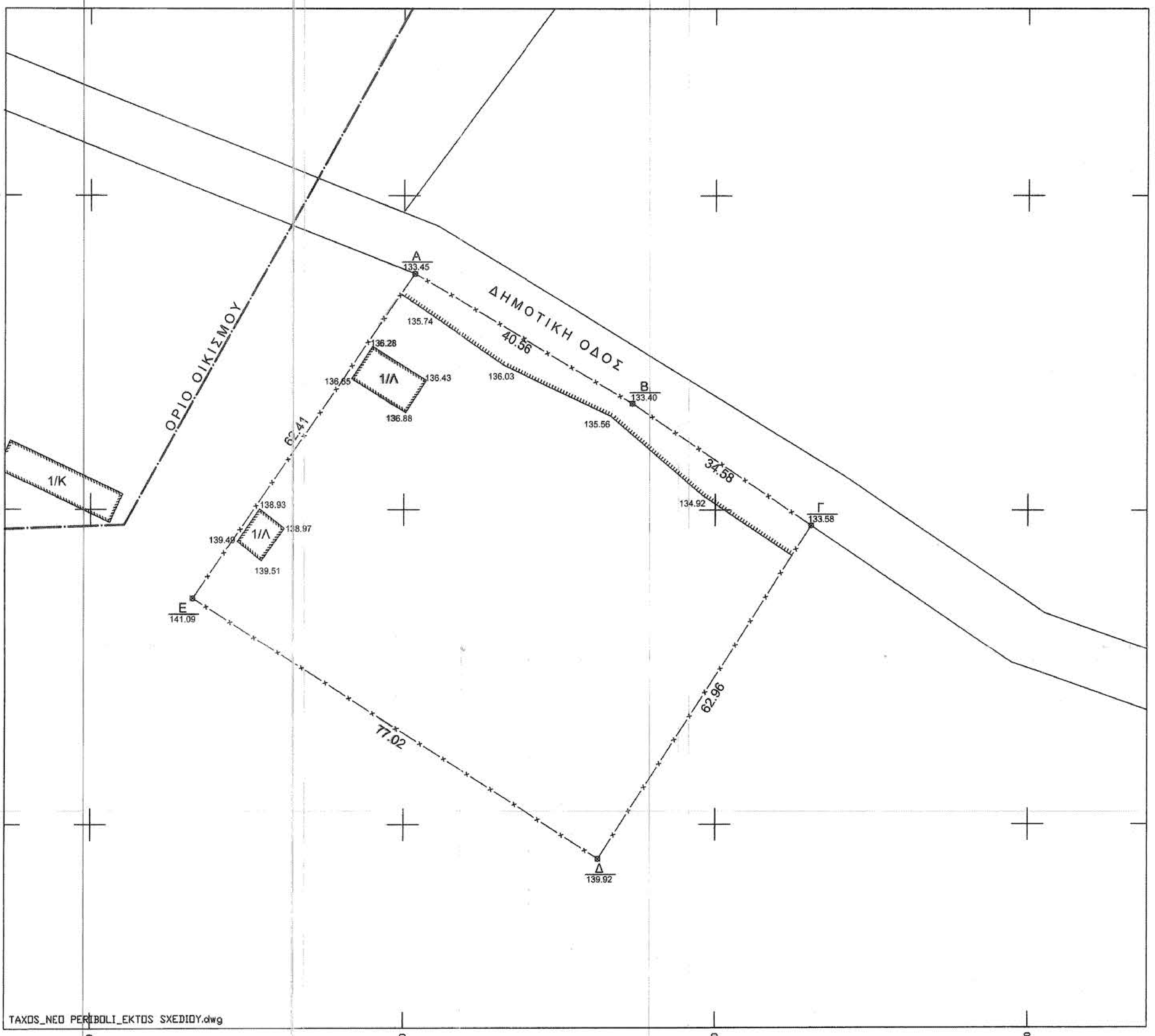
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	380251.73	4371187.40	
Β	380286.71	4371166.88	ΑΒ = 40.56
Γ	380315.38	4371147.53	ΒΓ = 34.58
Δ	380281.32	4371094.59	ΓΔ = 62.96
Ε	380216.36	4371135.98	ΔΕ = 77.02
			ΕΑ = 62.41
Εμβαδό:	4810.36	Περίμετρος:	277.54

28/8/15

έχει

28/8/2016

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πουσπουρίκας Κωνσταντίνος δηλώνω ότι:

Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" με εμβαδό 4810.36 μ² που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Νέου Περιβολίου, του Δήμου Κιλελέρ, Π.Ε. Λάρισας υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" με εμβαδό 4810.36 μ², που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Νέου Περιβολίου, του Δήμου Κιλελέρ, Π.Ε. Λάρισας ότι:

