ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιωνεται οτι μετα απο αυτοψια που ενεργησε η υπηρεσιας για το γηπεδο υποςστοιχεια 1.2.3.4...11.12.1 το οποιο φαινεται στο τοπογραφικο διαγραμμα που συνεταξε ο Μηχανικος **Χ. Παπαγιαννη** ιδιοκτησιας ΠΑΝΤΑΖΗ ΕΠΤΤΧΙΑ, που βρισκεται στη θεση [ΒΡΤΣΗ ΚΟΤΣΑΡΗ] Δ.Δ. ΑΝΩ ΚΟΤΣΑΝΟΠΟΤΛΟΤ ΔΗΜΟΤ ΛΟΤΡΟΤ πληρουνται οι διαταξεις των υπ. αριθ. 83840/35-91/12-12-86, Τ1β/2000/95 και του ΠΔ 224/98 Υπουργικων και Προεδρικων αποφασεων για ιδρυση μοναδας ποιμνιοστασιου δυναμικοτητας 3 ισοδυναμα και οι αποστασεις ειναι αυτες που γραφονται στον συνημμενο πινακα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ Α/ΣΗ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. ....
ΠΡΕΒΕΖΑ ....

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Ως προς τους ορους δομησης
-Ως προς τις αποστασεις που οριζονται απο τις διαταξεις
1. Α.Π. 83540/35-91-86(ΦΕΚ Δ/5.1.87)
2. Τ1β/2000/95 (ΦΕΚ 343Β/4.5.95)
3. Π.Δ. 224/98 (ΦΕΚ 175 Α)
4. Α.Π. 30027/1193/90(ΦΕΚ 194Β/23.3.90
5. Ν 4844/1930 Προστασιας Ιαματικων Πηγων
6. Εγγραφο Τ.Γ. αρ. 254111/16.1.87

Οι Υπαλληλοι ΤΠ-ΠΕ
Πολεοδομιας

Η Προισ/νη Δ/νσης

1. Ως προς τους ορους δομησης

2. Ως προς λοιπ. χιλ. αποστασεις

Ελαχιστες αποστασεις πτηνο-κτην. Εγκαταστασεων απο διαφορους χωρους
Απ.8340/35-91/86 (ΦΕΚ ΙΑ/5-1-87)

Α/Α	Χωροι προστασιας	Αριθμος ισοδυναμων ζωων 150/50 3 ισοδυναμα.		
		Ελαχιστη απαιτ. Αποσταση	Υπαρχουσα αποσταση	Παρατηρησεις
1	Επαρχιακοι δρομοι και σιδηροδρομικες γραμμες	---	300	Λουρου Βρυσουλας
2	Εθνικοι Δρομοι	---	500	Πρεβεζας Ιωαννινων
3	Οικισμοι και χωρια μεχρι και 500 κατοικοι	50	400	Οικισμος ΑΝΩ ΚΟΤΣΑΝΟΠΟΤΛΟΥ
	Εκπαιδευτηρια (απο υπαρχοντα η απο εκεινα που προβλεπονται κατα νομιμο τροπο ν' ανεγερθουν	400	650	Λουρου
4	Οικισμοι και χωρια 501 εως 2000 κατοικοι	100	[illegible]	[illegible]
5	Πε [illegible] πολεις 2001 – 5000 κατοικοι	200	800	[illegible]
	Λιμνες, Ακτες και Παραδοσιακοι οικισμοι	200	---	
6	Πολεις με πληθυσμο μεγαλυτερο των 5000 κατοικων	300	---	Δεν υπαρχουν στη περιοχη
	Λουτροπολεις, τουριστικοι χωροι	300	---	Δεν υπαρχουν στη περιοχη
	Νοσοκομεια, ευαγη ιδρυματα (απο υπαρχοντα η απο εκεινα που προβλεπονται κατα νομιμο τροπο να ανεγερθουν)	300	---	Δεν υπαρχουν στη περιοχη

Αρ. Τ1β /2000/1995 (ΦΕΚ 343 Β / 4-5-95) Υγιειν. διαταξη

Α/Α	Χωροι προστασιας	Αριθμος ισοδ./Ζωων 150/50=3 3 ισοδυναμα		
		Ελαχιστη απαιτ.	Υπαρχουσα αποσταση	Παρατηρησεις
1	Ξενοδοχεια και αλλα νομιμα τουριστικα καταλυματα και κατασκηνωτικοι χωροι, στρατοπεδα	---	---	Δεν υπαρχουν στη περιοχη
2	Βιομηχανιες-Βιοτεχνιες με υγιειονομ. ενδιαφεροντος με Παραγωγικες διαδικασιες ασχετα με τον αριθμο των εργαζομενων	χωρος περιορισμου	---	Δεν υπαρχουν στη περιοχη
3	Βιοτεχ. Βιοτεχνιες που παραγουν προιοντα της υγιειονομικης προστασιας	100	---	Δεν υπαρχουν στη περιοχη
4	Ποταμια συνεχους ροης εφ. οσον χαρακτηριστουν απ' την αρμοδια επιτροπη	50	---	Δεν υπαρχουν στη περιοχη
5	Μοναστηρια εφ. οσον δεν εχουν δικες τους οργανωμενες πτηνοτρ. Εγκαταστασεις	---	---	Δεν υπαρχουν στη περιοχη

