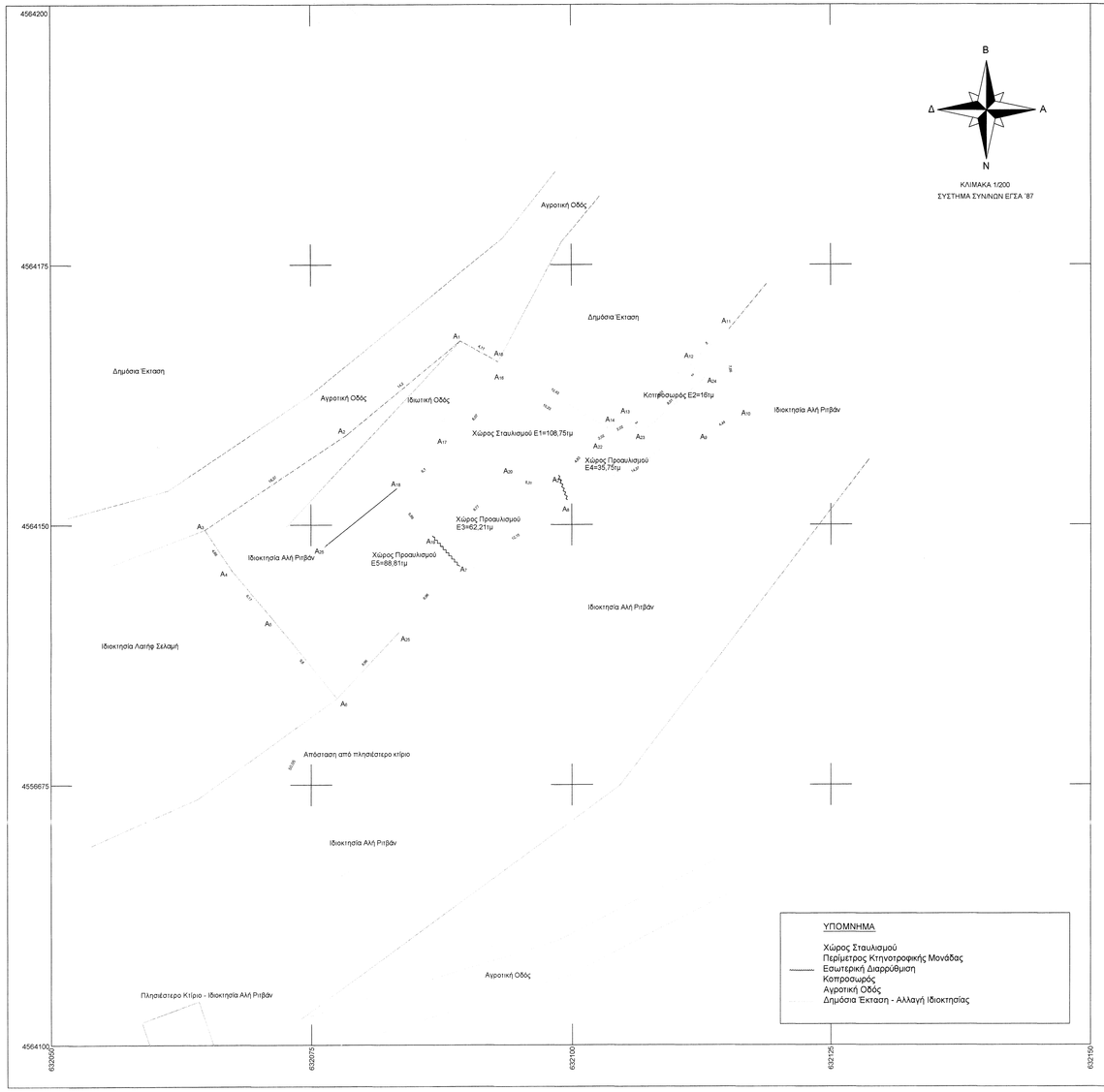

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y	S (m)
A1	632089.327	4564167.664	
			14.199
A2	632078.377	4564158.624	
			16.367
A3	632064.775	4564149.622	
			4.660
A4	632067.336	4564145.628	
			6.186
A5	632071.329	4564140.930	
			9.802
A6	632077.486	4564133.303	
			17.315
A7	632089.255	4564146.004	
			12.152
A8	632099.615	4564152.354	
			14.373
A9	632112.409	4564158.905	
			4.436
A10	632116.221	4564161.174	
			7.661
A11	632115.149	4564168.759	
			5.000
A12	632111.374	4564165.480	
			8.010
A13	632105.327	4564160.228	
			2.023
A14	632103.563	4564159.237	
			12.432
A15	632092.923	4564165.690	
			8.068
A16	632093.105	4564163.646	
			6.104
A17	632087.792	4564157.575	
			5.692
A18	632083.250	4564153.496	
			9.774
A19	632086.639	4564148.923	
			5.310
A20	632093.548	4564155.837	
			4.634
A21	632098.747	4564154.759	
			8.000
A22	632101.799	4564158.246	
			10.862
A23	632106.754	4564158.627	
			8.000
A24	632112.801	4564164.079	
			10.862
A25	632076.258	4564147.864	
			10.862
A26	632083.370	4564139.654	

ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Εμβαδόν (τμ)
Ε1	Χώρος Σταυλισμού Ε1	108,75
Ε2	Κοπροσωρός Ε2	16
Ε3	Χώρος Προαυλισμού Ε3	62,21
Ε4	Χώρος Προαυλισμού Ε4	35,75
Ε5	Χώρος Προαυλισμού Ε5	88,81
Ε1	Σύνολο σταυλισμένων χώρων	108,75
Ε2	Σύνολο κοπροσωρού	16
Ε3+Ε4+Ε5	Σύνολο χώρων προαυλισμού	186,77

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΠΟ ΧΩΡΟΥΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Ν.4056/2012)
Δυναμικότητα Κτηνοτροφικής Μονάδας < 5.000κομ.Ζώα

ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Προβλεπόμενη απόσταση (μ)	Υφιστάμενη απόσταση (μ)
