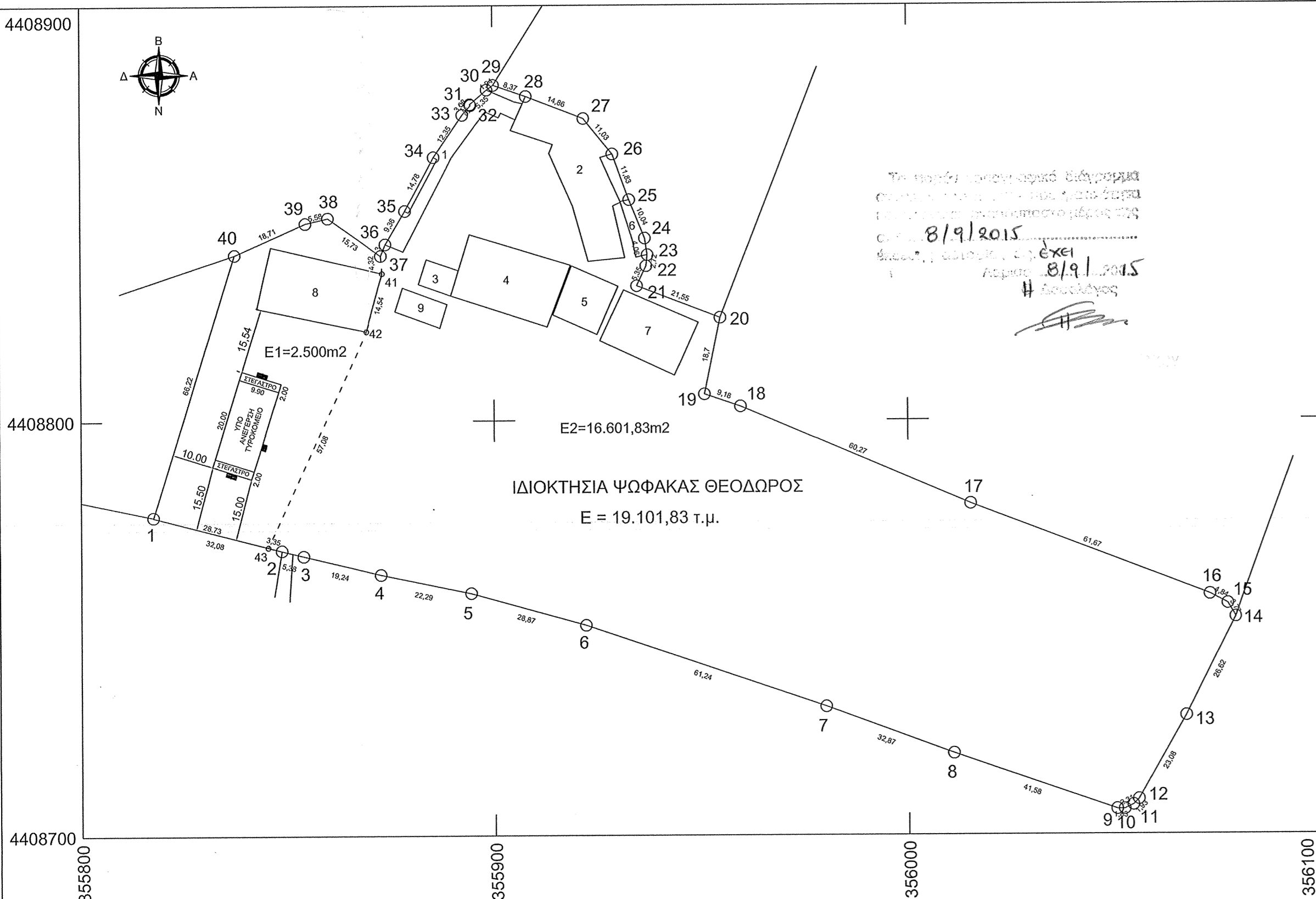


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
1	355817.4600	4408776.8000	21	355934.6710	4408832.2210
2	355848.5010	4408768.7070	22	355936.9570	4408837.0610
3	355853.7230	4408767.4080	23	355937.2730	4408839.7590
4	355872.4270	4408762.8840	24	355936.6450	4408843.7710
5	355894.2490	4408758.3430	25	355932.9160	4408853.0900
6	355922.0330	4408750.5150	26	355928.8430	4408864.1940
7	355979.9890	4408730.7420	27	355921.8860	4408872.7590
8	356010.8540	4408719.4490	28	355908.0410	4408878.1530
9	356050.1880	4408705.9720	29	355900.1280	4408880.8680
10	356052.0170	4408705.9640	30	355898.5470	4408879.7450
11	356054.0920	4408706.9710	31	355894.5030	4408876.2370
12	356055.4490	4408708.3370	32	355894.6540	4408876.0310
13	356066.9190	4408728.3630	33	355892.6360	4408873.7030
14	356078.8920	4408752.1330	34	355885.6020	4408863.5550
15	356076.9640	4408755.3760	35	355878.5990	4408850.5420
16	356072.6920	4408757.6420	36	355873.8240	4408842.4950
17	356015.1070	4408779.7160	37	355872.7100	4408839.7100
18	355959.6180	4408803.2520	38	355859.8900	4408848.8300
19	355950.9210	4408806.2030	39	355854.4600	4408847.5500
20	355954.7900	4408824.5030	40	355837.3600	4408839.9600
			41	355873.0501	4408833.4061
			42	355869.1533	4408821.3931
			43	355845.2543	4408769.5535

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ

- E1 = 248,02 τ.μ. με λαμαρινοσκεπή και τοιχοποιία από πλινθοδομή
- E2 = 453,95 τ.μ. με λαμαρινοσκεπή και Φ.Ο. από ξύλο
- E3 = 52,30 τ.μ. με λαμαρινοσκεπή και τοιχοποιία από πλινθοδομή
- E4 = 373,42 τ.μ. με λαμαρινοσκεπή και Φ.Ο. από ξύλο
- E5 = 155,93 τ.μ. με λαμαρινοσκεπή και Φ.Ο. από ξύλο
- E6 = 37,34 τ.μ. με λαμαρινοσκεπή και Φ.Ο. από ξύλο
- E7 = 269,30 τ.μ. με λαμαρινοσκεπή και Φ.Ο. από ξύλο
- E8 = 406,97 τ.μ. με λαμαρινοσκεπή και Φ.Ο. από ξύλο
- E9 = 38,00 τ.μ. SILOS αποθήκευσης ζωοτροφών