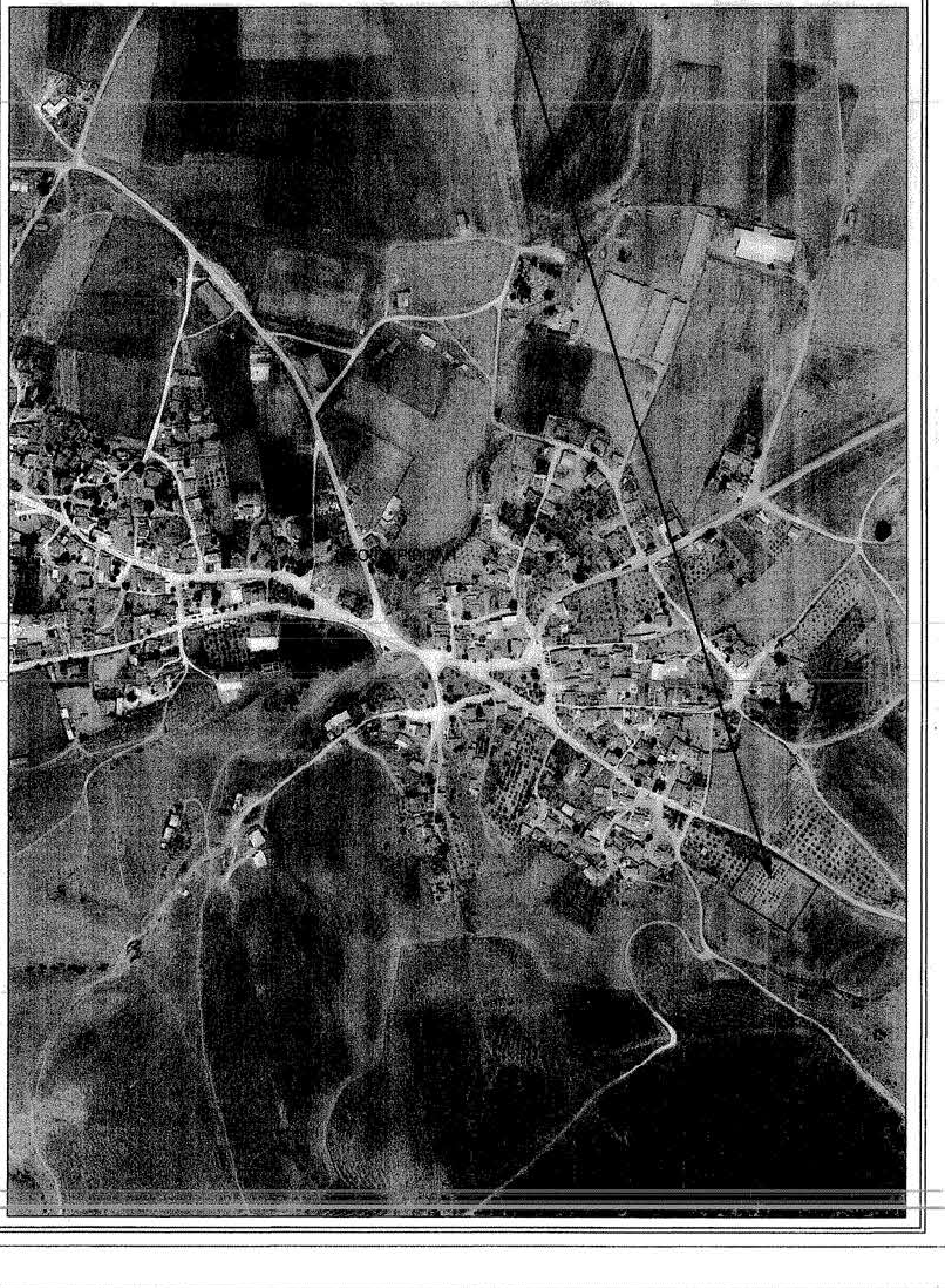
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ΖΟΕ, εντός περιοχής NATURA, εκτός περιοχής Κτηματολογίου.
γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτών δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
ε) εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 55755
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ
Α.Φ.Μ. 044474060 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α = 4810.36 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3) Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 10000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινονικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν εως 4.000τμ)
Σ.Δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τμ εώς 8000τμ)
Δόμηση =200 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τμ και άνω)
Δόμηση =280 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος : 7.50μ (δυο όροφοι)
Κάλυψη : 10 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Διεύθυνση : Νικηταρά 35 - ☎ : 2410 239002

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
01

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΔΗΜΟΣ : ΚΙΛΕΛΕΡ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΝΕΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΠΟΥΣΠΟΥΡΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 55755
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ
Α.Φ.Μ. 044474060 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αρχ. 4630/152901/2-9-2015 μας
Λάρισα 2-9-2015
Ο Δασάρχης
ΑΣΤΕΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
με βαθμό β'