

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : "ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΥΡΓΕΤΟΥ"
 ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΘΕΣΗ "ΚΕΡΑΜΑΡΙΟ" - Τ.Κ. ΠΥΡΓΕΤΟΥ - Δ.Ε. ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ
 Δ. ΤΕΜΠΩΝ - Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : Ε = 19.535,70 + 180,57 = 19.716,27 μ²

ΓΗΠΕΔΟ (Α-Α1-Α2-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Α	383083.9903	4419231.1460	ΑΑ1 = 49,83 m
Α1	383125.8575	4419204.1320	Α1Α2 = 85,36 m
Α2	383210.9927	4419197.9342	Α2Β = 77,80 m
Β	383288.1259	4419187.0257	ΒΓ = 136,41 m
Γ	383311.5895	4419321.4060	ΓΔ = 53,54 m
Δ	383258.3857	4419327.4231	ΔΕ = 44,04 m
Ε	383250.9496	4419284.0109	ΕΖ = 78,23 m
Ζ	383173.8673	4419297.3486	ΖΗ = 32,43 m
Η	383168.0399	4419265.4452	ΗΘ = 84,11 m
Θ	383085.6571	4419282.4007	ΘΑ = 51,28 m
Α	383083.9903	4419231.1460	
Εμβαδό:	19.535,70 μ ²	Περίμετρος:	693,13 m

ΓΗΠΕΔΟ (α-β-γ-δ-Α2-α)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
α	383216.9888	4419197.0862	αβ = 30,33 m
β	383208.7153	4419167.9106	βγ = 3,96 m
γ	383204.8447	4419168.7382	γδ = 2,05 m
δ	383202.8650	4419169.2727	δΑ2 = 29,79 m
Α2	383210.9927	4419197.9342	Α2α = 6,05 m
α	383216.9888	4419197.0862	
Εμβαδό:	180,57 μ ²	Περίμετρος:	72,18 m

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός σχεδίου για Βιοτεχνικά κτίρια)

(Κατά κανόνα Άρθρο 4 Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

1. Ε=4.000 μ² & πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,0 μ

2.1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (ΑΡΘΡΟ 1: Γενικές διατάξεις)

Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ

Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 μ²

Εμβαδόν γηπέδου 19.716,27 μ² & πρόσωπο 49,83 μ, 6,01 μ

Το γήπεδο είναι άρτο και οικοδομήσιμο

2.2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 4: Ειδικές διατάξεις για Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις)

α) Κατά κανόνα :

Ποσοστό Κάλυψης : 30 %

Συντελεστής Δόμησης : 0,9

Μέγιστος αριθμός ορόφων : Επιτρέπονται τρεις (3) ορόφοι

Μέγιστο ύψος : 11,00 μ.

Απόσταση από όρια : 10 μ.

Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης : Σ.Δ. x 5,5 = 4,95

β) Κατά παρέκκλιση παρ. 9 Άρθρο 4 Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ

Ποσοστό Κάλυψης : 45%

Απόσταση από τα όρια : Δ ≥ 5,00 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/1977

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "Α-Α1-Α2-β-γ-δ-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και εμβαδόν 19.716,27 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου, θέση "ΚΕΡΑΜΑΡΙΟ", Τ.Κ. Πυργετού, Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου, του Δ. Τεμπών, Π.Ε. Λάρισας ότι :

α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δ. Κάτω Ολύμπου και εκτός περιοχής "NATURA 2000"

