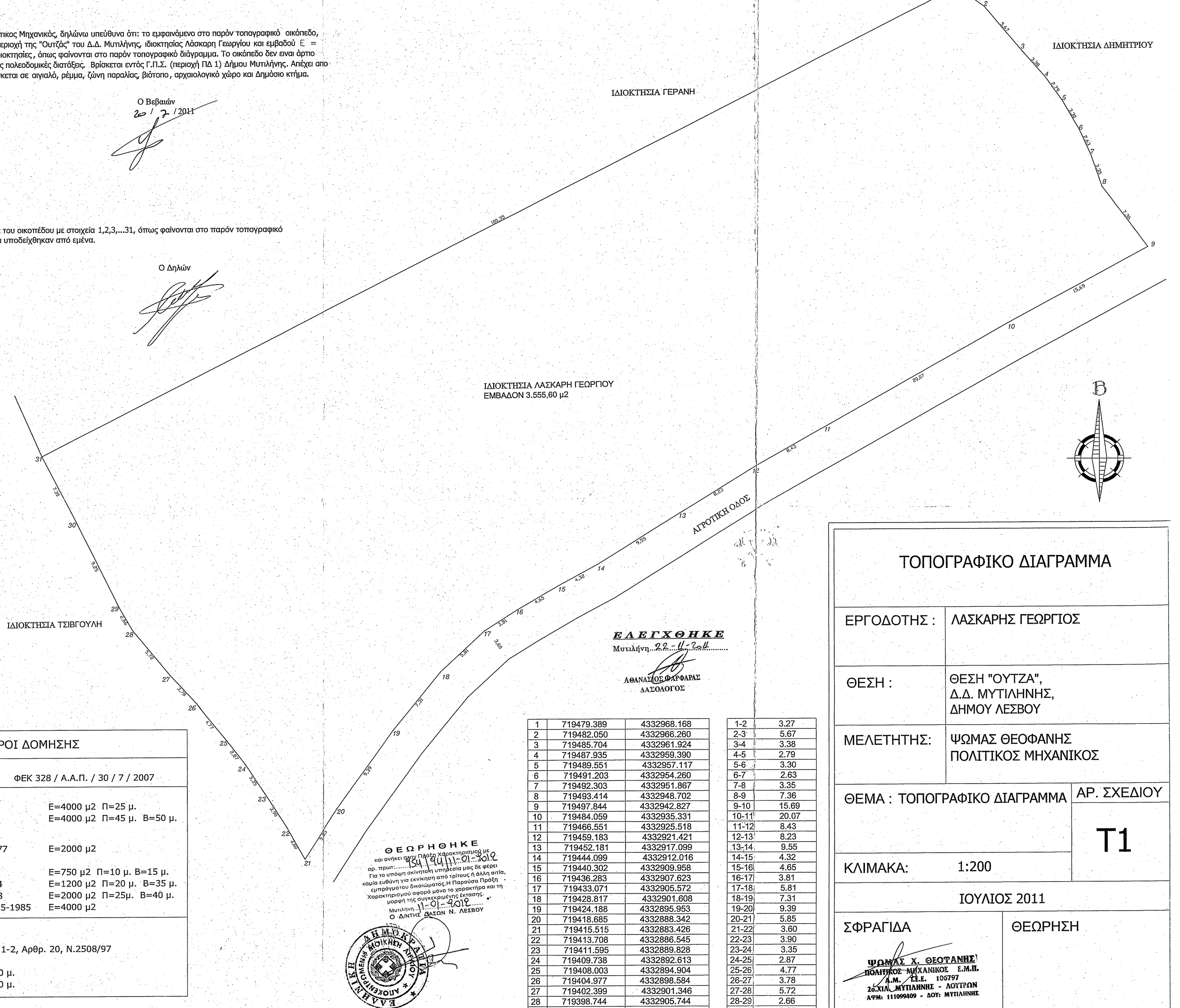
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο παρακάτω υπογράφων Ψωμάς Θεοφάνης, Πολιτικος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι: το εμφαινόμενο στο παρόν τοπογραφικό οικόπεδο, με στοιχεία 1,2,3,...31, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή της "Ουτζάς" του Δ.Δ. Μυτιλήνης, ιδιοκτησίας Λάσκαρη Γεωργίου και εμβαδού Ε = 3.555,60 μ2, έχει μήκη πλευρών και όμορες ιδιοκτησίες, όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα. Το οικόπεδο δεν ειναι άρτιο ούτε και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. (περιοχή ΠΔ 1) Δήμου Μυτιλήνης. Απέχει απο την θάλασσα περί τα 750 μ. Το ακίνητο δεν ευρίσκεται σε αιγιαλό, ρέμμα, ζώνη παραλίας, βιότοπο, αρχαιολογικό χώρο και Δημόσιο κτήμα.

