

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

	Όριο κρηγυμένου αρχαιολογικού χώρου		Όριο Εγκριμένου Σχεδίου
	Πρωτεύουσα Επαρχιακό οδικό δίκτυο		Όρια Δήμου
	Περιοχή λοιπής γεωργικής γης (ΠΕΠΑ-ΛΓΤ)		Κρηγυμένοι αρχαιολογικοί χώροι
	Ισοπέδου κόμβος		Υψηλή Τάση
	Περιοχή οικιστικής ανάπτυξης πρώτης (α') κατακτίσεως		Περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (ΠΕΠΑ-ΓΤΥΠ)
			Υδροβιότοπος
			Όριο ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΕΚΤΙΚΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

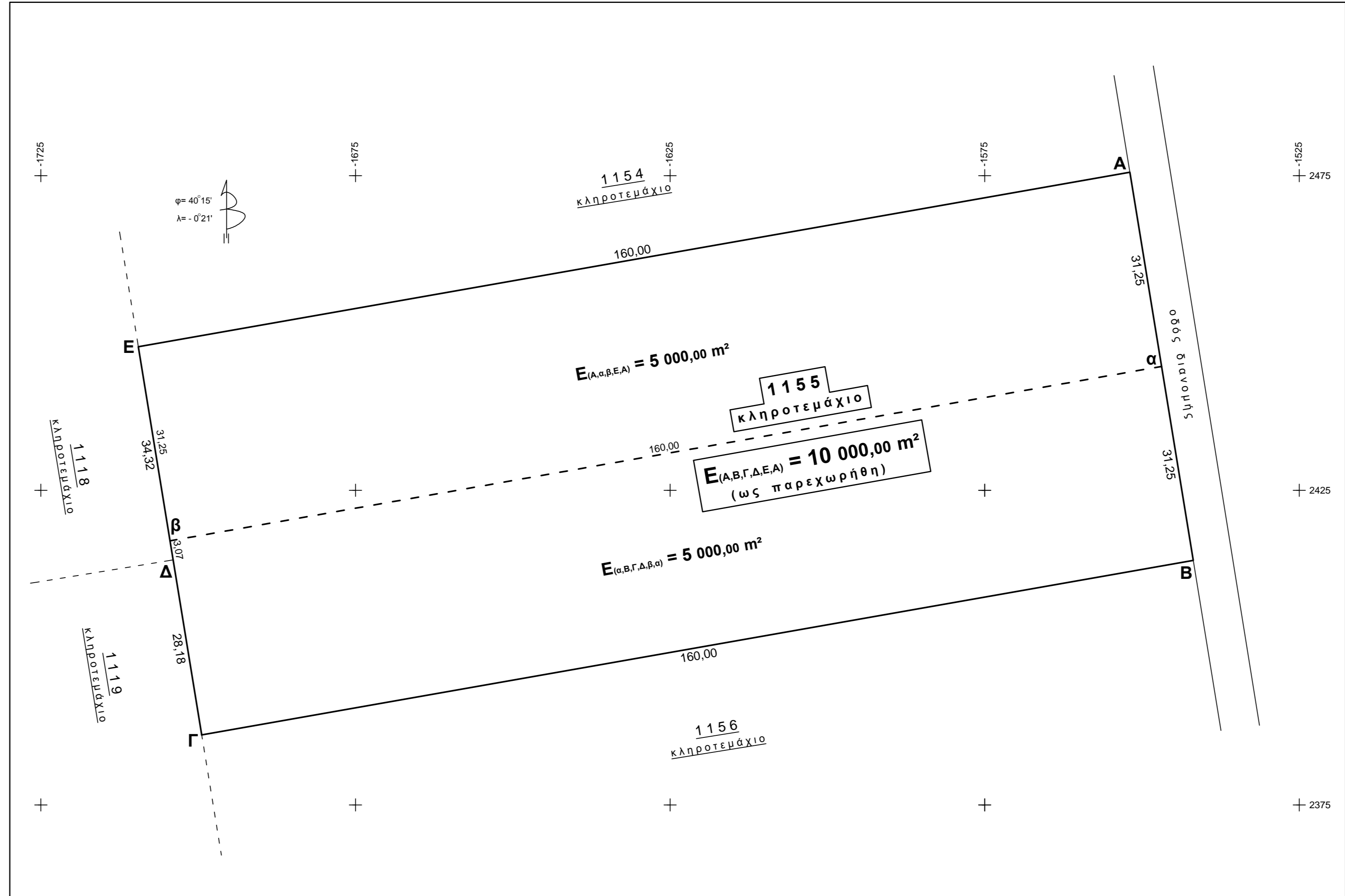
**2.2.1. Περιοχές γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (ΠΕΠΑ-ΓΤΥΠ)**  
 Α. Οι Περιοχές αυτές είναι χαρακτηρισμένες από το πρώην Υπουργείο Γεωργίας ως γεωργική ή υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με το με αρ. 373945/25-07-1985 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας. Πρόκειται για περιοχές περιμετρικά του οικισμού της Ολύνθου και βορειοανατολικά του Ολύνθου ποταμού, νοτιοδυτικά των Καλυβών, περιμετρικά των Πλακών και βάσει του οικισμού Σανών. Στις περιοχές αυτές, σύμφωνα με το άρθρο της ίδιας παραγράφου, άρθρ.56 του Ν 2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α/1998), όπως ισχύει, απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα εκτός από τη γεωργική εκμετάλλευση και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ, με εξαίρεση την εκτέλεση στρατιωτικών έργων και μεγάλων αναπτυξιακών έργων του Δημοσίου και των ΟΤΑ πρώτου και δεύτερου βαθμίου.  
 Επιτρεπόμενες χρήσεις:  
 1. Εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής παραγωγής (π.χ. δεξαμενές, θερμοκήπια).  
 2. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.