Συνοδευτά και άλλα κτίρια τουριστικού καταλύματα και καταστηματικού χώρου Σημαντικά	400	>400
Βιομηχανίες - Βιοτεχνίες με γεωτεμαχιακό ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες σεμνότα με τον αριθμό των εργαζόμενων	χωρίς περιορισμό	-
Βιομηχανικοί - βιοτεχνικές, που παράγουν προϊόντα τα οποία υπαγονται νομοκαταστ. ηρεστασεις	100	>100
Πισίμια συνεταιρικές ρυθμίς εφόσον χαρακτηριζονται έτσι από την αρμόδια εποχητή	50	>50
Μονοατόμα εφόσον δεν έχουν δικές τους οργανωμένες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις	κατά περίπτωση	-
Επαρχιακοί Δρόμοι και σιδηροδρομικές γραμμές	-	-
Εθνικοί Δρόμοι	-	-
Οικισμοί και χωριά μέχρι 500 κατοίκους - Εκπαιδευτήρια (από υπάρχοντα ή από εκείνα που περιβάλλονται κατά κύριμο τρόπο τα αντιμετβολοί).	50	50,05
Οικισμός και χωριά 501 έως 2000 κατοίκους	100	>100
Πόλεις και κωμοπόλεις 2000-5000 κατοίκους Λίμνες, ακτές και παραθάλασσιοι οικισμοί	200	>200
Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατοίκων - Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι, ιαματικές, ενιαίες Δρυμοτα (από υπάρχοντα ή από εκείνα που περιβάλλονται κατά κύριμο τρόπο τα αντιμετβολοί)	300	>300

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α $_{1,}$A$_{2,}$A$_{3,}$A$_{4,}$A$_{5,}$A$_{6,}$A$_{7,}$A$_{8,}$A$_{9,}$A$_{10,}$A$_{11,}$A$_{12,}$A$_{13,}$A$_{14,}$A$_{15,}$A$_{16}$" και εμβαδόν 700,00τμ, που βρίσκεται στη θέση " ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ " της τοπικής Κοινότητας Δρύμης της Δημοτικής Ενότητας Φιλλύρας του Δήμου Αρριανών της Π.Ε. Ροδόπης, ότι:

