

A/A	X	Y
A	370499.1893	4409550.5507
B	370521.9677	4409524.2450
Γ	370550.9428	4409487.5439
Δ	370537.2418	4409472.6591
Ε	370552.8874	4409453.9764
Ζ	370515.5541	4409415.5393
Η	370504.7911	4409389.6344
Θ	370480.7669	4409388.9003
Ι	370459.2266	4409418.1492
Κ	370466.9714	4409428.8342
Λ	370479.2583	4409451.6994
Μ	370483.9401	4409454.5871
Ν	370479.0195	4409450.6945
Ξ	370463.1327	4409474.0230
Ο	370468.0601	4409479.9488
Π	370456.8399	4409491.3455
Ρ	370451.0130	4409507.1289
Σ	370465.6472	4409516.8582
Τ	370493.1074	4409545.5443



Το παρόν καταρτίστηκε σύμφωνα με τον Νόμο 1337/83 και δεν φέρει εισφορά σε γη και χρήση γης. Η έγκριση της παρούσας μελέτης αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση της άδειας οικοδομής.

Η Αρμόδια Αρχή είναι η Δ/νση Αρχιτεκτονικής και Πολεοδομίας του Δήμου Αμυνταίου.

Η Αρμόδια Αρχή είναι η Δ/νση Αρχιτεκτονικής και Πολεοδομίας του Δήμου Αμυνταίου.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Έκταση αγροτεμαχίου Ε=9268,82 τ.μ. με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κροτικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξόριση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με γεωδομικό στάθμο και κωνοστάχ
- Χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων της Γ.Υ.Σ. με κωδικούς 82033 (ΓΕΝΙΚΗ) με συντεταγμένες (Χ,Υ,Η) = (370141,216, 4409318,287, 154,794) 323037 (ΚΟΚΚΙΝΟΤΟΠΟΣ) με συντεταγμένες (Χ,Υ,Η) = (370952,308, 4409553,378, 20,18)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτίστημα κατά κανόνα
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε διενεκές, Εθνικές Επιοχλακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ. - Βάθος = 50,00μ.

Αρτίστημα κατά παρέκκλιση
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (πρω 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διενεκές, Εθνικές Επιοχλακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ. (πρω 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ. (πρω 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ. - Βάθος = 15,00μ. (πρω 12.11.1962)
(εντός της ζώνης ποταμών και οικισμών & πρω 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

Συντελεστές Δόμησης
(Όροι Δόμησης για κατοικία)
(για γεωτεχνία με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεχνία με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβα. Γεωτεχνίου - 4000) x 0,02
(για γεωτεχνία με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβα. Γεωτεχνίου - 8000) x 0,01
Μέγιστη Δόμηση 400 τ.μ.

Ύψος κτισματος : 11,00 μ. (3 όροφοι) + Στέγη κάλυψη : 30%

Ανοστώδες : Από πλάγια Όρια Γηπέδου Δ = 10,00μ
Από Αγροτικό Δρόμο Δ = 10,00μ
Από Επαρχιακό Δρόμο Δ = 20,00μ
Από Β' Εθνικό Δρόμο 45,00μ από τον Δρόμο

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κτήτης υπογεγραμμένος Πάσχος Γεωργίου δηλώνει δηλώνοντας ότι τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ...Ρ,Σ,Τ,Α) και εμβαδόν 9268,82 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "Παλιονήγδο" στον Παροπριόταμο, στο Δήμο Αμυνταίου, του Νομού Λαρίσης, που οριοποιείται ανατολικά από τον οικόπεδο Παροπριόταμου, υποδεικνύονται από εμένα και ευλόγημα για την κερπίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