**2.3.3. Περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων (ΠΕΠ-ΑΧ)**  
 Διακρίνονται σε:  
 1. κρηγυμένους αρχαιολογικούς χώρους 2. υπό κρηφύ αρχαιολογικούς χώρους 3. κρηγυμένους αρχαιολογικούς χώρους με θεαροθέτητες ζώνες προστασίας Α και Β βάσει των αρχαιολογικών νόμων  
 4. κρηγυμένους αρχαιολογικούς χώρους, για τους οποίους εκκρεμεί η θεσμοθέτηση αρχαιολογικών ζωνών προστασίας Α και Β βάσει του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ153/Α/2002), υπάρχει όμως σχετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (Κ.Α.Σ.)  
 5. κρηγυμένα μεμονωμένα αρχαιολογικά μνημεία 6. υπό κρηφύ μεμονωμένα αρχαιολογικά μνημεία 7. αποτμημένα μεμονωμένα αρχαιολογικά μνημεία σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. 1909/17-09-2009 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

**ΑΧ6:** Η Αρχαία πόλη και το νεκροταφείο «Ολύνθος», στο Δ.Δ. Ολύνθου. Είναι κρηγυμένος αρχαιολογικός χώρος με την ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ31/36676/2920/4-10-73 (ΦΕΚ 1194/Β/1973), ο οποίος επανοριοθετήθηκε με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ4/37061/2218 (ΦΕΚ 980/Β/1998). Οι ζώνες προστασίας Α και Β είναι υπό θεσμοθέτηση.  
 Γ. Στις περιοχές των κρηγυμένων αρχαιολογικών χώρων, όπου είναι προς θεσμοθέτηση οι αρχαιολογικές ζώνες προστασίας (περίπτωση 4-αρχαιολογικός χώρος Ολύνθου).

\* στη ζώνη Α απαγορεύεται η δόμηση και \* στη ζώνη Β ισχύουν οι ακόλουθες χρήσεις, σύμφωνα με το αρ.4999/16-6-1999 έγγραφο της ΙΣΤ' εφορείας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων, με την επιφύλαξη των αλλαγών που ίσως προκύψουν κατά τη θεσμοθέτηση της ζώνης αυτής:  
 Γεωργία Αγροτικές αποθήκες (έως 50 τ.μ.) Κατοικία (έως 120 τ.μ.) Αναμικτή (μόνο εστιατόρια και αναμικτήρια) Υδατοδεξαμενές και φρεάτια.

Επιτλέων όροι και περιορισμοί δόμησης για το σύνολο των ανωτέρω περιπτώσεων 1-4 των ΠΕΠ-ΑΧ:  
 Για την ανέγερση οποιασδήποτε κτίριου και εγκατάστασης απαιτείται έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας. Για την περίπτωση 4 η δόμηση κατοικιών, εστιατορίων, αναμικτηρίων και γεωργικών αποθηκών οριζόντιου τύπου θα γίνεται σύμφωνα με τους εξής περιορισμούς, σύμφωνα με το αρ.4999/16-6-1999 έγγραφο της ΙΣΤ' εφορείας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων:  
 1. Καταστέο όριο αρτηριότητας 4 στρ. χωρίς να ισχύουν παρεκκλίσεις.  
 2. Μέγιστη καλυπόμενη επιφάνεια 100 μ<sup>2</sup>. 3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων 1 και μέγιστο ύψος 4μ. από το φυσικό έδαφος συμπεριλαμβανομένης και της στέγης. 4. Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 100μ<sup>2</sup>.