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΥ

E = 19.101,83 τ.μ. με στοιχεία (1,2,3,...,39,40,1)
 E = 2500,00 τ.μ. με στοιχεία (1,40,39,38,37,41,42,43,1)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σταθμό και κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων της Γ.Υ.Σ. με κωδικούς 82029 (ΣΠΑΡΤΗ) με συν/νες (x,y,H) = (355961.058, 4408191.86, 86.67) 82036 (ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΕΙΟΝ) με συν/νες (x,y,H) = (355986.379, 4409970.232, 402.166)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα
 (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν= 4000 τ.μ. - Πρόσωπο= 25,00 μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν= 4000 τ.μ. - Πρόσωπο= 45,00μ. - Βάθος= 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση
 (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν= 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν= 2000 τ.μ. - Πρόσωπο= 25,00μ. - Βάθος= 40,00μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν= 1200 τ.μ. - Πρόσωπο= 20,00μ. - Βάθος= 35,00μ. (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν= 750 τ.μ. - Πρόσωπο= 10,00μ. - Βάθος= 15,00μ. (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν= 2000 τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης
 (Οροι Δόμησης για κατοικία)
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.)
 σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
 Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
 Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
 Μέγιστη Δόμηση 400 τ.μ.

Υψος κτίσματος : 7,50 μ. (δύο όροφοι)

Κάλυψη : 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του αγρού με στοιχεία (1,2,3,...,39,40,1) και εμβαδόν 19.101,83 τ.μ. που βρίσκεται στο Αργυροπούλι, στο Δήμο Τυρνάβου, του Νομού Λάρισας, εκτός του οικισμού Αργυροπουλείου, υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγρού.