Νομος 4844/1930 Προστασιας ιαματικων πηγων
Εντος της προστατευτικης περιοχ που ειναι κυκλος με κεντρο ιαματικη πηγη και ακτινα 1000 μ. Απαγορευεται η εκμεταλευση του εδαφους η δυναμενη να επιφερει βλαβη εις την πηγη η την καθαροτητα του υδατος κατα την γνωμη της προς τουτο τεταγμενη αρχης (ΕΟΤ).
Στη περιοχη δεν υπαρχουν ιαματικες πηγες
Αποφαση 30027/1193/90 (ΦΕΚ 1984/23-3-90) συμβαση Ramsar.
Στην περιοχη δεν υπαρχη ζωνη Ramsar.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ [1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.1]
ΕΜΒΑΔΟΝ =4346.31 τ.μ.

ΚΛ. 1/500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 31-12-2003 κ' φεκ 270/85
ελαχιστο εμβαδον 4000 τ.μ.
προσωπο σε αδιαχωριστο δρομο 25.00 μ.
λοιπες οδοι
καλυψη 10 %
Σ Δομησης 0.1
οροφοι 2
υψος 7.50 + στεγη 1.20
παντοχοθεν ελευθερο

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα ορια υπεδειχθησαν απο το φερον ιδιο του ο οποιος φερει καθε νομιμη ευθυ
Ο Δηλων

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογραφομενος Μηχανικος Χ. Παπαγιαννη κατοικος Πρεβεζης δηλωνω και εν γνωσει των συνεπειων περι ψευδους δηλωσεως οτι το αγροτεμαχιο με στοιχεια [1.2.3.4...10.11.12.1] ειναι αρτιο και οικοδομησιμο βασει των πολεοδομικων διαταξεων.

ΠΡΕΒΕΖΑ ΜΑΙΟΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΝΑΠ. ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ 61 - ΠΡΕΒΕΖΑ
Α.Φ.Μ. [illegible]

"Όριο Πεδινής Χορτολιβαδικής έκτασης"

Εμβαδόν : 3927,40 τετρ. μέτρα
Περίμετρος : 295,47 μέτρα

Κορυφές	X	Y
1	216450.220	4345821.170
2	216437.000	4345841.600
3	216429.000	4345862.000
4	216411.000	4345866.000
5	216393.000	4345863.000
6	216379.000	4345848.000
7	216360.000	4345839.000
8	216364.000	4345815.000
Α	216366.008	4345812.992
Β	216369.107	4345812.134
Γ	216377.348	4345809.573
Δ	216382.393	4345808.749
Ε	216387.482	4345805.567
Ζ	216390.275	4345800.755
Η	216388.376	4345798.258
10	216395.000	4345794.000
11	216414.000	4345794.000
12	216422.000	4345800.000
Θ	216426.358	4345803.269
Ι	216423.630	4345805.380
Κ	216425.122	4345818.160
Λ	216424.909	4345831.792
Μ	216436.207	4345829.608
Ν	216440.575	4345813.935

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
"Όριο Δασικής έκτασης αειφύλλων πλατυφύλλων της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998 του 1979 ως ισχύει"

Εμβαδόν : 320,10 τετρ. μέτρα
Περίμετρος : 75,50 μέτρα

Κορυφές	X	Y
Θ	216426.358	4345803.269
Ι	216423.630	4345805.380
Κ	216425.122	4345818.160
Λ	216424.909	4345831.792
Μ	216436.207	4345829.608
Ν	216440.575	4345813.935
12	216422.000	4345800.000

"Όριο Δάσους Πλατάνου"

Εμβαδόν : 98,74 τετρ. μέτρα
Περίμετρος : 58,47 μέτρα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ σε ΕΓΣΑ 87

Κορυφές	X	Y
Α	216366.008	4345812.992
Β	216369.107	4345812.134
Γ	216377.348	4345809.573
Δ	216382.393	4345808.749
Ε	216387.482	4345805.567
Ζ	216390.275	4345800.755
Η	216388.376	4345798.258
9	216367.000	4345812.000

ο εισηγητής
Βασίλειος Κορρένιζας
Δασολόγος

42760/1688 Π.Ε.
4-8-2015

εργοδοτης	ΠΑΝΤΑΖΗΣ **ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**	
εργο	ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ 150 ΠΡΟΒΑΤΩΝ η' 3 ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ	
θεση	Δ.Δ. ΑΝΩ ΚΟΤΣΑΝΟΠΟΤΛΟΤ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	
δημος	ΠΡΕΒΕΖΑΣ [ΒΡΤΣΗ- ΚΟΤΣΑΡΗ]	
μελετητες	**ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΧΑΡΑ**	
θεμα σχεδιου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμος σχεδιου
κλιμακες	1/500	
χρονος μελετης	ΜΑΙΟΣ 2007	
υπογραφη		σφραγιδα

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΝΑΠ. ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ 61 - ΠΡΕΒΕΖΑ
Α.Φ.Μ. 120346221 Δ.Ο.Υ ΠΡΕΒΕΖΑΣ