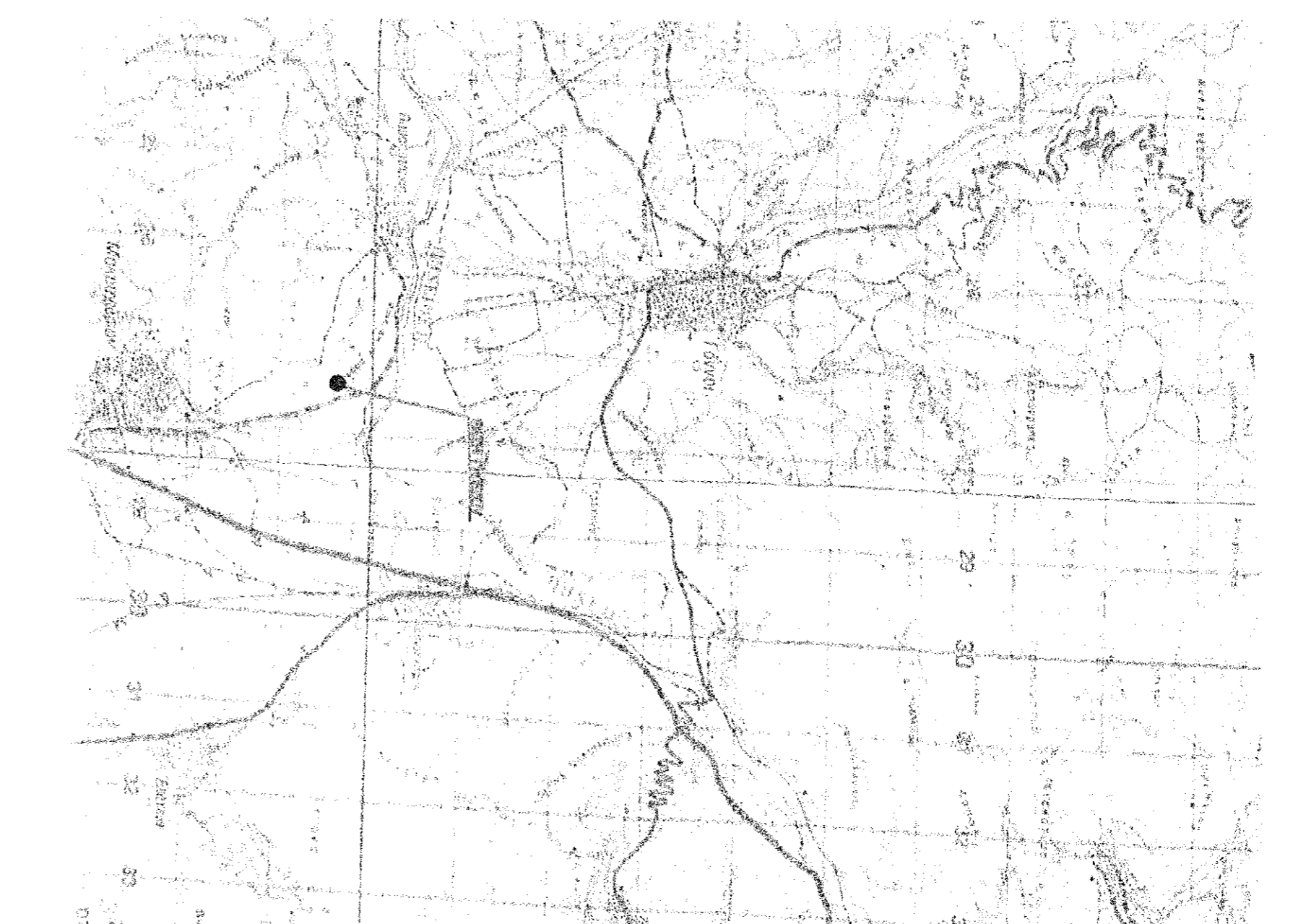
Ο Ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ...Ρ,Σ,Τ,Α) και εμβαδόν 9268,82 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "Παλιονήγδο" στον Παροπριόταμο, στο Δήμο Αμυνταίου, του Νομού Λαρίσης :

- α) είναι άγριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- β) βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Παροπριόταμου
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν φέρει εισφορά σε γη και χρήση γης
- δ) εντός αυτού δε υπάρχουν γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
- ε) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διασχίζεται πέλας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : "ΓΑΣΧΟΣ Ι. & Κ. Ο.Ε."

ΕΡΓΟ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΛΩΝ 3ο ΧΙΛ. ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ - ΓΟΝΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΒΑΣΙΛΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓ. ΒΑΣΙΛΑΔΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 124789
ΒΟΥΛΕΥΜΑΤΟΣ 2 & ΑΣΚΗΤΩΝ ΓΕΝΙΑ - ΑΡΧ. 52
ΤΗΛ/Φ. 2416521109
Α.Φ.Μ. 129941800
Δ.Δ.Υ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ

Το παρόν τεχνικό σχέδιο αποτελεί αποκλειστική ιδιοκτησία της κ. ΒΑΣΙΛΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑΣ και δεν φέρει εισφορά σε γη και χρήση γης. Η έγκριση της παρούσας μελέτης αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση της άδειας οικοδομής.

Η Αρμόδια Αρχή είναι η Δ/νση Αρχιτεκτονικής και Πολεοδομίας του Δήμου Αμυνταίου.

Η Αρμόδια Αρχή είναι η Δ/νση Αρχιτεκτονικής και Πολεοδομίας του Δήμου Αμυνταίου.