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
 (Ν. 65177 & Ν. 1337/83)  
 Ο υπογεγραμμένος Μενέλαος Χ. Αθανασόπουλος ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ δηλώνω ότι:  
 το ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠ ΑΡΙΘ. 1155 ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Ν. ΟΛΥΝΘΟΥ 1930  
 εμβαδού:  $E_{(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)} = 10\,000,00\text{ m}^2$

- ΕΙΝΑΙ άρτιο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (με τις επιφυλάξεις του Γ.Π.Σ.)
- δεν ευρίσκεται σε επέκταση σχεδίου πόλεως
- & δεν οφείλει εισφορά σε χη & γηράμια.
- ΕΝΤΟΣ Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πολυγύρου Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας ( ΠΕΠΔ-ΓΤΥΠ) και ΕΝΤΟΣ Όριων Κρηγυμένου Αρχαιολογικού Χώρου

Τα επιμέρους τμήματα υπο στοιχεία : (Α,α,β,Ε,Α) και (α,β,Γ,Δ,β,α) εμβαδών:  $E_{(Α,α,β,Ε,Α)} = 5\,000,00\text{ m}^2$  και  $E_{(α,β,Γ,Δ,β,α)} = 5\,000,00\text{ m}^2$

- ΕΙΝΑΙ άρτια & μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις

αποστάσεις : από Νέα Ολύνθη : ~ 1.400,00 m  
 από θάλασσα : ~ 2.300,00 m

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 25 - 02 - 2014  
 Ο ΔΗΛΩΣ

**ΜΕΝΕΛΑΟΣ Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
 Α.Μ.ΤΕΕ :127415 ΑΦΜ:106478022 ΔΟΥ:ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ  
 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΤΗΛ: 6981239696 - 2371022461

**ΛΟΓΟΛΟΓΗΣΗ**

> Π.Δ. 01.07.77 (Φ.Ε.Κ. 290 Α' / 01.09.77) «απρί καθήκον των όρων και περιορισμών δόμησεως τον γηπέδων των κείμενων εις περιοχή εκτός σχεδίου οικισμών πένον του Νομού Χαλκιδικής...»  
 > Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α / 31.12.2003) άρθρο 10 «απρί άδεια, δόμησεως... κ.λ.π. »  
 > Ν.4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79 Α / 09.04.2012) «αρθμόσεως για την δόμησεως εκτός σχεδίου...»  
 και την  
 > Απόφαση υπ' αριθ. 4325/06.2013 γγ.Περ. Κ. Μακεδονίας (Φ.Ε.Κ. 243 Α.Α.Π / 21.06.2013) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πολυγύρου »

**Αρμότιοι:** ΚΑΝΟΝΑΣ : Ελάχιστο εμβαδό 4000,00 m<sup>2</sup>  
**Κόσμη:** 200,00 τ.μ.  
**Δόμηση:** Για κατοικία μέγιστη δόμηση 200,00 m<sup>2</sup>.  
**Όροφο - Ύψη:** Για διάφορη οικοδομή ή διάφορο τμήμα αυτής μέγιστο ύψος 7,00 m. Για μονόροφη ή μονόροφη τμήμα αυτής 4,00 m.  
 Επιπλέον στέγη ύψους: +1,20 m.  
**Αποστάσεις:** Από πλάγια όρια γηπέδου 15,00 m.  
 Από αγροτική οδό 15,00 m.

**2. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**

**Περιοχές γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (ΠΕΠΑ-ΓΤΥΠ)**  
 Επιτρεπόμενες χρήσεις:  
 1. Εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής παραγωγής (π.χ. δεξαμενές, θερμοκήπια).  
 2. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.

**Περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων (ΠΕΠ-ΑΧ) - ΑΧ6**  
 4. κρηγυμένους αρχαιολογικούς χώρους, για τους οποίους εκκρεμεί η θεσμοθέτηση αρχαιολογικών ζωνών προστασίας Α και Β βάσει του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ153/Α/2002), υπάρχει όμως σχετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (Κ.Α.Σ.)

**3. ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
 Εμβαδό (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 10 000,00 m<sup>2</sup> (βάσει συντεταγμένων της δαμομήσεως)

**4. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ**  
 Παίρνεται το γύρο φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΠΡΟΒΟΛΗ ΝΑΥΤ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ)**

α/α	X	Y
A	-1551.93	2475.53
B	-1541.85	2413.85
Γ	-1699.43	2386.12
Δ	-1703.98	2413.93
Ε	-1709.51	2447.80
α	-1546.89	2444.69
β	-1704.47	2416.96

φ = 40° 15' λ = - 0° 21'

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ - Ε.Γ.Σ.Α. '87)**

α/α	X	Y
A	444592.63	4457987.99
B	444602.27	4457926.24
Γ	444444.49	4457899.63
Δ	444440.15	4457927.47
Ε	444434.86	4457961.38
α	444597.45	4457957.11
β	444439.68	4457930.51

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ.ΑΡ. 1155  
 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1930 - Ν. ΟΛΥΝΘΟΥ  
 ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΘΕΣΗ  
 « ΤΟΥΜΠΑ ΟΛΥΝΘΟΥ »

ΕΜΒΑΔΟΥ  
 $E_{(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)} = 10\,000,00\text{ m}^2$   
 (ΩΣ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗ)

ΣΥΝΔΙΑΚΤΗΣΙΑ  
 ΤΟΤΑΚΗ ΧΡΗΣΤΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
 ΚΑΙ  
 ΤΟΤΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ  
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

**1/500**

ΜΕΝΕΛΑΟΣ Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
 Α.Μ.ΤΕΕ :127415 ΑΦΜ:106478022 ΔΟΥ:ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ  
 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΤΗΛ: 6981239696-2371022461

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ  
**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014**