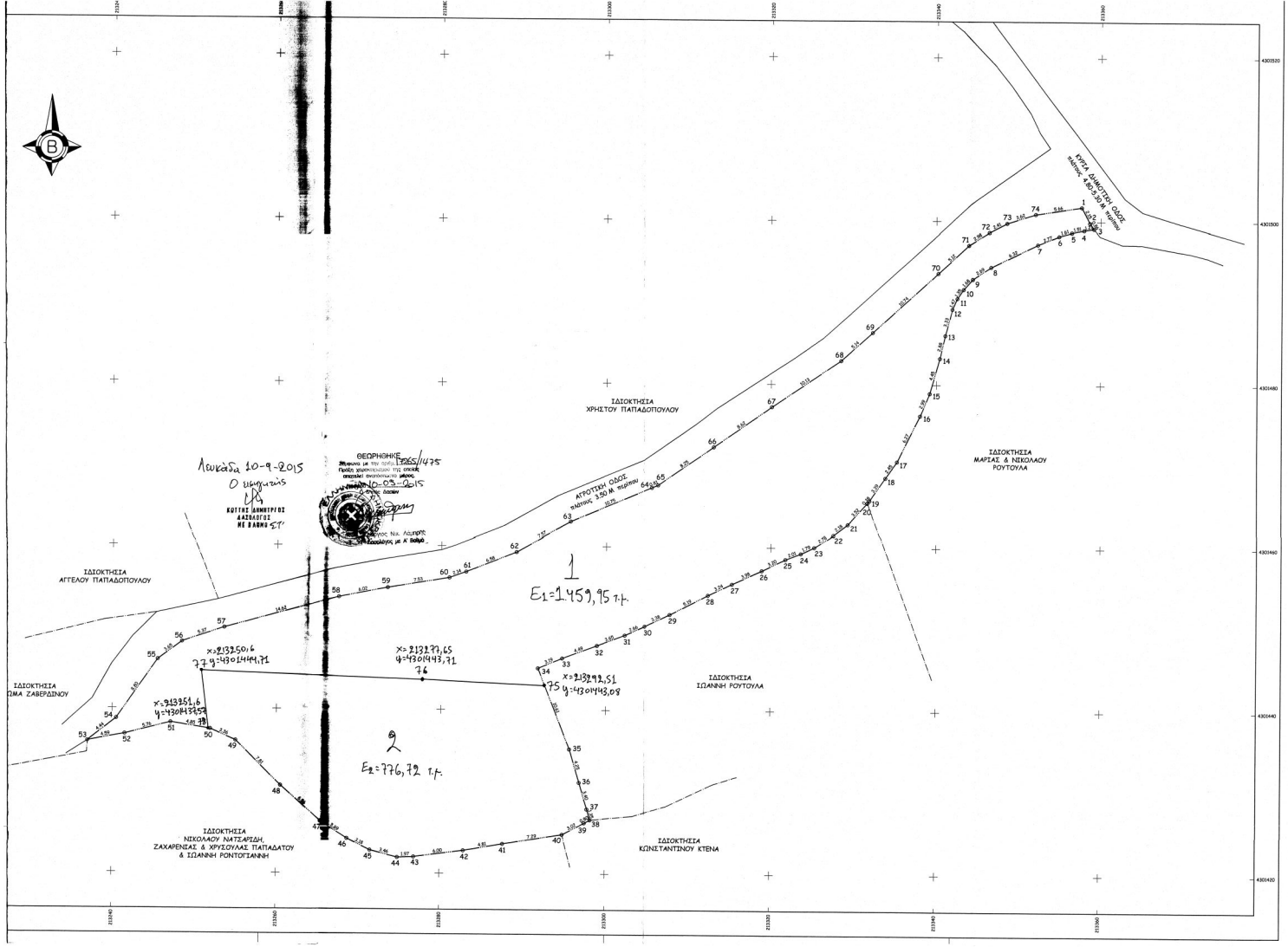

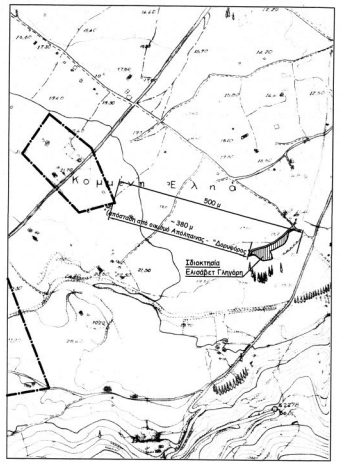

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΓΛΗΓΟΡΗ
ΚΑΕΚ 340060906087

ΕΜΒΑΔΟΥ: (1, 2, 3, . . . 73, 74, 1) = **2.236,65 Μ2**

ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΑΡΔΑΣ"
ΑΠΟΛΠΑΙΝΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
(ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΛΠΑΙΝΑΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω ότι:
Η ιδιοκτησία της Ελισάβετ Γληγόρη, που βρίσκεται στη θέση "Βάρδας" Απόλπαινας του Δήμου Λευκάδας (εντός της ζώνης του οικισμού Απόλπαινας) και έχει εμβαδόν:
Ε = 2.236,65 Μ2,
είναι άρτια και οικοδομήσιμη, εφόσον προϋπάρχει στερεάχωστη από τις 24.4.1977 και ενωρίτερα, σύμφωνα με τους όρους δόμησης των από 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ΄/31.5.1985) και από 5.4.1977 Π.Δ (ΦΕΚ 133 Δ΄/24.4.1977).
Η εν λόγω ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και απέχει από τη θάλασσα 1.450 Μ περίπου.

Ο δηλών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ/ΤΑΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102548
ΟΔΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΑΡΙΩΝ 2, 31100 ΛΕΥΚΑΔΑ, ΤΗΛ 26450 24708
ΑΦΜ 125366689 ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ/ΤΑΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102548
ΟΔΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΑΡΙΩΝ 2, 31100 ΛΕΥΚΑΔΑ, ΤΗΛ 26450 24708
ΑΦΜ 125366689 ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π. Δ. ΤΗΣ 24.5.1985
(ΦΕΚ 270 Δ΄/31.5.1985)
Π. Δ. ΤΗΣ 5.4.1977
(ΦΕΚ 133 Δ΄/24.4.1977)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΠΡΟΣΩΠΟ: -
ΒΑΘΟΣ: -
ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000 Μ2
για Κατοικία:
ΜΕΓ. ΚΑΛ. ΕΠΙΦ.: 200 Μ2
ΜΕΓ. ΔΟΜΗΣΗ: 200 Μ2
για Κατάστημα:
ΜΕΓ. ΚΑΛ. ΕΠΙΦ.: 20% Εγκ/σεων
ΜΕΓ. ΔΟΜΗΣΗ: 20% Εγκ/σεων
και όχι πάνω από 600 Μ2 δόμηση για Κατάστημα
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ 7,50 Μ + 1,20 Μ (στέγη)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: ≥ 5,00 Μ

ΛΕΥΚΑΔΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ/ΤΑΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102548
ΟΔΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΑΡΙΩΝ 2, 31100 ΛΕΥΚΑΔΑ, ΤΗΛ 26450 24708
ΑΦΜ 125366689 ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