Ο Βεβαιών
20 / 7 / 2011

Οι παρακάτω υπογράφων δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία 1,2,3,...31, όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι τα ορθά, είναι υλοποιημένα και υποδείχθηκαν από εμένα.

Ο Δηλών



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 22-11-2011
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΑΡΦΑΡΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ: 954/94/11-01-2012
Για το υπόψη ακίνητοη υπηρεσία μας δε φέρει
καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία,
εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη
Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη
μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 11-01-2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ

1	719479.389	4332968.168
2	719482.050	4332966.260
3	719485.704	4332961.924
4	719487.935	4332959.390
5	719489.551	4332957.117
6	719491.203	4332954.260
7	719492.303	4332951.867
8	719493.414	4332948.702
9	719497.844	4332942.827
10	719484.059	4332935.331
11	719466.551	4332925.518
12	719459.183	4332921.421
13	719452.181	4332917.099
14	719444.099	4332912.016
15	719440.302	4332909.958
16	719436.283	4332907.623
17	719433.071	4332905.572
18	719428.817	4332901.608
19	719424.188	4332895.953
20	719418.685	4332888.342
21	719415.515	4332883.426
22	719413.708	4332886.545
23	719411.595	4332889.828
24	719409.738	4332892.613
25	719408.003	4332894.904
26	719404.977	4332898.584
27	719402.399	4332901.346
28	719398.744	4332905.744
29	719397.403	4332908.039
30	719393.280	4332916.321
31	719389.886	4332922.790

1-2	3.27
2-3	5.67
3-4	3.38
4-5	2.79
5-6	3.30
6-7	2.63
7-8	3.35
8-9	7.36
9-10	15.69
10-11	20.07
11-12	8.43
12-13	8.23
13-14	9.55
14-15	4.32
15-16	4.65
16-17	3.81
17-18	5.81
18-19	7.31
19-20	9.39
20-21	5.85
21-22	3.60
22-23	3.90
23-24	3.35
24-25	2.87
25-26	4.77
26-27	3.78
27-28	5.72
28-29	2.66
29-30	9.25
30-31	7.30
31-1	100.35

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24 / 31.05.1985 ΦΕΚ 270 Δ'
Ν. 3212 / 24 / 31.12.2003 ΦΕΚ 308 Α' ΦΕΚ 328 / Α.Α.Π. / 30 / 7 / 2007

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Κανόνας	Ε=4000 μ2 Π=25 μ.
Επί εθνικής-επαρχιακής-δημοτικής οδού	Ε=4000 μ2 Π=45 μ. Β=50 μ.
Παρεκκλίσεις	
α) Εντός ζώνης οικισμού προ της 24-04-1977	Ε=2000 μ2
Επί εθνικής-επαρχιακής-δημοτικής οδού	
β) Προ της 12-11-1962	Ε=750 μ2 Π=10 μ. Β=15 μ.
γ) Από της 12-11-1962 έως της 12-09-1964	Ε=1200 μ2 Π=20 μ. Β=35 μ.
δ) Από της 12-09-1964 έως της 17-10-1978	Ε=2000 μ2 Π=25μ. Β=40 μ.
ε) Γενικά από της 17-10-1978 έως της 31-05-1985	Ε=4000 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ποσοστό κάλυψης	30%
Συντελεστής Δόμησης	παρ. 1-2, Αρθρ. 20, Ν.2508/97
Αριθμός ορόφων	3
Μέγιστο ύψος	11.00 μ.
Αποστάσεις από τα όρια	10.00 μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΛΑΣΚΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΘΕΣΗ :	ΘΕΣΗ "ΟΥΤΖΑ", Δ.Δ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΨΩΜΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	

ΙΟΥΛΙΟΣ 2011

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΨΩΜΑΣ Χ. ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 106797
2ο.ΧΙΛ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΛΟΥΤΡΩΝ
ΑΦΜ: 111099409 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