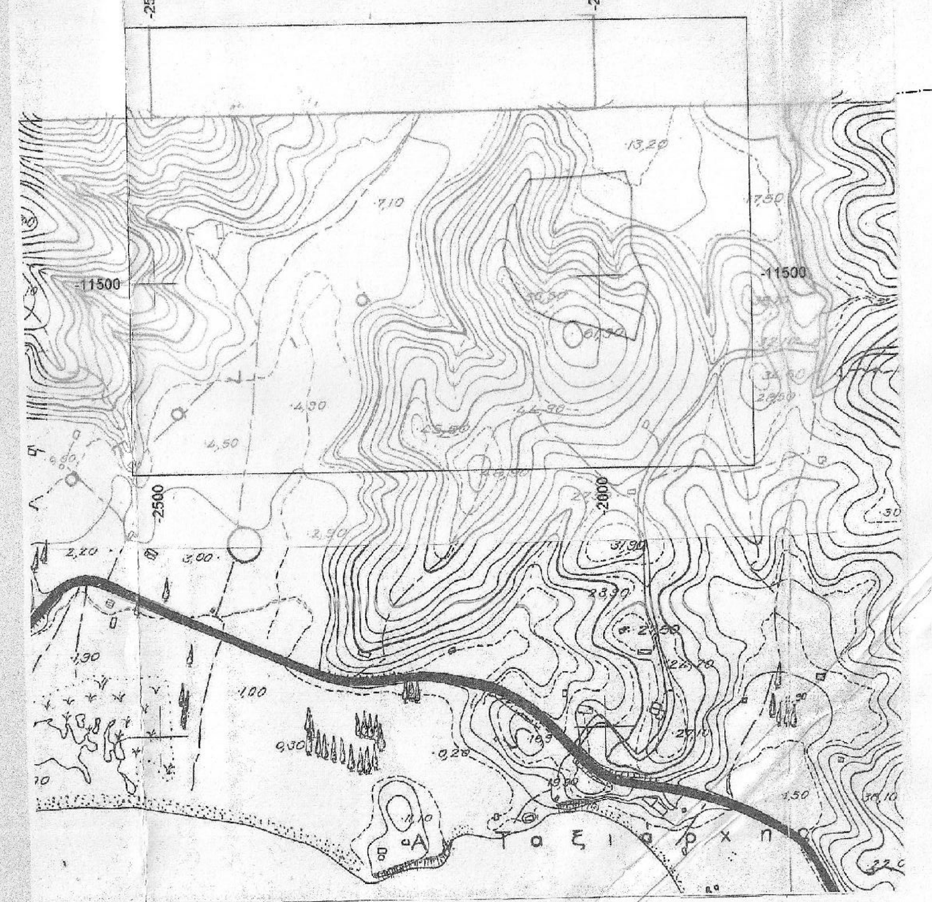
Σε όλες τις ανωτέρω η ελαχιστη απόσταση από τον άξονα της επαρχιακής είναι 15,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (γήπεδα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων)

Κατά παρέκκλιση, άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα τα οποία ευρίσκονται εντός της ζώνης των 500 μ από το παλαιό σχέδιο πόλης και είχαν κατά την 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ'), ελάχιστο εμβαδόν 2000 $μ^2$