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισαφορών σε γη και χρήματα

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα

Ο Μηχανικός

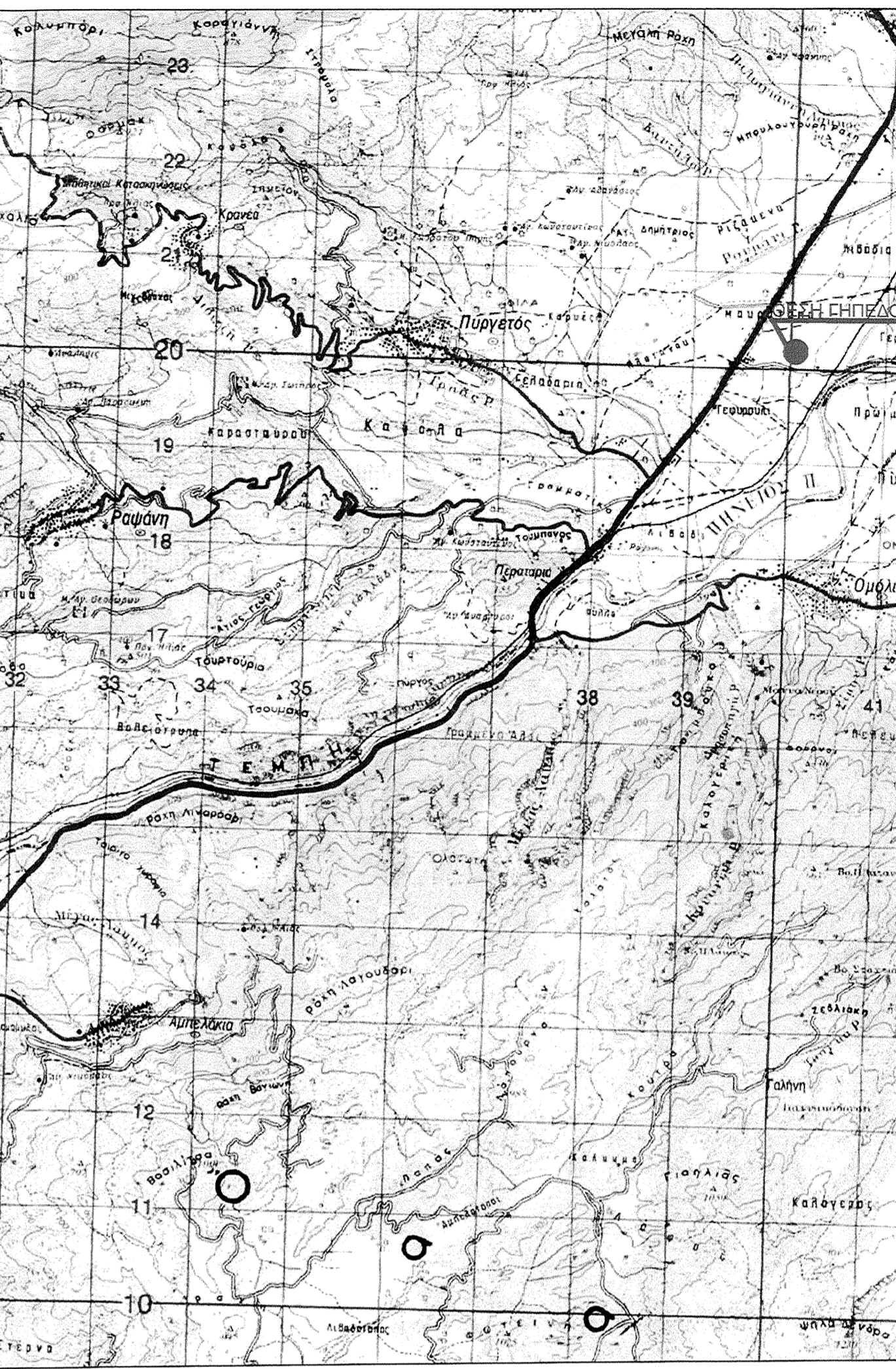
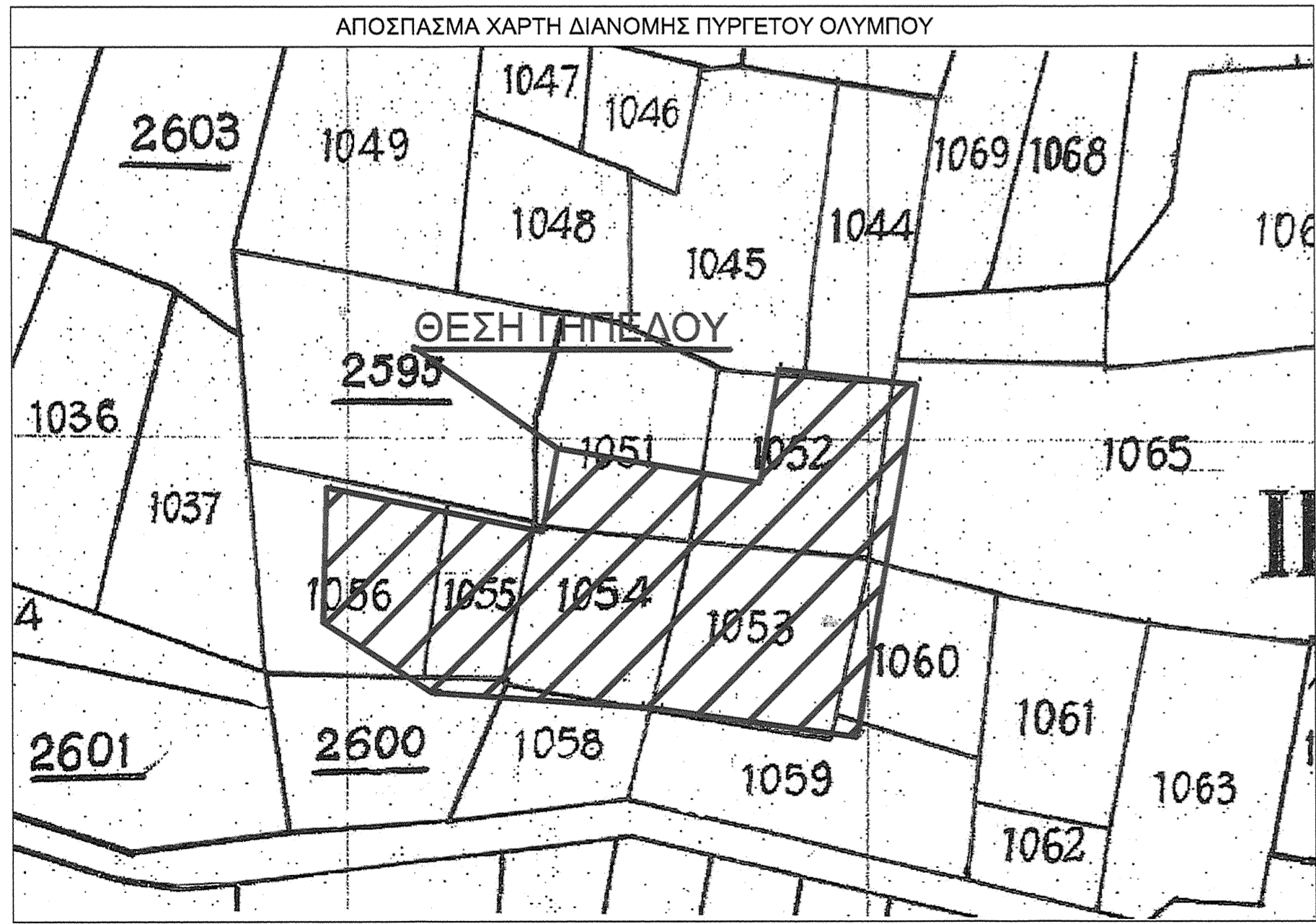
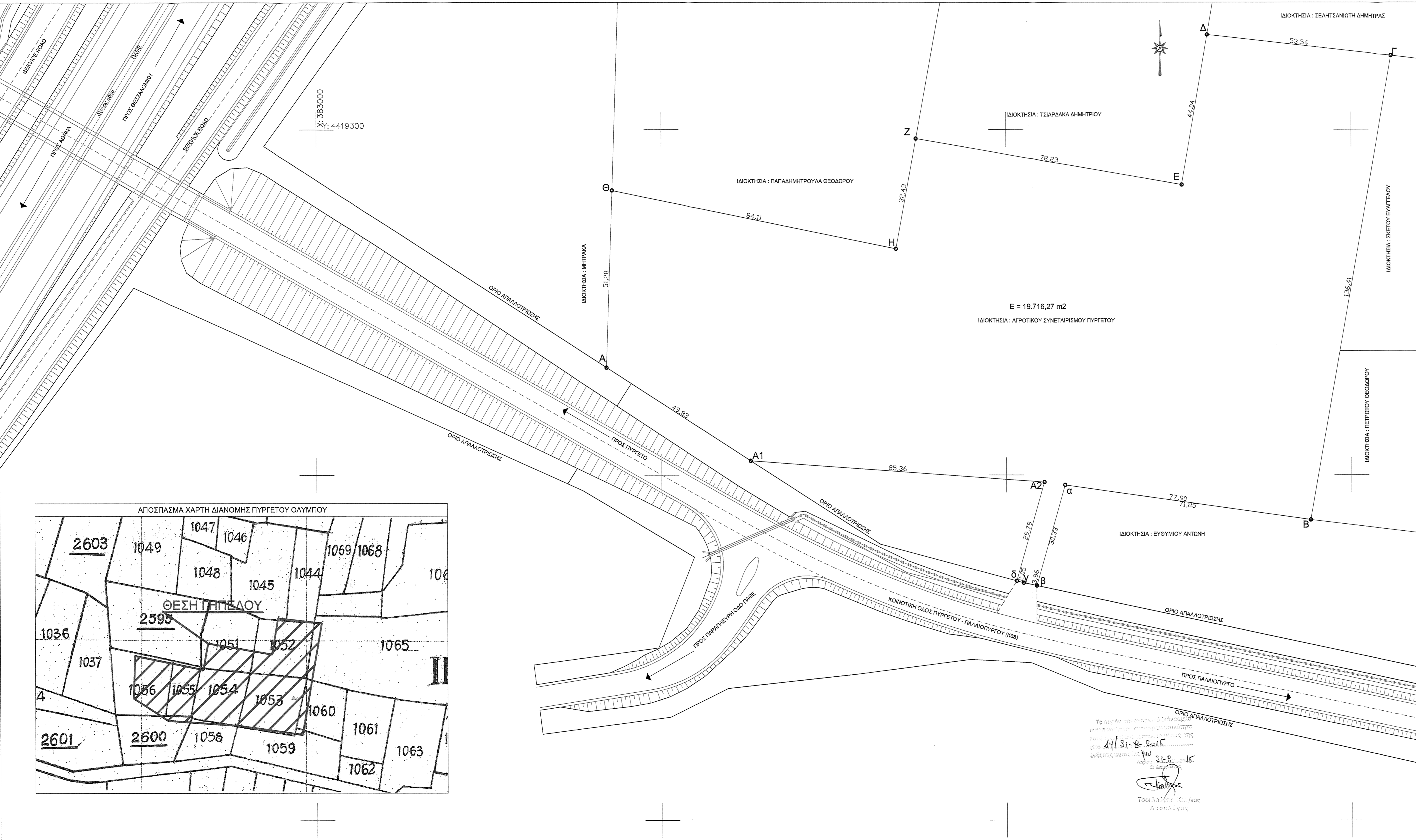
ΔΡΟΣΟΣ ΑΘ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88679
 ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ 33 - ΤΗΛ 24310 78635 - ΤΡΙΚΑΛΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ΒΛΑΧΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΦΩΤΙΟΥ, ως νόμιμος εκπρόσωπος του "ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΥΡΓΕΤΟΥ" - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΑΚΤΙΝΙΔΙΩΝ, ιδιοκτήτης του γηπέδου, δηλώνω ότι :

- τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α-Α1-Α2-β-γ-δ-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και εμβαδόν 19.716,27 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου, θέση "ΚΕΡΑΜΑΡΙΟ", Τ.Κ. Πυργετού, Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου, Δ. Τεμπών, Π.Ε. Λάρισας υποδείχθηκαν από εμένα, και
- επιθυμώ να την ασφαλίσει των διπλομένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Ιδιώτης



ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΚΝΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
 ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΑΜ ΤΕΕ: 16538)
 Ανθιμου Γαζή 22, 41222, Λάρισα
 τηλ 2410-535893 - fax 2410-255533 - e-mail: kxatz@tee.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	"ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΥΡΓΕΤΟΥ" - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΑΚΤΙΝΙΔΙΩΝ	
ΕΡΓΟ:	ΝΕΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΨΥΓΕΙΩΝ - ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΩΝ ΦΡΟΥΤΩΝ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ "ΚΕΡΑΜΑΡΙΟ" - Τ.Κ. ΠΥΡΓΕΤΟΥ - Δ.Ε. ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ - Δ. ΤΕΜΠΩΝ - Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	Δρόσος Ευάγγελος Τσάκνακης Βασίλειος Μελετητής Δημοσίων Έργων Α' τάξης - Κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες)	Διπλ. Πολιτικός & Μηχανολόγος Μηχανικός Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
	ΕΙΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	Τ 1
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:500 ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : 2015
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ: ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

ΔΡΟΣΟΣ ΑΘ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88679
 ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ 33 - ΤΗΛ 24310 78635 - ΤΡΙΚΑΛΑ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί συνολική έκδοση με αριθμό 46.53/15390/10.2.25 σύμφωνα με το άρθρο 20 Ν.33/2002

ΚΑΤΗΛΟΓΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΥ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ με βαθμό β'