Ο Ιδιοκτήτης
(Signature)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

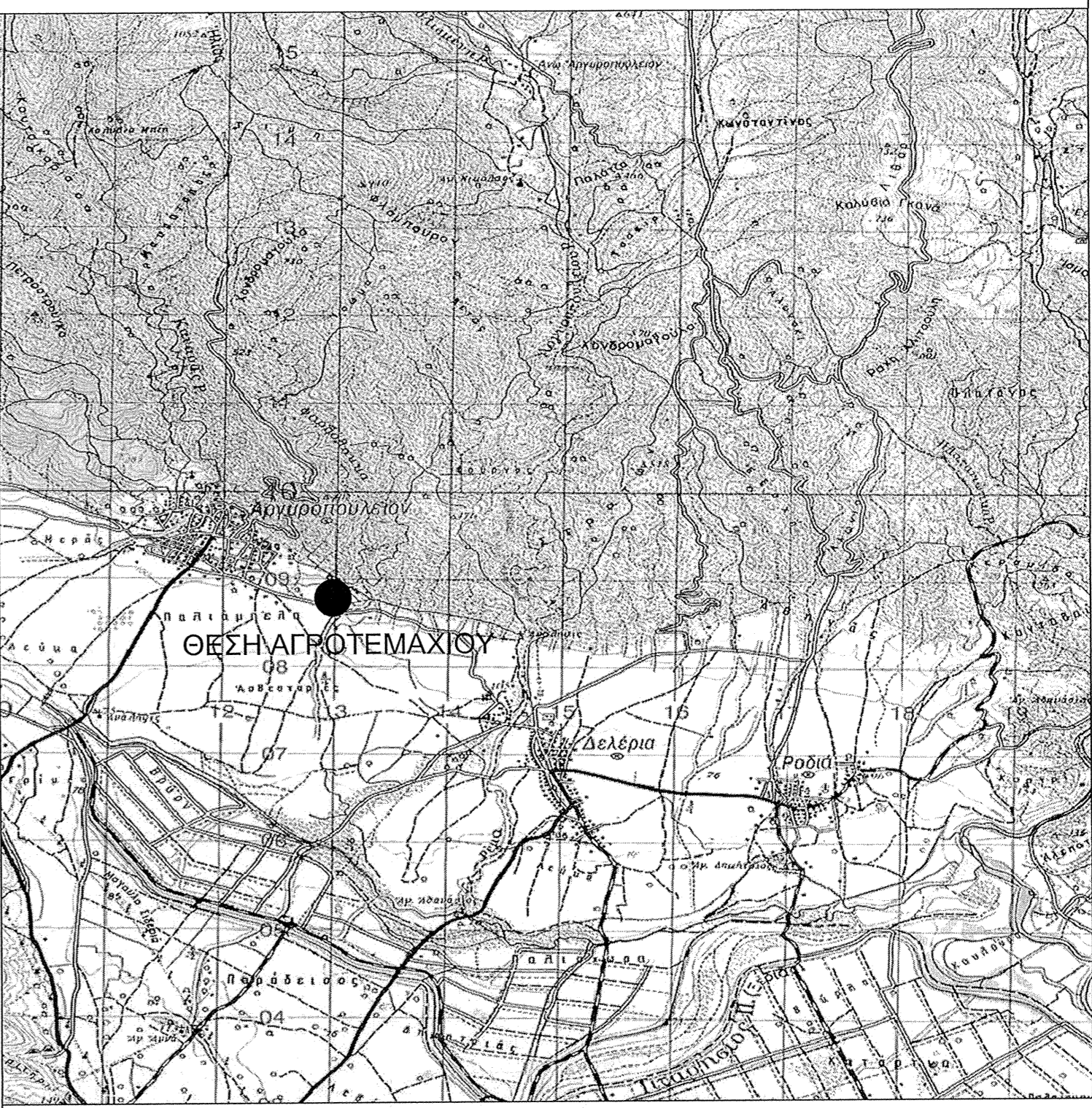
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι ο αγρός με στοιχεία (1,2,3,...,39,40,1) και εμβαδόν 19.101,83 τ.μ. που βρίσκεται στο Αργυροπούλι, στο Δήμο Τυρνάβου, του Νομού Λάρισας, εκτός του οικισμού Αργυροπουλείου :

- α) είναι άρτιος και οικοδομήσιμος σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- β) βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Αργυροπουλείου
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα
- ε) εντός αυτού δε διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ

Ο Δηλών

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 122024
 ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 37 - 1ος ΟΡΟΦΟΣ
 Τ.Κ. 41222 - ΛΑΡΙΣΑ - ΚΗΛ. 6948 364185
 ΑΦΜ: 128880373 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ GONO1_082



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΧΡ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 37 ΛΑΡΙΣΑ
 Τηλ. 6931581449, 6948364185

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΨΩΦΑΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΥ

Θέση
ΚΟΤΖΑ ΤΣΕΣΜΕ ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΙ ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Χρόνος μελέτης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

Υπογραφή — Σφραγίδα

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα...
(Signature)

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 122024
 ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 37 - 1ος ΟΡΟΦΟΣ
 Τ.Κ. 41222 - ΛΑΡΙΣΑ - ΚΗΛ. 6948 364185
 ΑΦΜ: 128880373 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