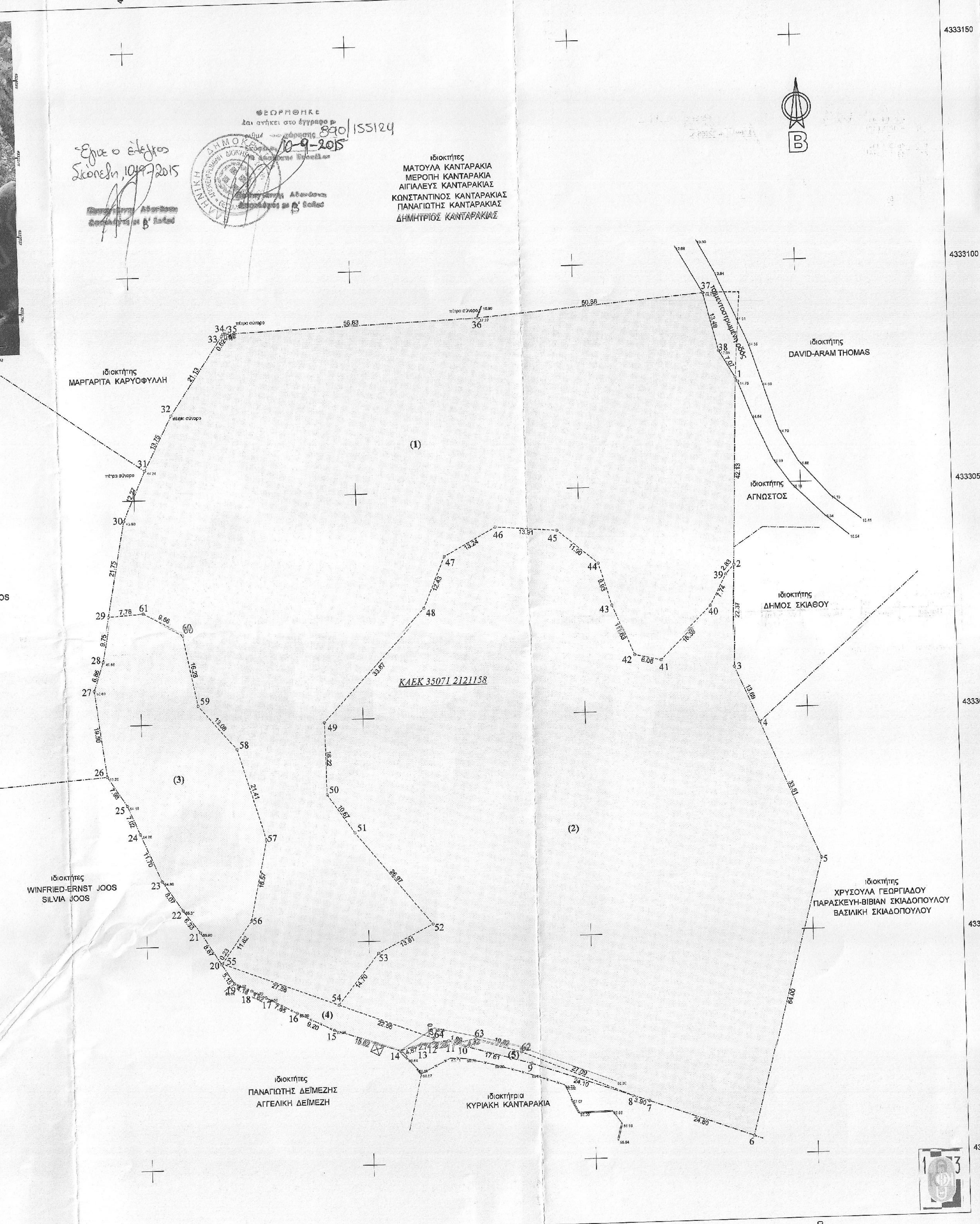
Στην περίπτωση αυτή η ελάχιστη απόσταση από τα όρια είναι 5.00 μ.

Τα υπόλοιπα στοιχεία δόμησης των παρεκκλίσεων είναι όπως και της κατά κανόνα δόμησης.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (κλίμακα 1:5000) - αριθμός φύλλου 5432/5

προβολή HATT - ελλειψοειδές BESSEL



[illegible]	[illegible]	[illegible]	11	451867.239	4332927.173	12	[illegible]	[illegible]
10	451869.056	4332926.650	11	451867.239	4332925.470	15	451841.675	4332930.259
13	451861.257	4332926.709	14	451856.547	4332937.992	18	451823.232	4332939.589
16	451833.418	4332934.314	17	451826.481	4332945.682	21	451812.035	4332953.005
19	451819.434	4332941.335	20	451816.678	4332964.740	24	451799.081	4332975.488
22	451808.249	4332958.075	23	451803.697	4332988.631	27	451789.543	4333007.973
25	451796.349	4332981.950	26	451791.987	4333024.036	30	451797.540	4333045.421
28	451791.780	4333014.455	29	451793.562	4333068.824	33	451820.719	4333086.333
31	451802.573	4333056.608	32	451808.890	4333086.867	36	451878.452	4333088.795
34	451821.066	4333086.847	35	451821.656	4333079.896	39	451932.620	4333029.593
37	451929.155	4333092.987	38	451932.396	4333011.311	42	451911.390	4333012.638
40	451929.045	4333022.726	41	451917.298	4333032.907	45	451895.005	4333040.559
43	451906.937	4333023.384	44	451904.115	4333035.379	48	451864.623	4333023.945
46	451881.137	4333041.701	47	451869.510	4332983.224	51	451847.481	4332974.465
49	451841.231	4332999.444	50	451841.383	4332947.326	54	451842.848	4332935.903
52	451864.444	4332953.500	53	451852.092	4332955.325	57	451827.476	4332973.480
55	451816.810	4332945.871	56	451823.569	4333003.928	60	451809.791	4333019.918
58	451821.370	4332993.997	59	451812.851	4332924.396	63	451873.404	4332927.453
61	451801.304	4333024.534	62	451883.779				
64	451863.918	4332927.836						