α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις παλαιοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός των ορίων οικισμού διδηράδων και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προϋπάρχου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα, και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος Αλή Ριτβάν του Χασάν (ΑΔΤ:ΑΗ363642) δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "A$_{1,}$A$_{2,}$A$_{3,}$A$_{4,}$A$_{5,}$A$_{6,}$A$_{7,}$A$_{8,}$A$_{9,}$A$_{10,}$A$_{11,}$A$_{12,}$A$_{13,}$A$_{14,}$A$_{15,}$A$_{16}$" και εμβαδόν 700,00τμ, που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ " της τοπικής Κοινότητας Δρύμης της Δημοτικής Ενότητας Φιλλύρας του Δήμου Αρριανών της Π.Ε. Ροδόπης, υπεξείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την σαφήβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (A$_{1,}$A$_{2,}$A$_{3,}$A$_{4,}$A$_{5,}$A$_{6,}$A$_{7,}$A$_{8,}$A$_{9,}$A$_{10,}$A$_{11,}$A$_{12,}$A$_{13,}$A$_{14,}$A$_{15,}$A$_{16}$) = 700,00τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Εθνικό Σύστημα Συτεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση των τριγωνομετρικών σημείων της Γ.Υ.Σ.

- 331085(85) με συντεταγμένες (x,y,H) = (632538.8, 4564530.67, 357.51)
- 331086(86) με συντεταγμένες (x,y,H) = (629445.77, 4556355.97, 822.42)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.05.1985-ΦΕΚ270/Δ/31.05.1985 & Ν.3212/2003-ΦΕΚ30ΒΑ/ 31.12.03)

Αρτιότητα κατά κανόνα:

- Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο:

Εμβαδόν = 4.000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ.

- Για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους οι σε σιδηροδρομικές γραμμές:

Εμβαδόν = 4.000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

- Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο:

Εμβαδόν = 4.000τμ

- Για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους οι σε σιδηροδρομικές γραμμές:

Εμβαδόν = 2.000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1985)

Εμβαδόν = 1.200τμ - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)

Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ (προ 12.11.1962)

- Εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977

Εμβαδόν = 2.000τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής δόμησης

- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ:

σ.δ. = 0,30 Μέγιστο Κλίσματο = 30%

- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τμ έως 8.000τμ:

Δόμηση = 200τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02

- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τμ και άνω:

Δόμηση = 280τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01

Ύψος κτίσματος: 7,50μ (2 όροφοι)

Μέγιστη Κάλυψη: 10%

ΚΤΙΣΜΑΤΑ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΝΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ:

1) Πράσινη Λαμπρινοκατασκευή, με σκελετό κορμοζυλείας και πέτρες και επένδυση φύλλων λαμαρίνας, (A$_{1}$:A$_{2}$:A$_{3}$:A$_{4}$:A$_{5}$:A$_{6}$:A$_{7}$:A$_{8}$) ως Σταυλική Εγκατάσταση, Εμβαδού Ε=108,75 τμ και Ύψος Κτίσματος (στον κορφιά): 2,50μ.

2) Κοπροσωρός αποτελούμενος από κορμοζυλεία και λαμαρίνες, (A$_{1}$:A$_{2}$:A$_{3}$:A$_{4}$) Εμβαδού Ε2 = 16μ2

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Άρθρο 2 - ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 "ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ, ΓΕΩΡΓΟΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ" κατά παρέκκλιση των Διατάξεων του Άρθρου 1 - ΦΕΚ 270/31-5-85

Μέγιστη Κάλυψη: 30% - Μέγιστος Σ.Δ.: 0,9

Μικρότερη απόσταση κτισμάτων από τα όρια του Γηπέδου: 0μ

Μικρότερη απόσταση από τα όρια του πλησιέστερου οικισμού: 50,05μ.

Εργοδότης	Αλή Ριτβάν του Χασάν
Έργο	Άδεια Εγκατάστασης Κτηνοτροφικής Μονάδας στην περιοχή Δρύμη του Ν. Ροδόπης
Περιοχή Μελέτης Δήμος Νομός	Οικισμός Δρύμης Αρριανών Ροδόπης
Στοιχεία Μελετητή	Μάρκελλος Π. Ανδρέου Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Λ. Ηρώων 62 , Κομοτηνή
Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
Τοπογραφικό Διάγραμμα Κάλυψης	1
Κλίμακα Σχεδίου	1/200
Ημερομηνία Μελέτης	10/03/2015
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπηρεσίας

ΑΝΔΡΕΟΥ Π. ΜΑΡΚΕΛΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ., Μsc
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 135116
Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 55 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΑΦΜ: 118526758 ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