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 35, Ε= 10683.90 m^2

2	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	1	

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
2-39	2.83	39-40	7.74	40-41	16.38	41-42	6.06
42-43	11.63	43-44	9.93	44-45	11.90	45-46	13.91
46-47	13.24	47-48	12.43	48-49	33.87	49-50	16.22
50-51	10.67	51-52	26.97	52-53	13.81	53-54	14.70
54-55	27.88	55-56	11.62	56-57	18.57	57-58	21.41
58-59	13.08	59-60	16.28	60-61	9.66	61-29	7.76
29-30	21.75	30-31	12.27	31-32	13.75	32-33	21.13
33-34	0.82	34-35	0.59	35-36	56.83	36-37	50.88
37-38	13.49	38-1	7.07	1-2	42.13		

Γεωτεμάχιο 2, Σημ.: 29, Ε= 10144.91 m^2

2	3	4	5	6	7	8	62	63	10	11	12
64	54	53	52	51	50	49	48	47	46	45	44
43	42	41	40	39							

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
2-3	22.37	3-4	13.69	4-5	33.51	5-6	64.00
6-7	24.80	7-8	3.90	8-62	27.09	62-63	10.82
63-10	4.42	10-11	1.89	11-12	3.26	12-64	0.92
64-54	22.56	54-53	14.70	53-52	13.81	52-51	26.97
51-50	10.67	50-49	16.22	49-48	33.87	48-47	12.43
47-46	13.24	46-45	13.91	45-44	11.90	44-43	9.93
43-42	11.63	42-41	6.06	41-40	16.38	40-39	7.74
39-2	2.83						

Γεωτεμάχιο 3, Σημ.: 17, Ε= 1688.15 m^2

20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	61	60
59	58	57	56	55							

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
20-21	8.67	21-22	6.33	22-23	8.07	23-24	11.70
24-25	7.02	25-26	7.98	26-27	19.50	27-28	6.86
28-29	9.75	29-61	7.76	61-60	9.66	60-59	16.28
59-58	13.08	58-57	21.41	57-56	18.57	56-55	11.62
55-20	0.23						

Γεωτεμάχιο 4, Σημ.: 12, Ε= 216.53 m^2

12	13	14	15	16	17	18	19	20	55	54	64

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
12-13	2.74	13-14	4.87	14-15	15.62	15-16	9.20
16-17	7.85	17-18	3.62	18-19	4.18	19-20	5.15
20-55	0.23	55-54	27.88	54-64	22.56	64-12	0.92

Γεωτεμάχιο 5, Σημ.: 5, Ε= 48.77 m^2

8	9	10	63	62

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
8-9	24.10	9-10	17.61	10-63	4.42	63-62	10.82
62-8	27.09						

Γεωτεμάχιο 2121158, Σημ.: 38, Ε= 22782.26 m^2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38										

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	42.13	2-3	22.37	3-4	13.69	4-5	33.51
5-6	64.00	6-7	24.80	7-8	3.90	8-9	24.10
9-10	17.61	10-11	1.89	11-12	3.26	12-13	2.74
13-14	4.87	14-15	15.62	15-16	9.20	16-17	7.85
17-18	3.62	18-19	4.18	19-20	5.15	20-21	8.67
21-22	6.33	22-23	8.07	23-24	11.70	24-25	7.02
25-26	7.98	26-27	19.50	27-28	6.86	28-29	9.75
29-30	21.75	30-31	12.27	31-32	13.75	32-33	21.13
33-34	0.82	34-35	0.59	35-36	56.83	36-37	50.88
37-38	13.49	38-1	7.07				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- γραμμές με σύμβολο : όριο ιδιοκτησίας
- ξηρολιθιά
- τοιχείο
- συρματόπλεγμα
- όριο ιδιοκτησίας
- φυσικό μικρό πρανές (όχτος)
- (23.74) Υψόμετρο υφιστάμενο

 # ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

εμβαδόν (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1) = **22782,26** τμ

 # ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΩΝ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

τμήμα (1): εμβαδόν (2-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57- 58-59-60-61-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1)= **10683,90** τμ

τμήμα (2): εμβαδόν (2-3-4-5-6-7-8-62-63-10-11-12-64-54-53-52-51-50-49-48-47-46-45-44-43-42-41-40-39-2)= **10144,91** τμ

τμήμα (3): εμβαδόν (20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-61-60-59-58-57-56-55-20)=**1688,15** τμ

τμήμα (4): εμβαδόν (12-13-14-15-16-17-18-19-20-55-54-64-12)= **216,53** τμ

τμήμα (5): εμβαδόν (8-9-10-63-62-8)= **48,77** τμ

Το εμβαδόν υπολογίσθηκε με τον τύπο του Gauss: $E = ½ x \{Σ(X_{(i)}+X_{(i+1)})x(Ψ_{(i)}-Ψ_{(i-1)})\}$

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ (Ν.4030/2011, άρθρο9)

Η έχουσα νόμιμο δικαίωμα, δηλώνει ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνεται γι[α την] ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου της και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος της [για] την έκδοση άδειας δόμησης. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω ακινήτου είναι το με αριθμό 10790/6-9-1988 [συμβόλαιο] αγοράς του Συμβολαιογράφου Σκιάθου Χρίστου Γιασαγιά.

Σκιάθος 1 Σεπτεμβρίου 201[5]
η ιδιοκτήτρια

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

 # ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ

Εντός του ακινήτου αλλά και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δένδρα.

 # ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Δ.Ε.Η & ΡΕΜΑΤΟΣ

α) από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γήπεδο που περιγράφεται με τα στοιχεία (1-...-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1) εμβαδόν 22782,26 τμ, δεν διέρχεται αγωγός υψηλής τάσης της ΔΕΗ

β) από το εικονιζόμενο γήπεδο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν διέρχεται ρέμα.

 # ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογ[ραφικό] διάγραμμα με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-2[8-...]-32-33-34-35-36-37-38-1) και έχει εμβαδόν 22782,26 τμ, ευρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικ[ού] του Δήμου Σκιάθου, εντός Γ.Π.Σ και εκτός Ζ.Ο.Ε (ΦΕΚ 58Δ'/14-2-1986), είναι άρτιο και οικοδομείται [...] έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία, σύμφωνα με τις πολεοδομικές δι[ατάξεις που] ισχύουν σήμερα στην περιοχή.

 # ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983

Το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1[1-...]-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1) και έχει εμβαδόν 22[782,26 τμ] δεν εμπίπτει στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/97.

 # ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/95

Το γήπεδο υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 και έχει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου: ΚΑΕΚ 35071 2121158.

Σκιάθος 1 Σεπτεμβρίου 20[15]
ο μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Φ. ΦΙΛΑΡΕ[ΤΟΥ]
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑ[ΝΙΚΟΣ]
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑ[ΛΟΝΙΚΗΣ]
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ [...]
ΑΦΜ.:042367371 ΔΟΥ.:ΣΚΙΑΘ[ΟΥ]
37002 ΣΚΙΑΘΟΣ - ΤΗΛ.:24270/23079

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Αλ. Παπαδιαμάντη 13, 37 002 Σκιάθος
Τηλ. 2427021632, Fax 2427023079, e-mail: kfat@outlook.com.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ

ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΜΑΚΡΥ ΚΑΤΑΛΥΜΜΑ-ΠΛΑΤΑΝΙΑ" -- ΣΚΙΑΘΟΣ
ΚΑΕΚ 35071 2121158

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **F3199**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Προβολικό σύστη[μα] ΕΓΣΑ'87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Φ. ΦΙΛΑ[ΡΕΤΟΥ]
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗ[ΧΑΝΙΚΟΣ]
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕ[ΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ]
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟ[Υ]
ΑΦΜ.:042367371 ΔΟΥ.:ΣΚΙ[ΑΘΟΥ]
37002 ΣΚΙΑΘΟΣ - ΤΗΛ.:24270/230[79]

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 3036-7107-97EE-A1B2
C:\VermDat5\ΝΙΚΟΛΑΟΥ_ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ_ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ\F3199_D\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E500_F3199ΔΑΣ.WPF